

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE a 2021. január 1-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdés alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – lakáskölcsön esetén 2 millió forint és 5 év (60 hónap), áthidaló kölcsön esetén 5 millió forint és 15 év (180 hónap), vagy az ezekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes¹.

1.TERMÉSZETES SZEMÉLYEK RÉSZÉRE NYÚJTOTT INGATLANFEDEZETTEL NEM BIZTOSÍTOTT HITELEK ESETÉN

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra.			
A lakás-előtakarékossági szerződés módoszata	THM (%)		
	Ingatlanfedezettel nem biztosított (Solar)	Ingatlanfedezettel nem biztosított	
		Azonnali áthidaló kölcsön	Áthidaló kölcsön
320-324	8,20%	9,33%	7,38%
	198 hó	173 hó	102 hó
420-423	7,59%	9,11%	5,19%
	160 hó	195 hó	79 hó
520-524	7,86%	9,31%	7,43%
	156 hó	188 hó	71 hó
620-624	8,20%	9,33%	7,38%
	198 hó	173 hó	102hó
721-724	8,32%	9,87%	6,29%
	173 hó	168 hó	67 hó
821-824	8,29%	9,88%	5,20%
	180 hó	176 hó	72 hó

¹ Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

220-224	8,18%	9,28%	7,38%
	198 hó	176 hó	102 hó
921-924	8,27%	9,85%	5,20%
	179 hó	175 hó	72 hó
A20-A24	8,04%	9,18%	3,56%
	194 hó	168 hó	64 hó
B20-B24	8,19%	9,30%	3,56%
	193 hó	167 hó	56 hó
C20-C24	7,99%	9,60%	
	186 hó	184 hó	
D20-D24	8,08%	9,17%	
	192 hó	166 hó	
E20-E24	7,87%	9,35%	5,64%
	169 hó	198 hó	124 hó
F20-F24	7,89%	8,83%	5,64%
	192 hó	169 hó	83 hó
H21; H23	8,98%	10,90%	2,94%
	192 hó	178 hó	67 hó
I10-I14	9,46%	10,53%	5,64%
	159 hó	201 hó	77 hó
I20-I24		10,46%	5,64%
		134 hó	76 hó
J10		10,81%	5,64%
		323 hó	178 hó
K20	9,26%	9,48%	2,94%
	119 hó	95 hó	60 hó
K21	9,32%	10,75%	3,25%
	180 hó	155 hó	78 hó
K22	9,32%	10,76%	3,56%
	240 hó	208 hó	113 hó
K23	9,43%	11,01%	3,97%
	300 hó	260 hó	139 hó
K12	9,47%	10,99%	3,56%
	216 hó	184 hó	89 hó
K13	9,54%	11,19%	3,97%
	271 hó	230 hó	110 hó
N10-N14	9,54%	10,66%	5,65%
	160 hó	203 hó	78 hó
N20-N24		10,57%	5,65%
		134 hó	76 hó
P10		10,96%	5,64%
		328 hó	176 hó

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek			
A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra.			
A lakás-előtakarékossági szerződés módoszata	THM (%)		
	Ingyanfedezettel nem biztosított (Solar)	Ingyanfedezettel nem biztosított	
	Azonnali áthidaló kölcsön	Áthidaló kölcsön	Lakáskölcsön
325-329	4,25%	2,44%	7,38%
	198 hó	173 hó	102 hó
426-429	4,05%	2,83%	5,19%
	160 hó	195 hó	79 hó
525-529	4,35%	3,22%	7,43%
	156 hó	188 hó	71 hó
625-629	4,25%	2,44%	7,38%
	198 hó	173 hó	102 hó
726-729	4,36%	2,68%	6,29%
	173 hó	168 hó	67 hó
826-829	4,35%	2,69%	5,20%
	180 hó	176 hó	72 hó
225-229	4,25%	2,45%	7,38%
	197 hó	172 hó	102 hó
926-929	4,34%	2,68%	5,20%
	179 hó	175 hó	72 hó
A25-A29	4,15%	2,38%	3,56%
	194 hó	168 hó	64 hó
B25-B29	4,21%	2,36%	3,56%
	192 hó	166 hó	56 hó
C25-C29	4,04%		
	186 hó		
D25-D29	4,08%		
	192 hó		
E25-E29	3,98%	2,63%	5,64%
	169 hó	197hó	124 hó
F25-F29	4,07%	2,71%	5,64%
	192 hó	169 hó	83 hó

H26; H28	5,12%	3,50%	2,94%
	203 hó	178 hó	67 hó
I15-I19	5,48%	3,88%	5,64%
	159 hó	201 hó	77 hó
I25-I29		3,65%	5,64%
		133 hó	76 hó
J15		3,15%	5,64%
		322 hó	178 hó
K25	5,01%	2,97%	2,94%
	119 hó	208 hó	60 hó
K26	5,13%	3,34%	3,25%
	180 hó	154 hó	78 hó
K27	5,17%	3,44%	3,56%
	240 hó	208 hó	113 hó
K28	5,26%	3,55%	3,97%
	300 hó	259 hó	139 hó
K17	5,23%	3,43%	3,56%
	216 hó	184 hó	89 hó
K18	5,30%	3,53%	3,97%
	271 hó	230 hó	110 hó
N15-N19	5,80%	3,96%	5,65%
	163 hó	203 hó	78 hó
N25-N29		3,74%	5,65%
		134 hó	78 hó
P15		3,22%	5,64%
		326 hó	176 hó

2. TERMÉSZETES SZEMÉLYEK RÉSZÉRE NYÚJTOTT INGATLANFEDEZETTEL BIZTOSÍTOTT HITELEK ESETÉN

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra.			
A lakás-előtakarékosági szerződés módozata	THM (%)		
	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel	Ingatlanfedezettel biztosított	
		Azonnali áthidaló kölcsön	Áthidaló kölcsön
320-324	4,64%	3,62%	8,05%
	198 hó	173 hó	102 hó
420-423	4,74%	3,89%	5,99%
	221 hó	195 hó	79 hó
520-524	5,01%	4,26%	8,36%
	215 hó	188 hó	71 hó
620-624	4,64%	3,62%	8,05%
	198 hó	173 hó	102 hó
721-724	4,74%	3,88%	7,26%
	173 hó	168 hó	67 hó
821-824	4,73%	3,88%	6,08%
	180 hó	176 hó	72 hó
220-224	4,63%	3,63%	8,05%
	197 hó	172 hó	102 hó
921-924	4,72%	3,87%	6,08%
	179 hó	175 hó	72 hó
A20-A24	4,53%	3,54%	4,53%
	194 hó	168 hó	64 hó
B20-B24	4,59%	3,55%	4,73%
	192 hó	166 hó	56 hó
C20-C24	4,41%	3,55%	
	186 hó	184 hó	
D20-D24	4,46%	3,38%	
	192 hó	166 hó	
E20-E24	4,68%	3,67%	6,18%
	222 hó	197 hó	124 hó
F20-F24	4,89%	3,84%	6,44%
	194 hó	169 hó	83 hó
H21; H23	5,51%	4,75%	3,85%
	203 hó	178 hó	67 hó
I10-I14	5,93%	5,00%	6,48%
	159 hó	201 hó	77 hó

I20-I24	5,68%	4,82%	5,94%
	156 hó	133 hó	76 hó
J10	5,24%	4,25%	5,80%
	372 hó	322 hó	178 hó
K20	5,61%	4,37%	3,95%
	119 hó	95 hó	60 hó
K21	5,55%	4,61%	4,03%
	180 hó	155 hó	78 hó
K22	5,54%	4,62%	4,11%
	240 hó	208 hó	113 hó
K23	5,59%	4,70%	4,43%
	300 hó	260 hó	139 hó
K12	5,61%	4,67%	4,25%
	216 hó	184 hó	89 hó
K13	5,64%	4,73%	4,54%
	271 hó	230 hó	110 hó
N10-N14	6,00%	5,09%	6,46%
	160 hó	203 hó	78 hó
N20-N24	5,77%	4,91%	5,94%
	158 hó	134 hó	76 hó
P10	5,33%	4,33%	5,81%
	377 hó	326 hó	176 hó

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek			
A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra.			
A lakás-előtakarékossági szerződés módzata	THM (%)		
	Ingtalanfedezettel biztosított egyéb hitel	Ingtalanfedezettel biztosított	
	Azonnali áthidaló kölcsön	Áthidaló kölcsön	Lakáskölcsön
325-329	2,88%	2,59%	8,05%
	198 hó	173 hó	102 hó
426-429	3,14%	2,96%	5,99%
	221 hó	195 hó	79 hó
525-529	3,45%	3,55%	8,36%
	215 hó	188 hó	71 hó
625-629	2,88%	2,59%	8,05%
	198 hó	173 hó	102 hó
726-729	2,95%	2,80%	7,26%
	173 hó	168 hó	67 hó
826-829	2,96%	2,81%	6,08%
	180 hó	176 hó	72 hó
225-229	2,88%	2,60%	8,05%
	197 hó	172 hó	102 hó
926-929	2,95%	2,81%	6,08%
	179 hó	175 hó	72 hó
A25-A29	2,80%	2,52%	4,53%
	194 hó	168 hó	64 hó
B25-B29	2,82%	2,51%	4,73%
	192 hó	166 hó	56 hó
C25-C29	2,64%		
	186 hó		
D25-D29	2,67%		
	192 hó		
E25-E29	2,95%	2,66%	6,18%
	222 hó	197 hó	124 hó
F25-F29	3,20%	2,88%	6,44%
	194 hó	169 hó	83 hó
H26; H28	3,61%	3,64%	3,85%
	203 hó	178 hó	67 hó
I15-I19	4,12%	4,02%	6,48%
	159 hó	201 hó	77 hó

I25-I29	3,88%	3,75%	5,94%
	156 hó	133 hó	76 hó
J15	3,41%	3,19%	5,80%
	372 hó	322 hó	178 hó
K25	3,64%	3,23%	3,95%
	119 hó	95 hó	60 hó
K26	3,66%	4,48%	4,03%
	179 hó	154 hó	78 hó
K27	3,71%	3,55%	4,11%
	240 hó	208 hó	113 hó
K28	3,77%	3,64%	4,43%
	299 hó	259 hó	139 hó
K17	3,71%	3,55%	4,25%
	216 hó	184 hó	89 hó
K18	3,76%	3,62%	4,54%
	270 hó	230 hó	110 hó
N15-N19	4,19%	4,10%	6,46%
	160 hó	203 hó	78 hó
N25-N29	3,95%	3,84%	5,94%
	158 hó	134 hó	76 hó
P15	3,47%	3,26%	5,81%
	376 hó	326 hó	176 hó

3. JOGI SZEMÉLYEK RÉSZÉRE NYÚJTOTT INGATLANFEDEZETTEL NEM BIZTOSÍTOTT HITELEK ESETÉN

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra.			
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%)		
	Ingatlanfedezettel nem biztosított		
	Azonnali áthidaló kölcsön	Áthidaló kölcsön	Lakáskölcsön
330-399	5,97%	4,64%	7,47%
	198 hó	173 hó	62 hó
430-498	5,61%	4,82%	5,23%
	160 hó	195 hó	66 hó
530-599	5,89%	5,15%	7,47%
	156 hó	195 hó	64 hó
630-699	5,97%	4,64%	7,47%
	198 hó	173 hó	62 hó
731-799	6,09%	4,99%	6,33%
	173 hó	168 hó	55 hó
831-899	6,07%	4,99%	5,26%
	180 hó	176 hó	58 hó
230-299	5,95%	4,63%	7,46%
	197 hó	172 hó	62 hó
931-999	6,05%	4,97%	5,25%
	179 hó	175 hó	58 hó
A30-A99	5,84%	4,55%	3,56%
	194 hó	168 hó	59 hó
C30-C99	5,75%	4,67%	
	186 hó	184 hó	
G30-G99	6,23%	4,96%	7,24%
	200 hó	175 hó	61 hó
H31; H93	6,96%	5,88%	2,94%
	203 hó	178 hó	67 hó
I60-I64	7,23%	5,98%	5,64%
	159 hó	201 hó	77 hó
I70-I74	7,08%	5,89%	5,64%
	156 hó	133 hó	76 hó
K60	6,93%	5,19%	2,94%
	119 hó	95 hó	60 hó
K61	6,97%	5,73%	3,25%
	180 hó	155 hó	78 hó
K62	6,97%	5,74%	3,56%
	240 hó	208 hó	113 hó

K63	7,06%	5,87%	3,97%
	300 hó	260 hó	139 hó
N60-N64	7,30%	6,08%	5,65%
	160 hó	203 hó	78 hó
N70-N74	7,17%	5,98%	5,65%
	158 hó	134 hó	76 hó

4. JOGI SZEMÉLYEK RÉSZÉRE NYÚJTOTT INGATLANFEDEZETTEL BIZTOSÍTOTT HITELEK ESETÉN

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra.			
A lakás- előtakarékosági szerződés módoszata	THM (%)		
	Ingatlanfedezettel biztosított		
	Azonnali áthidaló kölcsön	Áthidaló kölcsön	Lakáskölcsön
330-399	6,13%	4,81%	8,54%
	198 hó	173 hó	62 hó
430-498	5,79%	4,97%	6,19%
	160 hó	195 hó	66 hó
530-599	6,08%	5,30%	8,49%
	156 hó	188 hó	64 hó
630-699	6,13%	4,81%	8,54%
	198 hó	173 hó	62 hó
731-799	6,24%	5,14%	7,50%
	173 hó	168 hó	55 hó
831-899	6,22%	5,14%	6,35%
	180 hó	176 hó	58 hó
230-299	6,12%	4,80%	8,52%
	197 hó	172 hó	62 hó
931-999	6,21%	5,12%	6,34%
	179 hó	175 hó	58 hó
A30-A99	5,99%	4,72%	4,60%
	194 hó	168 hó	59 hó
C30-C99	5,91%	4,81%	
	186 hó	184 hó	
G30-G99	6,39%	5,13%	8,31%
	200 hó	175 hó	61 hó
H31; H93	7,11%	6,04%	3,85%
	203 hó	178 hó	67 hó
I60-I64	7,42%	6,14%	6,48%
	159 hó	201 hó	77 hó
I70-I74	7,18%	5,99%	5,94%
	156 hó	133 hó	76 hó
K60	7,19%	5,49%	3,95%
	119 hó	95 hó	60 hó
K61	7,14%	5,91%	4,03%
	180 hó	155 hó	78 hó
K62	7,11%	5,89%	4,11%
	240 hó	208 hó	113 hó

K63	7,18%	5,89%	4,43%
	300 hó	260 hó	139 hó
N60-N64	7,50%	6,24%	6,46%
	160 hó	203 hó	78 hó
N70-N74	7,27%	6,09%	5,94%
	158 hó	134 hó	76 hó

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra:

- A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény (a továbbiakban 2020. évi LVIII. törvény) szerint 2020.03.19. napján, vagy azt követően kötött szerződés alapján felvett, ingatlanfedezettel nem biztosított fogyasztói hitelek esetében a THM maximális mértékére vonatkozó rendelkezések 2020. december 31. napjáig alkalmazandók. A 2020. évi LVIII. törvény 10. § (2) bekezdése alapján az érintett szerződések esetében 2021. január 1. napjától a szerződéskötéskor érvényben lévő THM Hirdetményben meghatározott teljes hiteldíj mutató válik irányadóvá.
- A Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
- A THM számítása körében kiemeljük a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulátát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és - ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.
- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.
- Az ön pénzügyi közvetítője, úgysis, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a Hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó

Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetés útján kerül sor.

Budapest, 2020.12.16.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság