

# A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE a 2023. június 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

Hatályos: 2023. június 19-től visszavonásig

Közzététel: 2023. június 15.

## Tartalom

Általános tájékoztatás .....	1
Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén .....	2
Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén.....	6
Fundamenta Ingatlan Extra kondíció természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén .....	10
Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén .....	12
Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén .....	15

## Általános tájékoztatás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – lakáskölcsön esetén 2 millió forint és 5 év (60 hónap), áthidaló kölcsön esetén 5 millió forint és 15 év (180 hónap), vagy az ezekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes<sup>1</sup>.

Az egyes kölcsönkérelmekhez kapcsolódó kamatra, ez által THM értékre a kölcsön befogadásakor meghatározott futamidőre elérhető azonnali áthidaló vagy áthidaló kölcsön kamatsáv az irányadó, amely igazodik a hátralévő megtakarítási időhöz és a kiutalásig érvényes. A kiutalást követően az alapul szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés módoszata szerinti lakáskölcsönhöz tartozó kamat és THM érték kerül alkalmazásra.

<sup>1</sup> Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

## Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	Azonnali áthidaló kölcsön (Solar)	
	THM	Futamidő
I10-I14	14,16%	80 hó (teljes futamidő = 158 hó)
I20-I24	14,03%	80 hó (teljes futamidő = 156 hó)
J10	14,23%	194 hó (teljes futamidő = 371 hó)
K20	14,18%	59 hó (teljes futamidő = 119 hó)
K21	14,27%	101 hó (teljes futamidő = 179 hó)
K22	14,29%	126 hó (teljes futamidő = 239 hó)
K23	14,42%	160 hó (teljes futamidő = 299 hó)
K12	14,46%	126 hó (teljes futamidő = 215 hó)
K13	14,52%	160 hó (teljes futamidő = 270 hó)
N10-N14	14,25%	81 hó (teljes futamidő = 159 hó)
N20-N24	14,13%	81 hó (teljes futamidő = 157 hó)
P10	14,33%	200 hó (teljes futamidő = 376 hó)
M20	14,36%	59 hó (teljes futamidő = 119 hó)
M21	14,38%	101 hó (teljes futamidő = 179 hó)
M22	14,39%	126 hó (teljes futamidő = 239 hó)
M23	14,48%	160 hó (teljes futamidő = 299 hó)
M12	14,54%	126 hó (teljes futamidő = 215 hó)
M13	14,58%	160 hó (teljes futamidő = 270 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módoszata	Ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
520-524	11,73% 34 hó (teljes futamidő=112 hó)	13,85% 69 hó (teljes futamidő=187 hó)
620-624	12,91% 44 hó (teljes futamidő=122 hó)	14,32% 70 hó (teljes futamidő=172 hó)
721-724	13,72% 50 hó (teljes futamidő=117 hó)	14,99% 87 hó (teljes futamidő=167 hó)
821-824	13,85% 53 hó (teljes futamidő=125 hó)	15,04% 88 hó (teljes futamidő=175 hó)
921-924	13,74% 52 hó (teljes futamidő=124 hó)	14,99% 87 hó (teljes futamidő=174 hó)
A20-A24	13,78% 55 hó (teljes futamidő=130 hó)	14,11% 72 hó (teljes futamidő=167 hó)
B20-B24	14,05% 55 hó (teljes futamidő=130 hó)	14,32% 72 hó (teljes futamidő=165 hó)
C20-C24	13,57% 55 hó (teljes futamidő=132 hó)	14,83% 88 hó (teljes futamidő=182 hó)
D20-D24	13,84% 55 hó (teljes futamidő=132 hó)	14,21% 72 hó (teljes futamidő=164 hó)
E20-E24	13,53% 51 hó (teljes futamidő=143 hó)	14,41% 72 hó (teljes futamidő=196 hó)
F20-F24	13,83% 51 hó (teljes futamidő=168 hó)	14,37% 72 hó (teljes futamidő=229 hó)
H21; H23	15,09% 47 hó (teljes futamidő=114 hó)	16,12% 84 hó (teljes futamidő=174 hó)
I10-I14	15,88% 55 hó (teljes futamidő=133 hó)	15,38% 73 hó (teljes futamidő=200 hó)
I20-I24	15,75% 55 hó (teljes futamidő=131 hó)	15,29% 73 hó (teljes futamidő=197 hó)
J10		16,41% 143 hó (teljes futamidő=320 hó)
K20	14,38% 34 hó (teljes futamidő=94 hó)	

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módoszata	Ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
K21		16,01% 75 hó (teljes futamidő=153 hó)
K22		16,09% 93 hó (teljes futamidő=206 hó)
K23		16,50% 119 hó (teljes futamidő=258 hó)
K12		16,37% 93 hó (teljes futamidő=182 hó)
K13		16,68% 119 hó (teljes futamidő=229 hó)
N10-N14	16,04% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	15,62% 75 hó (teljes futamidő=201 hó)
N20-N24	15,91% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	15,53% 75 hó (teljes futamidő=198 hó)
P10		16,61% 149 hó (teljes futamidő=325 hó)
M20	14,67% 34 hó (teljes futamidő=94 hó)	
M21		16,15% 75 hó (teljes futamidő=153 hó)
M22		16,25% 93 hó (teljes futamidő=206 hó)
M23		16,60% 119 hó (teljes futamidő=258 hó)
M12		16,51% 93 hó (teljes futamidő=182 hó)
M13		16,77% 119 hó (teljes futamidő=229 hó)

**A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra  
THM (%)**

A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
320-324	7,46%	62 hó
420-423	5,22%	66 hó
520-524	7,45%	64 hó
620-624	7,46%	62 hó
721-724	6,32%	55 hó
821-824	5,25%	58 hó
220-224	7,46%	62 hó
921-924	5,25%	58 hó
A20-A24	3,56%	59 hó
B20-B24	3,56%	56 hó
E20-E24	5,63%	68 hó
F20-F24	5,63%	83 hó
H21; H23	2,94%	67 hó
I10-I14	5,63%	78 hó
I20-I24	5,63%	76 hó
J10	5,64%	178 hó
K20	2,94%	60 hó
K21	3,25%	78 hó
K22	3,56%	113 hó
K23	3,97%	139 hó
K12	3,56%	89 hó
K13	3,97%	110 hó
N10-N14	5,65%	78 hó
N20-N24	5,65%	76 hó
P10	5,64%	176 hó
M20	3,97%	60 hó
M21	4,28%	79 hó
M22	4,60%	113 hó
M23	5,01%	140 hó
M12	4,60%	89 hó
M13	5,01%	110 hó

## Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás- előtakarékosági szerződés módosítása	Ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Azonnali áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
I10-I14		12,94% 80 hó (teljes futamidő=158 hó)	12,27% 123 hó (teljes futamidő=247 hó)
I20-I24		12,67% 80 hó (teljes futamidő=156 hó)	12,03% 123 hó (teljes futamidő=244 hó)
J10			12,12% 194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K20	13,63% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
K21		12,96% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
K22			12,31% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K23			12,41% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K12			12,48% 126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K13			12,52% 160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N10-N14		13,04% 81 hó (teljes futamidő=159 hó)	12,40% 126 hó (teljes futamidő=249 hó)
N20-N24		12,77% 81 hó (teljes futamidő=157 hó)	12,15% 126 hó (teljes futamidő=246 hó)
P10			12,22% 200 hó (teljes futamidő=376 hó)
R10-R13		2,67% 85 hó (teljes futamidő=191 hó)	
M20	13,82% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
M21		13,09% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
M22			12,42% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás- előtakarékosági szerződés módoszata	Ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön		
	Azonnali áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
M23			12,50% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
M12			12,58% 126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M13			12,60% 160 hó (teljes futamidő=270 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékosági szerződés módoszata	Ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
520-524	8,85% 35 hó (teljes futamidő=113 hó)	9,31% 70 hó (teljes futamidő=188 hó)
620-624	9,25% 45 hó (teljes futamidő=123 hó)	9,33% 171 hó (teljes futamidő=173 hó)
821-824	9,85% 54 hó (teljes futamidő=126 hó)	9,85% 89 hó (teljes futamidő=176 hó)
921-924	9,78% 53 hó (teljes futamidő=125 hó)	9,81% 88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A20-A24	9,68% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	9,18% 73 hó (teljes futamidő=168 hó)
B20-B24	9,90% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	9,30% 73 hó (teljes futamidő=166 hó)
C20-C24	9,47% 56 hó (teljes futamidő=133 hó)	9,57% 89 hó (teljes futamidő=183 hó)
D20-D24	9,70% 56 hó (teljes futamidő=133 hó)	9,17% 73 hó (teljes futamidő=165 hó)
E20-E24	9,61% 52 hó (teljes futamidő=144 hó)	9,35% 73 hó (teljes futamidő=197 hó)
F20-F24	9,88% 52 hó (teljes futamidő=169 hó)	9,38% 73 hó (teljes futamidő=230 hó)
H21-H23	11,02% 48 hó (teljes futamidő=115 hó)	10,77% 85 hó (teljes futamidő=175 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módosítása	Ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
I10-I14	11,70% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	10,50% 74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I20-I24	11,36% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	10,22% 74 hó (teljes futamidő=198 hó)
J10		10,61% 144 hó (teljes futamidő=321 hó)
K20	10,70% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
K21		10,77% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K22		10,73% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K23		10,97% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
K12		10,96% 94 hó (teljes futamidő=183 hó)
K13		11,14% 120 hó (teljes futamidő=230 hó)
N10-N14	11,83% 57 hó (teljes futamidő=135 hó)	10,66% 76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N20-N24	11,50% 57 hó (teljes futamidő=133 hó)	10,38% 76 hó (teljes futamidő=199 hó)
P10		10,79% 150 hó (teljes futamidő=326 hó)
M20	11,01% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
M21		10,96% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M22		10,92% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M23		11,12% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)



A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módosítása	Ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
M12		11,13% 94 hó (teljes futamidő=183 hó)
M13		11,27% 120 hó (teljes futamidő=230 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módosítása	Ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
320-324	9,99%	62 hó
420-423	6,54%	66 hó
520-524	8,82%	64 hó
620-624	9,99%	62 hó
721-724	7,91%	55 hó
821-824	6,75%	58 hó
220-224	9,97%	62 hó
921-924	6,75%	58 hó
A20-A24	5,00%	59 hó
B20-B24	5,09%	56 hó
E20-E24	7,54%	68 hó
F20-F24	6,68%	83 hó
H21- H23	4,14%	67 hó
I10-I14	6,72%	78 hó
I20-I24	6,02%	76 hó
J10	5,85%	178 hó
K20	4,25%	60 hó
K21	4,28%	78 hó
K22	4,28%	113 hó
K23	4,58%	139 hó
K12	4,47%	89 hó
K13	4,73%	110 hó
N10-N14	6,73%	78 hó
N20-N24	6,03%	76 hó
P10	5,86%	176 hó
M20	5,32%	60 hó
M21	5,33%	79 hó
M22	5,34%	113 hó
M23	5,64%	140 hó
M12	5,53%	89 hó
M13	5,79%	110 hó

## Fundamenta Ingatlan Extra kondíció- Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
I10-I14	9,70%	80 hó (teljes futamidő=158 hó)
I20-I24	9,43%	80 hó (teljes futamidő=156 hó)
J10	9,30%	194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K20	9,61%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
K21	9,56%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
K22	9,52%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K23	9,61%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K12	9,67%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K13	9,72%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N10-N14	9,79%	81 hó (teljes futamidő=159 hó)
N20-N24	9,52%	81 hó (teljes futamidő=157 hó)
P10	9,40%	200 hó (teljes futamidő=376 hó)
M20	9,82%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M21	9,70%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
M22	9,66%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M23	9,82%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M12	9,79%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M13	9,81%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
520-524	6,76%	69 hó (teljes futamidő=187 hó)
620-624	6,45%	70 hó (teljes futamidő=172 hó)
721-724	6,87%	87 hó (teljes futamidő=167 hó)
821-824	6,87%	88 hó (teljes futamidő=175 hó)
921-924	6,85%	87 hó (teljes futamidő=174 hó)
A20-A24	6,35%	72 hó (teljes futamidő=167 hó)
B20-B24	6,41%	72 hó (teljes futamidő=165 hó)
C20-C24	6,56%	88 hó (teljes futamidő=182 hó)
D20-D24	6,26%	72 hó (teljes futamidő=164 hó)
E20-E24	6,47%	72 hó (teljes futamidő=196 hó)
F20-F24	6,33%	51 hó (teljes futamidő=168 hó)
H21-H23	7,68%	84 hó (teljes futamidő=174 hó)
I10-I14	7,73%	73 hó (teljes futamidő=200 hó)
I20-I24	7,45%	73 hó (teljes futamidő=197 hó)
J10	7,40%	143 hó (teljes futamidő=320 hó)
K20	7,07%	34 hó (teljes futamidő=94 hó)
K21	7,72%	75 hó (teljes futamidő=153 hó)
K22	7,68%	93 hó (teljes futamidő=206 hó)
K23	7,83%	119 hó (teljes futamidő=258 hó)
K12	7,85%	93 hó (teljes futamidő=182 hó)
K13	7,96%	119 hó (teljes futamidő=229 hó)
N10-N14	7,85%	75 hó (teljes futamidő=201 hó)
N20-N24	7,58%	75 hó (teljes futamidő=198 hó)
P10	7,55%	149 hó (teljes futamidő=325 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
M20	7,40%	34 hó (teljes futamidő=94 hó)
M21	7,93%	75 hó (teljes futamidő=153 hó)
M22	7,90%	93 hó (teljes futamidő=206 hó)
M23	8,02%	119 hó (teljes futamidő=258 hó)
M12	8,04%	93 hó (teljes futamidő=182 hó)
M13	8,12%	119 hó (teljes futamidő=229 hó)

### Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
I60-I64		15,87% 80 hó (teljes futamidő=158 hó)	14,96% 123 hó (teljes futamidő=247 hó)
I70-I74		15,59% 80 hó (teljes futamidő=156 hó)	15,00% 123 hó (teljes futamidő=244 hó)
K60	16,69% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
K61		16,00% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
K62			15,33% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K63			15,43% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
N60-N64		15,96% 81 hó (teljes futamidő=159 hó)	15,39% 126 hó (teljes futamidő=249 hó)
N70-N74		15,69% 81 hó (teljes futamidő=157 hó)	15,12% 126 hó (teljes futamidő=246 hó)
M60	16,86% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás- előtakarékosági szerződés módosítása	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
M61		16,10% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
M62			15,42% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M63			15,49% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékosági szerződés módosítása	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
530-599	9,29% 34 hó (teljes futamidő=112 hó)	10,81% 69 hó (teljes futamidő=187 hó)
630-699	9,92% 44 hó (teljes futamidő=122 hó)	10,98% 70 hó (teljes futamidő=172 hó)
731-799	10,72% 50 hó (teljes futamidő=117 hó)	11,60% 87 hó (teljes futamidő=167 hó)
831-899	10,79% 53 hó (teljes futamidő=125 hó)	11,63% 88 hó (teljes futamidő=175 hó)
931-999	10,71% 52 hó (teljes futamidő=124 hó)	11,58% 87 hó (teljes futamidő=174 hó)
A30-A99	10,65% 55 hó (teljes futamidő=130 hó)	10,83% 72 hó (teljes futamidő=167 hó)
C30-C99	10,44% 55 hó (teljes futamidő=132 hó)	11,37% 88 hó (teljes futamidő=182 hó)
G30-G99	10,83% 51 hó (teljes futamidő=139 hó)	11,26% 69 hó (teljes futamidő=174 hó)
H31- H93	11,96% 47 hó (teljes futamidő=114 hó)	12,60% 84 hó (teljes futamidő=174 hó)
I60-I64	12,70% 55 hó (teljes futamidő=133 hó)	12,11% 73 hó (teljes futamidő=200 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módoszata	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
I70-I74	12,55% 55 hó (teljes futamidő=131 hó)	12,01% 73 hó (teljes futamidő=197 hó)
K60	11,43% 34 hó (teljes futamidő=94 hó)	
K61		12,54% 75 hó (teljes futamidő=153 hó)
K62		12,57% 93 hó (teljes futamidő=206 hó)
K63		12,90% 119 hó (teljes futamidő=258 hó)
N60-N64	12,84% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	12,31% 75 hó (teljes futamidő=201 hó)
N70-N74	12,69% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	12,21% 75 hó (teljes futamidő=198 hó)
M60	11,73% 34 hó (teljes futamidő=94 hó)	
M61		12,71% 75 hó (teljes futamidő=153 hó)
M62		12,75% 93 hó (teljes futamidő=206 hó)
M63		13,03% 119 hó (teljes futamidő=258 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módoszata	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
330-399	7,45%	61 hó
430-498	5,22%	66 hó
530-599	7,45%	64 hó
630-699	7,45%	61 hó
731-799	6,32%	55 hó
831-899	5,25%	58 hó
230-299	7,46%	62 hó
931-999	5,25%	58 hó

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módosítása	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
A30-A99	3,56%	59 hó
G30-G99	7,23%	61 hó
H31- H93	2,94%	67 hó
I60-I64	5,63%	78 hó
I70-I74	5,63%	76 hó
K60	2,94%	60 hó
K61	3,25%	78 hó
K62	3,56%	113 hó
K63	3,97%	139 hó
N60-I64	5,65%	78 hó
N70-N74	5,65%	76 hó
M60	3,97%	60 hó
M61	4,28%	79 hó
M62	4,60%	113 hó
M63	5,01%	140 hó

### Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás-előtakarékossági szerződés módosítása	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
I60-I64		15,87% 80 hó (teljes futamidő=158 hó)	15,03% 123 hó (teljes futamidő=247 hó)
I70-I74		15,59% 80 hó (teljes futamidő=156 hó)	15,00% 123 hó (teljes futamidő=244 hó)
K60	16,69% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
K61		16,00% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
K62			15,33% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K63			15,43% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
N60-N64		15,96% 81 hó (teljes futamidő=159 hó)	15,39% 126 hó (teljes futamidő=249 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás-előtakarékossági szerződés módosítása	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
N70-N74		15,69% 81 hó (teljes futamidő=157 hó)	15,12% 126 hó (teljes futamidő=246 hó)
M60	16,86% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
M61		16,10% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
M62			15,42% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M63			15,49% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás-előtakarékossági szerződés módosítása	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön		
	Futamidő		
	1-60 hó	61+ hó	
530-599	9,69% 34 hó (teljes futamidő=112 hó)	11,10% 69 hó (teljes futamidő=187 hó)	
630-699	10,32% 44 hó (teljes futamidő=122 hó)	11,30% 70 hó (teljes futamidő=172 hó)	
731-799	11,09% 50 hó (teljes futamidő=117 hó)	11,88% 87 hó (teljes futamidő=167 hó)	
831-899	11,15% 53 hó (teljes futamidő=125 hó)	11,91% 88 hó (teljes futamidő=175 hó)	
931-999	11,07% 52 hó (teljes futamidő=124 hó)	11,87% 87 hó (teljes futamidő=174 hó)	
A30-A99	11,01% 55 hó (teljes futamidő=130 hó)	11,13% 72 hó (teljes futamidő=167 hó)	
C30-C99	10,80% 55 hó (teljes futamidő=132 hó)	11,65% 88 hó (teljes futamidő=182 hó)	
G30-G99	11,30% 51 hó (teljes futamidő=139 hó)	11,58% 69 hó (teljes futamidő=174 hó)	
H31- H93	12,37% 47 hó (teljes futamidő=114 hó)	12,91% 84 hó (teljes futamidő=174 hó)	



A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módoszata	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	Futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
I60-I64	13,08% 55 hó (teljes futamidő=133 hó)	12,42% 73 hó (teljes futamidő=200 hó)
I70-I74	12,74% 55 hó (teljes futamidő=131 hó)	12,13% 73 hó (teljes futamidő=197 hó)
K60	11,93% 34 hó (teljes futamidő=94 hó)	
K61		12,87% 75 hó (teljes futamidő=153 hó)
K62		12,86% 93 hó (teljes futamidő=206 hó)
K63		13,16% 119 hó (teljes futamidő=258 hó)
N60-N64	13,22% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	12,62% 75 hó (teljes futamidő=201 hó)
N70-N74	12,88% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	12,33% 75 hó (teljes futamidő=198 hó)
M60	12,24% 34 hó (teljes futamidő=94 hó)	
M61		13,04% 75 hó (teljes futamidő=153 hó)
M62		13,04% 93 hó (teljes futamidő=206 hó)
M63		13,29% 119 hó (teljes futamidő=258 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módoszata	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön	
	THM (%)	Futamidő
330-399	8,86%	61 hó
430-498	6,48%	66 hó
530-599	8,80%	64 hó
630-699	8,86%	61 hó
731-799	7,86%	55 hó
831-899	6,68%	58 hó

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön	
230-299	8,86%	62 hó
931-999	6,68%	58 hó
A30-A99	4,92%	59 hó
G30-G99	8,64%	61 hó
H31- H93	4,14%	67 hó
I60-I64	6,72%	78 hó
I70-I74	6,02%	76 hó
K60	4,25%	60 hó
K61	4,28%	78 hó
K62	4,28%	113 hó
K63	4,58%	139 hó
N60-I64	6,73%	78 hó
N70-N74	6,03%	76 hó
M60	5,32%	60 hó
M61	5,33%	79 hó
M62	5,34%	113 hó
M63	5,64%	140 hó

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM értéket a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével számítottuk ki.

Felhívjuk ügyfeleink figyelmét az alábbiakra:

- A Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
- A THM számítása körében kiemeljük a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulataát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és – ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül – a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.

- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.
- Az Ön pénzügyi közvetítője, úgylis, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében járnak el, amelyért díjazásban részesülnek.

Jelen Hirdetményt az Ügyfélponton kifüggesztéssel, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetéssel tesszük közzé.

Budapest, 2023.06.15.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**