

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE a 2023. december 15-től  
érvényes természetes és jogi személy  
szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj  
mutatókról (továbbiakban: THM)**

Hatályos: 2023. december 15.-től visszavonásig

Közzététel: 2023. december 14.

## Tartalom

Általános tájékoztatás .....	1
Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén .....	2
Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén.....	6
Fundamenta Ingatlan Extra kondíció természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén .....	10
Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén .....	12
Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén .....	15

## Általános tájékoztatás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – lakáskölcsön esetén 2 millió forint és 5 év (60 hónap), áthidaló kölcsön esetén 5 millió forint és 15 év (180 hónap), vagy az ezekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes<sup>1</sup>.

Az egyes kölcsönkérelmekhez kapcsolódó kamatra, ez által THM értékre a kölcsön befogadásakor meghatározott futamidőre elérhető azonnali áthidaló vagy áthidaló kölcsön kamatsáv az irányadó, amely igazodik a hátralévő megtakarítási időhöz és a kiutalásig érvényes. A kiutalást követően az alapul szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés módoszata szerinti lakáskölcsönhöz tartozó kamat és THM érték kerül alkalmazásra.

<sup>1</sup> Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

## Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékosági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	Azonnali áthidaló kölcsön (Solar)	
	THM	Futamidő
I10-I14	12,94%	80 hó (teljes futamidő=158 hó)
I20-I24	12,81%	80 hó (teljes futamidő=156 hó)
J10	12,96%	194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K20	12,91%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
K21	13,00%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
K22	13,02%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K23	13,15%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K12	13,19%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K13	13,26%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N10-N14	13,04%	81 hó (teljes futamidő=159 hó)
N20-N24	12,91%	81 hó (teljes futamidő=157 hó)
P10	13,07%	200 hó (teljes futamidő=376 hó)
M20	13,11%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M21	13,13%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
M22	13,13%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M23	13,23%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
M12	13,28%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M13	13,33%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	13,17%	77 hó (teljes futamidő=167 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módoszata	Ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
520-524	11,46% 35 hó (teljes futamidő= 113 hó)	13,38% 70 hó (teljes futamidő=188 hó)
620-624	12,53% 45 hó (teljes futamidő=123 hó)	13,82% 71 hó (teljes futamidő=173 hó)
721-724	13,30% 51 hó (teljes futamidő=118 hó)	14,44% 88 hó (teljes futamidő=168 hó)
821-824	13,42% 54 hó (teljes futamidő=126 hó)	14,48% 89 hó (teljes futamidő=176 hó)
921-924	13,32% 53 hó (teljes futamidő=125 hó)	14,43% 88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A20-A24	13,34% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	13,61% 73 hó (teljes futamidő=168 hó)
B20-B24	13,61% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	13,81% 73 hó (teljes futamidő=166 hó)
C20-C24	13,14% 56 hó (teljes futamidő=133 hó)	14,27% 89 hó (teljes futamidő=183 hó)
D20-D24	13,40% 56 hó (teljes futamidő=133 hó)	13,70% 73 hó (teljes futamidő=165 hó)
E20-E24	13,12% 52 hó (teljes futamidő=144 hó)	13,90% 73 hó (teljes futamidő=197 hó)
F20-F24	13,42% 52 hó (teljes futamidő=169 hó)	13,87% 73 hó (teljes futamidő=230 hó)
H21; H23	14,64% 48 hó (teljes futamidő=115 hó)	15,55% 85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I10-I14	15,40% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	14,90% 74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I20-I24	15,26% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	14,81% 74 hó (teljes futamidő=198 hó)
J10		15,79% 144 hó (teljes futamidő=321 hó)
K20	14,02% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módosítása	Ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
K21		15,46% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K22		15,51% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K23		15,91% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
K12		15,79% 94 hó (teljes futamidő=183 hó)
K13		16,09% 120 hó (teljes futamidő=230 hó)
N10-N14	15,57% 57 hó (teljes futamidő=135 hó)	15,11% 76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N20-N24	15,44% 57 hó (teljes futamidő=133 hó)	15,02% 76 hó (teljes futamidő=199 hó)
P10		15,99% 150 hó (teljes futamidő=326 hó)
M20	14,32% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
M21		15,62% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M22		15,67% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M23		16,02% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
M12		15,92% 94 hó (teljes futamidő=183 hó)
M13		16,19% 120 hó (teljes futamidő=230 hó)
Gyarpodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	15,30% 53 hó (teljes futamidő=143 hó)	16,17% 93 hó (teljes futamidő=192 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
320-324	7,46%	62 hó
420-423	5,22%	66 hó
520-524	7,45%	64 hó
620-624	7,46%	62 hó
721-724	6,32%	55 hó
821-824	5,25%	58 hó
220-224	7,46%	62 hó
921-924	5,25%	58 hó
A20-A24	3,56%	59 hó
B20-B24	3,56%	56 hó
E20-E24	5,63%	68 hó
F20-F24	5,63%	83 hó
H21; H23	2,94%	67 hó
I10-I14	5,63%	78 hó
I20-I24	5,63%	76 hó
J10	5,64%	178 hó
K20	2,94%	60 hó
K21	3,25%	78 hó
K22	3,56%	113 hó
K23	3,97%	139 hó
K12	3,56%	89 hó
K13	3,97%	110 hó
N10-N14	5,65%	78 hó
N20-N24	5,65%	76 hó
P10	5,64%	176 hó
M20	3,97%	60 hó
M21	4,28%	79 hó
M22	4,60%	113 hó
M23	5,01%	140 hó
M12	4,60%	89 hó
M13	5,01%	110 hó
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	7,11%	66 hó

## Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás- előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
I10-I14	9,70%	80 hó (teljes futamidő=158 hó)
I20-I24	9,43%	80 hó (teljes futamidő=156 hó)
J10	9,30%	194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K20	9,61%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
K21	9,56%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
K22	9,52%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K23	9,61%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K12	9,67%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K13	9,72%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N10-N14	9,79%	81 hó (teljes futamidő=159 hó)
N20-N24	9,53%	81 hó (teljes futamidő=157 hó)
P10	9,41%	200 hó (teljes futamidő=376 hó)
M20	9,83%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M21	9,71%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
M22	9,67%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M23	9,73%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
M12	9,79%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M13	9,82%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	9,74%	77 hó (teljes futamidő=167 hó)

**A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra  
THM (%)**

A lakás- előtakarékosági szerződés módosítása	Ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön		
	Áthidaló kölcsön futamidő		
	1-36 hó	37-60 hó	61+ hó
520-524	6,47% 35 hó (teljes futamidő=113 hó)	6,66% 45 hó (teljes futamidő=131 hó)	7,05% 70 hó (teljes futamidő=188 hó)
620-624	5,83% 35 hó (teljes futamidő=104 hó)	6,18% 45 hó (teljes futamidő=123 hó)	6,79% 71 hó (teljes futamidő=173 hó)
821-824	5,72% 27 hó (teljes futamidő=85 hó)	6,69% 54 hó (teljes futamidő=126 hó)	7,21% 89 hó (teljes futamidő=176 hó)
921-924	5,63% 26 hó (teljes futamidő=84 hó)	6,64% 53 hó (teljes futamidő=125 hó)	7,18% 88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A20-A24	5,19% 27 hó (teljes futamidő=86 hó)	6,45% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	6,67% 73 hó (teljes futamidő=168 hó)
B20-B24	6,01% 27 hó (teljes futamidő=87 hó)	6,64% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	6,75% 73 hó (teljes futamidő=166 hó)
E20-E24		6,45% 52 hó (teljes futamidő=144 hó)	6,80% 73 hó (teljes futamidő=197 hó)
F20-F24	6,62% 30 hó (teljes futamidő=113 hó)	6,82% 52 hó (teljes futamidő=169 hó)	6,92% 73 hó (teljes futamidő=230 hó)
H21-H23		7,75% 48 hó (teljes futamidő=115 hó)	8,02% 85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I10-I14		8,41% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	8,04% 74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I20-I24		8,08% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	7,77% 74 hó (teljes futamidő=198 hó)
J10			7,75% 144 hó (teljes futamidő=321 hó)
K20	7,77% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)		
K21			8,07% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K22			8,01% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K23			8,17% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás- előtakarékosági szerződés módoszata	Ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön		
	Áthidaló kölcsön futamidő		
	1-36 hó	37-60 hó	61+ hó
K12			8,19% 94 hó (teljes futamidő=183 hó)
K13			8,31% 120 hó (teljes futamidő=230 hó)
N10-N14		8,50% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	8,15% 75 hó (teljes futamidő=201 hó)
N20-N24		8,17% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	7,87% 75 hó (teljes futamidő=198 hó)
P10			7,89% 149 hó (teljes futamidő=325 hó)
M20	8,04% 34 hó (teljes futamidő=94 hó)		
M21			8,25% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M22			8,21% 93 hó (teljes futamidő=206 hó)
M23			8,34% 119 hó (teljes futamidő=258 hó)
M12			8,36% 93 hó (teljes futamidő=182 hó)
M13			8,45% 119 hó (teljes futamidő=229 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	7,45% 23 hó (teljes futamidő=89 hó)	8,05% 53 hó (teljes futamidő=143 hó)	8,20% 93 hó (teljes futamidő=192 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékosági szerződés módoszata	Ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
320-324	9,99%	62 hó
420-423	6,54%	66 hó
520-524	8,82%	64 hó
620-624	9,99%	62 hó
721-724	7,91%	55 hó



A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
821-824	6,75%	58 hó
220-224	9,97%	62 hó
921-924	6,75%	58 hó
A20-A24	5,00%	59 hó
B20-B24	5,09%	56 hó
E20-E24	7,54%	68 hó
F20-F24	6,68%	83 hó
H21- H23	4,14%	67 hó
I10-I14	6,72%	78 hó
I20-I24	6,02%	76 hó
J10	5,85%	178 hó
K20	4,25%	60 hó
K21	4,28%	78 hó
K22	4,28%	113 hó
K23	4,58%	139 hó
K12	4,47%	89 hó
K13	4,73%	110 hó
N10-N14	6,73%	78 hó
N20-N24	6,03%	76 hó
P10	5,86%	176 hó
M20	5,32%	60 hó
M21	5,33%	79 hó
M22	5,34%	113 hó
M23	5,64%	140 hó
M12	5,53%	89 hó
M13	5,79%	110 hó
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	8,42%	66 hó

## Fundamenta Ingatlan Extra kondíció Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
I10-I14	8,35%	80 hó (teljes futamidő=158 hó)
I20-I24	8,08%	80 hó (teljes futamidő=156 hó)
J10	7,83%	194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K20	8,19%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
K21	8,13%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
K22	8,09%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K23	8,17%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K12	8,22%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K13	8,26%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N10-N14	8,44%	81 hó (teljes futamidő=159 hó)
N20-N24	8,17%	81 hó (teljes futamidő=157 hó)
P10	7,94%	200 hó (teljes futamidő=376 hó)
M20	8,42%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M21	8,29%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
M22	8,25%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M23	8,30%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
M12	8,35%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M13	8,37%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
Gyarapodó Lakáссzámla Progresszív bónusszal 46-178	8,30%	77 hó (teljes futamidő=167 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
520-524	6,35%	70 hó (teljes futamidő=188 hó)
620-624	6,00%	71 hó (teljes futamidő=173 hó)
721-724	6,38%	88 hó (teljes futamidő=168 hó)
821-824	6,38%	89 hó (teljes futamidő=176 hó)
921-924	6,36%	88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A20-A24	5,90%	73 hó (teljes futamidő=168 hó)
B20-B24	5,95%	73 hó (teljes futamidő=166 hó)
C20-C24	6,07%	89 hó (teljes futamidő=183 hó)
D20-D24	5,80%	73 hó (teljes futamidő=165 hó)
E20-E24	6,02%	73 hó (teljes futamidő=197 hó)
F20-F24	5,95%	52 hó (teljes futamidő=169 hó)
H21-H23	7,16%	85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I10-I14	7,29%	74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I20-I24	7,01%	74 hó (teljes futamidő=198 hó)
J10	6,86%	144 hó (teljes futamidő=321 hó)
K20	6,67%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
K21	7,22%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K22	7,17%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K23	7,31%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
K12	7,32%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
K13	7,42%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
N10-N14	7,40%	76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N20-N24	7,13%	76 hó (teljes futamidő=199 hó)
P10	7,00%	150 hó (teljes futamidő=326 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
M20	7,00%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
M21	7,43%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M22	7,40%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M23	7,50%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
M12	7,51%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
M13	7,59%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	7,28%	93 hó (teljes futamidő=192 hó)

### Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Azonnali áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
I60-I64		14,87% 80 hó (teljes futamidő=158 hó)	14,33% 123 hó (teljes futamidő = 247 hó)
I70-I74		14,78% 80 hó (teljes futamidő=156 hó)	14,35% 123 hó (teljes futamidő=244 hó)
K60	15,56% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
K61		15,01% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
K62			14,39% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K63			14,52% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
N60-N64		14,98% 81 hó (teljes futamidő=159 hó)	14,46% 126 hó (teljes futamidő=249 hó)
N70-N74		14,88% 81 hó (teljes futamidő=157 hó)	14,40% 126 hó (teljes futamidő=246 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Azonnali áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
M60	15,75% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
M61		15,13% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
M62			14,50% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M63			14,59% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	15,88% 47 hó (teljes futamidő=113 hó)	15,25% 77 hó (teljes futamidő=167 hó)	14,94% 149 hó (teljes futamidő=264 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
530-599	9,01% 37 hó (teljes futamidő=113 hó)	10,36% 70 hó (teljes futamidő=188 hó)
630-699	9,55% 45 hó (teljes futamidő=123 hó)	10,50% 71 hó (teljes futamidő=173 hó)
731-799	10,31% 51 hó (teljes futamidő=118 hó)	11,08% 88 hó (teljes futamidő=168 hó)
831-899	10,37% 54 hó (teljes futamidő=126 hó)	11,10% 89 hó (teljes futamidő=176 hó)
931-999	10,29% 53 hó (teljes futamidő=125 hó)	11,06% 88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A30-A99	10,22% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	10,34% 73 hó (teljes futamidő=168 hó)
C30-C99	10,02% 56 hó (teljes futamidő=133 hó)	10,84% 89 hó (teljes futamidő=183 hó)
G30-G99	10,41% 52 hó (teljes futamidő=140 hó)	10,78% 70 hó (teljes futamidő=175 hó)

**A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra  
THM (%)**

A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
H31- H93	11,51% 48 hó (teljes futamidő=115 hó)	12,05% 85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I60-I64	12,23% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	11,64% 74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I70-I74	12,08% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	11,54% 74 hó (teljes futamidő=198 hó)
K60	11,05% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
K61		12,01% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K62		12,02% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K63		12,33% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
N60-N64	12,38% 57 hó (teljes futamidő=135 hó)	11,82% 76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N70-N74	12,23% 57 hó (teljes futamidő=133 hó)	11,72% 76 hó (teljes futamidő=199 hó)
M60	11,36% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
M61		12,19% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M62		12,20% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M63		12,47% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	12,00% 53 hó (teljes futamidő=143 hó)	12,49% 93 hó (teljes futamidő=192 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módoszata	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
330-399	7,45%	61 hó
430-498	5,22%	66 hó
530-599	7,45%	64 hó
630-699	7,45%	61 hó
731-799	6,32%	55 hó
831-899	5,25%	58 hó
230-299	7,46%	62 hó
931-999	5,25%	58 hó
A30-A99	3,56%	59 hó
G30-G99	7,23%	61 hó
H31- H93	2,94%	67 hó
I60-I64	5,63%	78 hó
I70-I74	5,63%	76 hó
K60	2,94%	60 hó
K61	3,25%	78 hó
K62	3,56%	113 hó
K63	3,97%	139 hó
N60-I64	5,65%	78 hó
N70-N74	5,65%	76 hó
M60	3,97%	60 hó
M61	4,28%	79 hó
M62	4,60%	113 hó
M63	5,01%	140 hó
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	7,11%	66 hó

## Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás- előtakarékosági szerződés módoszata	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Azonnali áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
I60-I64		15,23% 80 hó (teljes futamidő=158 hó)	14,61% 123 hó (teljes futamidő=247 hó)
I70-I74		14,95% 80 hó (teljes futamidő=156 hó)	14,35% 123 hó (teljes futamidő=244 hó)
K60	16,03% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
K61		15,34% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás- előtakarékosági szerződés módosítása	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Azonnali áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
K62			14,68% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K63			14,78% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
N60-N64		15,34% 81 hó (teljes futamidő=159 hó)	14,75% 126 hó (teljes futamidő=249 hó)
N70-N74		15,06% 81 hó (teljes futamidő=157 hó)	14,49% 126 hó (teljes futamidő=246 hó)
M60	16,22% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
M61		15,46% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
M62			14,78% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M63			14,85% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	16,41% 47 hó (teljes futamidő=113 hó)	15,62% 77 hó (teljes futamidő=167 hó)	15,19% 149 hó (teljes futamidő=264 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás-előtakarékosági szerződés módosítása	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön		
	Áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61+ hó	
530-599	9,40% 35 hó (teljes futamidő=113 hó)	10,64% 70 hó (teljes futamidő=188 hó)	
630-699	9,93% 45 hó (teljes futamidő=123 hó)	10,81% 71 hó (teljes futamidő=173 hó)	
731-799	10,67% 51 hó (teljes futamidő=118 hó)	11,35% 88 hó (teljes futamidő=168 hó)	
831-899	10,72% 54 hó (teljes futamidő=126 hó)	11,37% 89 hó (teljes futamidő=176 hó)	
931-999	10,64% 53 hó (teljes futamidő=125 hó)	11,33% 88 hó (teljes futamidő=175 hó)	



A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra  
THM (%)

A lakás-előtakarékossági szerződés módoszata	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
A30-A99	10,57% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	10,64% 73 hó (teljes futamidő=168 hó)
C30-C99	10,36% 56 hó (teljes futamidő=133 hó)	11,11% 89 hó (teljes futamidő=183 hó)
G30-G99	10,87% 52 hó (teljes futamidő=140 hó)	11,09% 70 hó (teljes futamidő=175 hó)
H31- H93	11,91% 48 hó (teljes futamidő=115 hó)	12,35% 85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I60-I64	12,59% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	11,94% 74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I70-I74	12,26% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	11,66% 74 hó (teljes futamidő=198 hó)
K60	11,55% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
K61		12,33% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K62		12,30% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K63		12,58% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
N60-N64	12,74% 57 hó (teljes futamidő=135 hó)	12,13% 76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N70-N74	12,41% 57 hó (teljes futamidő=133 hó)	11,84% 76 hó (teljes futamidő=199 hó)
M60	11,86% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
M61		12,51% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M62		12,48% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M63		12,72% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	12,39% 53 hó (teljes futamidő=143 hó)	12,79% 93 hó (teljes futamidő=192 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön	
330-399	8,86%	61 hó
430-498	6,48%	66 hó
530-599	8,80%	64 hó
630-699	8,86%	61 hó
731-799	7,86%	55 hó
831-899	6,68%	58 hó
230-299	8,86%	62 hó
931-999	6,68%	58 hó
A30-A99	4,92%	59 hó
G30-G99	8,64%	61 hó
H31- H93	4,14%	67 hó
I60-I64	6,72%	78 hó
I70-I74	6,02%	76 hó
K60	4,25%	60 hó
K61	4,28%	78 hó
K62	4,28%	113 hó
K63	4,58%	139 hó
N60-I64	6,73%	78 hó
N70-N74	6,03%	76 hó
M60	5,32%	60 hó
M61	5,33%	79 hó
M62	5,34%	113 hó
M63	5,64%	140 hó
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	8,42%	66 hó

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM értéket a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével számítottuk ki.

Felhívjuk ügyfeleink figyelmét az alábbiakra:

- A Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
- A THM számítása körében kiemeljük a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulátát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és – ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül – a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.
- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontörlesztési szerződés megkötése szükséges.
- Az Ön pénzügyi közvetítője, úgyszintén, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében járnak el, amelyért díjazásban részesülnek.

Jelen Hirdetményt az Ügyfélponton kifüggesztéssel, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetéssel tesszük közzé.

Budapest, 2023.12.14.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**