A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE a 2025. június 3-tól érvényes természetes és nem természetes személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

Fundamenta LAKÁSKASSZA

Hatályos: 2025. június 3-tól visszavonásig
Közzététel: 2025. június 2.

Tartalom

Általános tájékoztatás 1

Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén 2

Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén 6

Fundamenta Ingatlan Extra kondíció természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén 9

Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén 12

Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén 15

Általános tájékoztatás

A 2025.06.03-tól befogadott Ingatlan Extra kondíció természetes személyek részére nyújtott azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozóan módosultak a kamatok. A változások bézs háttérrel kerültek kiemelésre a dokumentumban.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – lakáskölcsön esetén 2 millió forint és 5 év (60 hónap), áthidaló kölcsön esetén 5 millió forint és 15 év (180 hónap), vagy az ezekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes[1].

Az egyes kölcsönkérelmekhez kapcsolódó kamatra, ez által THM értékre a kölcsön befogadásakor meghatározott futamidőre elérhető azonnali áthidaló vagy áthidaló kölcsön kamatsáv az irányadó, amely igazodik a hátralévő megtakarítási időhöz és a kiutalásig érvényes. A kiutalást követően az alapul szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerinti lakáskölcsönhöz tartozó kamat és THM érték kerül alkalmazásra.

[1] Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	Azonnali áthidaló kölcsön (Solar)	
	THM	Futamidő
I10-I14	11,75%	80 hó (teljes futamidő=158 hó)
I20-I24	11,61%	80 hó (teljes futamidő=156 hó)
J10	11,70%	194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K20	11,68%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
K21	11,77%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
K22	11,78%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K23	11,91%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K12	11,94%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K13	12,02%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N10-N14	11,87%	81 hó (teljes futamidő=159 hó)
N20-N24	11,72%	81 hó (teljes futamidő=157 hó)
P10	11,81%	200 hó (teljes futamidő=376 hó)
M20	11,89%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M21	11,91%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
M22	11,90%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M23	12,00%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
M12	12,05%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M13	12,10%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	11,91%	77 hó (teljes futamidő=167 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58-125	11,54%	81 hó (teljes futamidő=165 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
520-524	9,92% 35 hó (teljes futamidő= 113 hó)	11,36% 70 hó (teljes futamidő=188 hó)
620-624	10,63% 45 hó (teljes futamidő=123 hó)	11,60% 71 hó (teljes futamidő=173 hó)
721-724	11,33% 51 hó (teljes futamidő=118 hó)	12,19% 88 hó (teljes futamidő=168 hó)
821-824	11,40% 54 hó (teljes futamidő=126 hó)	12,21% 89 hó (teljes futamidő=176 hó)
921-924	11,32% 53 hó (teljes futamidő=125 hó)	12,17% 88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A20-A24	11,28% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	11,43% 73 hó (teljes futamidő=168 hó)
B20-B24	11,52% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	11,59% 73 hó (teljes futamidő=166 hó)
C20-C24	11,07% 56 hó (teljes futamidő=133 hó)	11,97% 89 hó (teljes futamidő=183 hó)
D20-D24	11,31% 56 hó (teljes futamidő=133 hó)	11,47% 73 hó (teljes futamidő=165 hó)
E20-E24	11,11% 52 hó (teljes futamidő=144 hó)	11,65% 73 hó (teljes futamidő=197 hó)
F20-F24	11,41% 52 hó (teljes futamidő=169 hó)	11,63% 73 hó (teljes futamidő=230 hó)
H21; H23	12,48% 48 hó (teljes futamidő=115 hó)	13,14% 85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I10-I14	13,21% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	12,64% 74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I20-I24	13,05% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	12,53% 74 hó (teljes futamidő=198 hó)
J10		13,26% 144 hó (teljes futamidő=321 hó)
K20	11,97% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
K21		13,07% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K22		13,09% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K23		13,43% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
K12		13,36% 94 hó (teljes futamidő=183 hó)
K13		13,62% 120 hó (teljes futamidő=230 hó)
N10-N14	13,37% 57 hó (teljes futamidő=135 hó)	12,84% 76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N20-N24	13,22% 57 hó (teljes futamidő=133 hó)	12,73% 76 hó (teljes futamidő=199 hó)
P10		13,46% 150 hó (teljes futamidő=326 hó)
M20	12,27% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
M21		13,24% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M22		13,27% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M23		13,56% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
M12		13,51% 94 hó (teljes futamidő=183 hó)
M13		13,73% 120 hó (teljes futamidő=230 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	12,98% 53 hó (teljes futamidő=143 hó)	13,63% 93 hó (teljes futamidő=192 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58-125	12,89% 57 hó (teljes futamidő=141 hó)	13,03% 94 hó (teljes futamidő=211 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
320-324	7,46%	62 hó
420-423	5,22%	66 hó
520-524	7,45%	64 hó
620-624	7,46%	62 hó
721-724	6,32%	55 hó
821-824	5,25%	58 hó
220-224	7,46%	62 hó
921-924	5,25%	58 hó
A20-A24	3,56%	59 hó
B20-B24	3,56%	56 hó
E20-E24	5,63%	68 hó
F20-F24	5,63%	83 hó
H21; H23	2,94%	67 hó
I10-I14	5,63%	78 hó
I20-I24	5,63%	76 hó
J10	5,64%	178 hó
K20	2,94%	60 hó
K21	3,25%	78 hó
K22	3,56%	113 hó
K23	3,97%	139 hó
K12	3,56%	89 hó
K13	3,97%	110 hó
N10-N14	5,64%	78 hó
N20-N24	5,64%	76 hó
P10	5,64%	176 hó
M20	3,97%	60 hó
M21	4,28%	79 hó
M22	4,59%	113 hó
M23	5,01%	140 hó
M12	4,59%	89 hó
M13	5,01%	110 hó
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	7,10%	66 hó
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58-125	7,76%	68 hó

Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
I10-I14	9,29%	80 hó (teljes futamidő=158 hó)
I20-I24	9,00%	80 hó (teljes futamidő=156 hó)
J10	8,82%	194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K20	9,19%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
K21	9,12%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
K22	9,08%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K23	9,16%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K12	9,23%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K13	9,27%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N10-N14	9,39%	81 hó (teljes futamidő=159 hó)
N20-N24	9,10%	81 hó (teljes futamidő=157 hó)
P10	8,93%	200 hó (teljes futamidő=376 hó)
M20	9,42%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M21	9,28%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
M22	9,23%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M23	9,28%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
M12	9,35%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M13	9,37%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	9,30%	77 hó (teljes futamidő=167 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58-125	9,06%	81 hó (teljes futamidő=165 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
520-524	6,82%	70 hó (teljes futamidő=188 hó)
620-624	6,52%	71 hó (teljes futamidő=173 hó)
821-824	6,93%	89 hó (teljes futamidő=176 hó)
921-924	6,91%	88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A20-A24	6,42%	73 hó (teljes futamidő=168 hó)
B20-B24	6,48%	73 hó (teljes futamidő=166 hó)
E20-E24	6,54%	73 hó (teljes futamidő=197 hó)
F20-F24	6,42%	52 hó (teljes futamidő=169 hó)
H21-H23	7,74%	85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I10-I14	7,80%	74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I20-I24	7,50%	74 hó (teljes futamidő=198 hó)
J10	7,44%	144 hó (teljes futamidő=321 hó)
K20	7,20%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
K21	7,80%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K22	7,74%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K23	7,89%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
K12	7,91%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
K13	8,02%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
N10-N14	7,93%	76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N20-N24	7,63%	76 hó (teljes futamidő=199 hó)
P10	7,58%	150 hó (teljes futamidő=326 hó)
M20	7,53%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
M21	8,01%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M22	7,97%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
M23	8,08%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
M12	8,10%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
M13	8,18%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	7,91%	93 hó (teljes futamidő=192 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58-125	7,66%	94 hó (teljes futamidő=211 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
320-324	10,38%	62 hó
420-423	6,73%	66 hó
520-524	9,02%	64 hó
620-624	10,38%	62 hó
721-724	8,14%	55 hó
821-824	6,97%	58 hó
220-224	10,36%	62 hó
921-924	6,97%	58 hó
A20-A24	5,22%	59 hó
B20-B24	5,32%	56 hó
E20-E24	7,84%	68 hó
F20-F24	6,84%	83 hó
H21- H23	4,31%	67 hó
I10-I14	6,89%	78 hó
I20-I24	6,08%	76 hó
J10	5,88%	178 hó
K20	4,46%	60 hó
K21	4,44%	78 hó
K22	4,41%	113 hó
K23	4,67%	139 hó
K12	4,62%	89 hó
K13	4,84%	110 hó
N10-N14	6,89%	78 hó
N20-N24	6,08%	76 hó

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
P10	5,89%	176 hó
M20	5,52%	60 hó
M21	5,50%	79 hó
M22	5,46%	113 hó
M23	5,73%	139 hó
M12	5,68%	90 hó
M13	5,90%	110 hó
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	8,61%	66 hó
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58-125	9,23%	68 hó

Fundamenta Ingatlan Extra kondíció Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
I10-I14	7,84%	80 hó (teljes futamidő=158 hó)
I20-I24	7,55%	80 hó (teljes futamidő=156 hó)
J10	7,25%	194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K20	7,67%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
K21	7,59%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
K22	7,55%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K23	7,61%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K12	7,67%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K13	7,70%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N10-N14	7,94%	81 hó (teljes futamidő=159 hó)
N20-N24	7,65%	81 hó (teljes futamidő=157 hó)
P10	7,35%	200 hó (teljes futamidő=376 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
M20	7,90%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M21	7,75%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
M22	7,71%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M23	7,75%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
M12	7,81%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M13	7,82%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	7,76%	77 hó (teljes futamidő=167 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58-125	8,54%	81 hó (teljes futamidő=182 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
520-524	5,96%	70 hó (teljes futamidő=188 hó)
620-624	5,55%	71 hó (teljes futamidő=173 hó)
721-724	5,90%	88 hó (teljes futamidő=168 hó)
821-824	5,90%	89 hó (teljes futamidő=176 hó)
921-924	5,89%	88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A20-A24	5,45%	73 hó (teljes futamidő=168 hó)
B20-B24	5,50%	73 hó (teljes futamidő=166 hó)
C20-C24	5,59%	89 hó (teljes futamidő=183 hó)
D20-D24	5,34%	73 hó (teljes futamidő=165 hó)
E20-E24	5,57%	73 hó (teljes futamidő=197 hó)
F20-F24	5,56%	52 hó (teljes futamidő=169 hó)
H21-H23	6,67%	85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I10-I14	6,86%	74 hó (teljes futamidő=201 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
I20-I24	6,57%	74 hó (teljes futamidő=198 hó)
J10	6,34%	144 hó (teljes futamidő=321 hó)
K20	6,29%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
K21	6,74%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K22	6,69%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K23	6,81%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
K12	6,83%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
K13	6,92%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
N10-N14	6,98%	76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N20-N24	6,68%	76 hó (teljes futamidő=199 hó)
P10	6,47%	150 hó (teljes futamidő=326 hó)
M20	6,63%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
M21	6,96%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M22	6,93%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M23	7,02%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
M12	7,03%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
M13	7,09%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	6,77%	93 hó (teljes futamidő=192 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58-125	6,62%	94 hó (teljes futamidő=211 hó)

Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Azonnali áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
I60-I64		11,36% 80 hó (teljes futamidő=158 hó)	10,71% 123 hó (teljes futamidő = 247 hó)
I70-I74		11,19% 80 hó (teljes futamidő=156 hó)	10,57% 123 hó (teljes futamidő=244 hó)
K60	11,91% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
K61		11,34% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
K62			10,72% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K63			10,83% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
N60-N64		11,37% 81 hó (teljes futamidő=159 hó)	10,76% 126 hó (teljes futamidő=249 hó)
N70-N74		11,25% 81 hó (teljes futamidő=157 hó)	10,68% 126 hó (teljes futamidő=246 hó)
M60	11,98% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
M61		11,39% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
M62			10,77% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M63			10,87% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	12,01% 47 hó (teljes futamidő=113 hó)	11,38% 77 hó (teljes futamidő=167 hó)	10,97% 149 hó (teljes futamidő=264 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58-125	12,22% 59 hó (teljes futamidő=127 hó)	11,04% 81 hó (teljes futamidő=165 hó)	10,59% 126 hó (teljes futamidő=243 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
530-599	6,69% 35 hó (teljes futamidő=113 hó)	7,53% 70 hó (teljes futamidő=188 hó)
630-699	6,71% 45 hó (teljes futamidő=123 hó)	7,33% 71 hó (teljes futamidő=173 hó)
731-799	7,42% 51 hó (teljes futamidő=118 hó)	7,81% 88 hó (teljes futamidő=168 hó)
831-899	7,42% 54 hó (teljes futamidő=126 hó)	7,82% 89 hó (teljes futamidő=176 hó)
931-999	7,37% 53 hó (teljes futamidő=125 hó)	7,79% 88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A30-A99	7,21% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	7,22% 73 hó (teljes futamidő=168 hó)
C30-C99	7,01% 56 hó (teljes futamidő=133 hó)	7,52% 89 hó (teljes futamidő=183 hó)
G30-G99	7,45% 52 hó (teljes futamidő=140 hó)	7,63% 70 hó (teljes futamidő=175 hó)
H31- H93	8,47% 48 hó (teljes futamidő=115 hó)	8,64% 85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I60-I64	9,19% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	8,59% 74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I70-I74	9,01% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	8,45% 74 hó (teljes futamidő=198 hó)
K60	8,18% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
K61		8,67% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K62		8,66% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K63		8,87% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
N60-N64	9,32% 57 hó (teljes futamidő=135 hó)	8,73% 76 hó (teljes futamidő=202 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
N70-N74	9,14% 57 hó (teljes futamidő=133 hó)	8,59% 76 hó (teljes futamidő=199 hó)
M60	8,50% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
M61		8,87% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M62		8,87% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M63		9,05% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	8,82% 53 hó (teljes futamidő=143 hó)	8,89% 93 hó (teljes futamidő=192 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58-125	8,86% 57 hó (teljes futamidő=141 hó)	8,58% 94 hó (teljes futamidő=211 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
330-399	7,45%	61 hó
430-498	5,22%	66 hó
530-599	7,45%	64 hó
630-699	7,45%	61 hó
731-799	6,32%	55 hó
831-899	5,25%	58 hó
230-299	7,46%	62 hó
931-999	5,25%	58 hó
A30-A99	3,56%	59 hó
G30-G99	7,23%	61 hó
H31- H93	2,94%	67 hó
I60-I64	5,63%	78 hó
I70-I74	5,63%	76 hó
K60	2,94%	60 hó
K61	3,25%	78 hó
K62	3,56%	113 hó
K63	3,97%	139 hó
N60-I64	5,65%	78 hó

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
N70-N74	5,65%	76 hó
M60	3,97%	60 hó
M61	4,28%	79 hó
M62	4,59%	113 hó
M63	5,01%	140 hó
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	7,10%	66 hó
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58-125	7,76%	68 hó

Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Azonnali áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
I60-I64		11,62% 80 hó (teljes futamidő=158 hó)	10,91% 123 hó (teljes futamidő=247 hó)
I70-I74		11,32% 80 hó (teljes futamidő=156 hó)	10,64% 123 hó (teljes futamidő=244 hó)
K60	12,25% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
K61		11,57% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
K62			10,92% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K63			11,01% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
N60-N64		11,72% 81 hó (teljes futamidő=159 hó)	11,03% 126 hó (teljes futamidő=249 hó)
N70-N74		11,43% 81 hó (teljes futamidő=157 hó)	10,76% 126 hó (teljes futamidő=246 hó)
M60	12,45% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
M61		11,71% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Azonnali áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
M62			11,04% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M63			11,11% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	12,57% 47 hó (teljes futamidő=113 hó)	11,77% 77 hó (teljes futamidő=167 hó)	11,27% 119 hó (teljes futamidő=218 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58-125	12,68% 59 hó (teljes futamidő=127 hó)	11,39% 81 hó (teljes futamidő=165 hó)	10,86% 126 hó (teljes futamidő=243 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
530-599	7,23% 35 hó (teljes futamidő=113 hó)	7,80% 70 hó (teljes futamidő=188 hó)
630-699	7,26% 45 hó (teljes futamidő=123 hó)	7,63% 71 hó (teljes futamidő=173 hó)
731-799	7,78% 51 hó (teljes futamidő=118 hó)	8,08% 88 hó (teljes futamidő=168 hó)
831-899	7,77% 54 hó (teljes futamidő=126 hó)	8,08% 89 hó (teljes futamidő=176 hó)
931-999	7,72% 53 hó (teljes futamidő=125 hó)	8,06% 88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A30-A99	7,56% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	7,51% 73 hó (teljes futamidő=168 hó)
C30-C99	7,36% 56 hó (teljes futamidő=133 hó)	7,79% 89 hó (teljes futamidő=183 hó)
G30-G99	7,82% 52 hó (teljes futamidő=140 hó)	7,94% 70 hó (teljes futamidő=175 hó)
H31- H93	8,88% 48 hó (teljes futamidő=115 hó)	8,94% 85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I60-I64	9,56% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	8,88% 74 hó (teljes futamidő=201 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
I70-I74	9,20% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	8,54% 74 hó (teljes futamidő=198 hó)
K60	8,70% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
K61		8,99% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K62		8,93% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K63		9,11% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
N60-N64	9,69% 57 hó (teljes futamidő=135 hó)	9,02% 76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N70-N74	9,33% 57 hó (teljes futamidő=133 hó)	8,68% 76 hó (teljes futamidő=199 hó)
M60	9,01% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
M61		9,19% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M62		9,14% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M63		9,28% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	9,22% 53 hó (teljes futamidő=143 hó)	9,19% 93 hó (teljes futamidő=192 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58-125	9,22% 57 hó (teljes futamidő=141 hó)	8,85% 94 hó (teljes futamidő=211 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön	
330-399	9,07%	61 hó
430-498	6,67%	66 hó
530-599	9,00%	64 hó
630-699	9,07%	61 hó

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	**Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön**	
731-799	8,09%	55 hó
831-899	6,90%	58 hó
230-299	9,06%	62 hó
931-999	6,89%	58 hó
A30-A99	5,12%	59 hó
G30-G99	8,85%	61 hó
H31- H93	4,31%	67 hó
I60-I64	6,89%	78 hó
I70-I74	6,08%	76 hó
K60	4,46%	60 hó
K61	4,44%	78 hó
K62	4,41%	113 hó
K63	4,67%	139 hó
N60-I64	6,89%	78 hó
N70-N74	6,08%	76 hó
M60	5,52%	60 hó
M61	5,50%	78 hó
M62	5,46%	113 hó
M63	5,73%	139 hó
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	8,61%	66 hó
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58-125	9,23%	68 hó

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM értéket a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével számítottuk ki.

Felhívjuk ügyfeleink figyelmét az alábbiakra:

- A Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

- A THM számítása körében kiemeljük a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulatát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével,** és – ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül – a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni.**

- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.

- Az Ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében járnak el, amelyért díjazásban részesülnek.

- Természetes személy vagy nem természetes személy: A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

Jelen Hirdetményt az Ügyfélponton kifüggesztéssel, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetéssel tesszük közzé.

Budapest, 2025.06.02.
Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Fundamenta
LAKÁSKASSZA