

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE a 2023. december 15-től  
érvényes természetes személy  
szerződőkre alkalmazott  
kedvezményes<sup>1</sup> teljes hiteldíj  
mutatókról (továbbiakban: THM)**

Hatályos: 2023. december 15-től visszavonásig  
Közzététel: 2023. december 14.

## Tartalom

Általános tájékoztatás .....	1
Természetes személyek részére nyújtott kedvezményes ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén.....	2
Természetes személyek részére nyújtott kedvezményes ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén .....	5

## Általános tájékoztatás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – lakáskölcsön esetén 2 millió forint és 5 év (60 hónap), áthidaló kölcsön esetén 5 millió forint és 15 év (180 hónap), vagy az ezekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes<sup>2</sup>.

Az egyes kölcsönkérelmekhez kapcsolódó kamatra, ez által THM értékre a kölcsön befogadásakor meghatározott futamidőre elérhető azonnali áthidaló vagy áthidaló kölcsön kamatsáv az irányadó, amely igazodik a hátralévő megtakarítási időhöz és a kiutalásig érvényes. A kiutalást követően az alapul szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerinti lakáskölcsönhöz tartozó kamat és THM érték kerül alkalmazásra.

<sup>1</sup> Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza Zrt.-vel és/vagy Fundamenta Lakáskassza Kft.-vel és/vagy Fundamenta Értéklánc Kft.-vel (mint vállalatcsoport, a továbbiakban a jelen Díjtáblázatban: cégcsoport vagy Fundamenta-Lakáskassza cégcsoport) szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a betétszerződés kötésekor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók.

<sup>2</sup> Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

## Természetes személyek részére nyújtott kedvezményes ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módosítása	Ingatlanfedezettel nem biztosított kedvezményes azonnali áthidaló kölcsön (Solar)	
	THM	Futamidő
I15-I19	7,30%	80 hó (teljes futamidő=158 hó)
I25-I29	7,19%	80 hó (teljes futamidő=156 hó)
J15	7,13%	194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K25	6,90%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
K26	7,13%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
K27	7,18%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K28	7,32%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K17	7,29%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K18	7,40%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N15-N19	7,39%	81 hó (teljes futamidő=159 hó)
N25-N29	7,27%	81 hó (teljes futamidő=157 hó)
P15	7,22%	200 hó (teljes futamidő=376 hó)
M25	7,12%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M26	7,29%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
M27	7,35%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M28	7,45%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
M17	7,43%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M18	7,51%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	7,39%	77 hó (teljes futamidő=167 hó)

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő,  
kedvezményes körre vonatkozó THM értékek  
A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra  
THM (%)**

A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított kedvezményes áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
525-529	5,49%	69 hó (teljes futamidő=187 hó)
625-629	5,02%	70 hó (teljes futamidő=172 hó)
726-729	5,43%	87 hó (teljes futamidő=167 hó)
826-829	5,44%	88 hó (teljes futamidő=175 hó)
926-929	5,42%	87 hó (teljes futamidő=174 hó)
A25-A29	4,94%	72 hó (teljes futamidő=167 hó)
B25-B29	4,98%	72 hó (teljes futamidő=165 hó)
C25-C29	5,12%	88 hó (teljes futamidő=182 hó)
D25-D29	4,82%	72 hó (teljes futamidő=164 hó)
E25-E29	5,06%	72 hó (teljes futamidő=196 hó)
F25-F29	4,96%	51 hó (teljes futamidő=168 hó)
H26- H28	6,15%	84 hó (teljes futamidő=174 hó)
I15-I19	6,35%	73 hó (teljes futamidő=200 hó)
I25-I29	6,24%	73 hó (teljes futamidő=197 hó)
J15	6,08%	143 hó (teljes futamidő=320 hó)
K25	5,37%	34 hó (teljes futamidő=94 hó)
K26	6,17%	75 hó (teljes futamidő=153 hó)
K27	6,21%	93 hó (teljes futamidő=206 hó)
K28	6,39%	119 hó (teljes futamidő=258 hó)
K17	6,33%	93 hó (teljes futamidő=182 hó)
K18	6,48%	119 hó (teljes futamidő=229 hó)
N15-N19	6,46%	75 hó (teljes futamidő=201 hó)
N25-N29	6,35%	75 hó (teljes futamidő=198 hó)

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő,  
kedvezményes körre vonatkozó THM értékek  
A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra  
THM (%)**

A lakás-előtakarékossági szerződés módzata	Ingatlanfedezettel nem biztosított kedvezményes áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
P15	6,21%	149 hó (teljes futamidő=325 hó)
M25	5,70%	34 hó (teljes futamidő=94 hó)
M26	6,39%	75 hó (teljes futamidő=153 hó)
M27	6,45%	93 hó (teljes futamidő=206 hó)
M28	6,59%	119 hó (teljes futamidő=258 hó)
M17	6,53%	93 hó (teljes futamidő=182 hó)
M18	6,65%	119 hó (teljes futamidő=229 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	6,25%	93 hó (teljes futamidő=192 hó)

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő,  
kedvezményes körre vonatkozó THM értékek  
A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra  
THM (%)**

A lakás-előtakarékossági szerződés módzata	Ingatlanfedezettel nem biztosított kedvezményes lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
325-329	7,46%	62 hó
426-429	5,22%	66 hó
525-529	7,45%	64 hó
625-629	7,46%	62 hó
726-729	6,32%	55 hó
826-829	5,25%	58 hó
225-229	7,46%	62 hó
926-929	5,25%	58 hó
A25-A29	3,56%	59 hó
B25-B29	3,56%	56 hó
E25-E29	5,63%	68 hó
F25-F29	5,63%	83 hó
H26-H28	2,94%	67 hó
I15-I19	5,63%	78 hó
I25-I29	5,63%	76 hó
J15	5,64%	178 hó
K25	2,94%	60 hó
K26	3,25%	78 hó
K27	3,56%	113 hó
K28	3,97%	139 hó
K17	3,56%	89 hó
K18	3,97%	110 hó

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek  
A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)

A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított kedvezményes lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
N15-N19	5,65%	78 hó
N25-N29	5,65%	76 hó
P15	5,64%	176 hó
M25	3,97%	60 hó
M26	4,28%	78 hó
M27	4,60%	113 hó
M28	5,01%	140 hó
M17	4,60%	89 hó
M18	5,01%	110 hó
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	7,11 %	66 hó

**Természetes személyek részére nyújtott kedvezményes ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek  
A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)

A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított kedvezményes azonnali áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
I15-I19	7,02%	80 hó (teljes futamidő=158 hó)
I25-I29	6,78%	80 hó (teljes futamidő=156 hó)
J15	6,62%	194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K25	6,67%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
K26	6,79%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
K27	6,81%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K28	6,91%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K17	6,91%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K18	6,99%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N15-N19	7,10%	81 hó (teljes futamidő=159 hó)
N25-N29	6,86%	81 hó (teljes futamidő=157 hó)
P15	6,71%	200 hó (teljes futamidő=376 hó)

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő,  
kedvezményes körre vonatkozó THM értékek  
A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra  
THM (%)**

A lakás-előtakarékossági szerződés módzata	Ingatlanfedezettel biztosított kedvezményes azonnali áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
M25	6,90%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M26	6,95%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
M27	6,97%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M28	7,05%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
M17	7,05%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M18	7,11%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	7,09%	77 hó (teljes futamidő=167 hó)

**A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra  
THM (%)**

A lakás-előtakarékossági szerződés módzata	Ingatlanfedezettel biztosított kedvezményes áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
525-529	5,70%	69 hó (teljes futamidő=187 hó)
625-629	5,25%	70 hó (teljes futamidő=172 hó)
726-729	5,64%	87 hó (teljes futamidő=167 hó)
826-829	5,64%	88 hó (teljes futamidő=175 hó)
926-929	5,63%	87 hó (teljes futamidő=174 hó)
A25-A29	5,16%	72 hó (teljes futamidő=167 hó)
B25-B29	5,20%	72 hó (teljes futamidő=165 hó)
C25-C29	5,32%	88 hó (teljes futamidő=182 hó)
D25-D29	5,04%	72 hó (teljes futamidő=164 hó)
E25-E29	5,28%	72 hó (teljes futamidő=196 hó)
F25-F29	5,22%	51 hó (teljes futamidő=168 hó)
H26; H28	6,37%	84 hó (teljes futamidő=174 hó)
I15-I19	6,57%	73 hó (teljes futamidő=200 hó)
I25-I29	6,33%	73 hó (teljes futamidő=197 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított kedvezményes áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
J15	6,16%	143 hó (teljes futamidő=320 hó)
K25	5,78%	34 hó (teljes futamidő=94 hó)
K26	6,42%	75 hó (teljes futamidő=153 hó)
K27	6,41%	93 hó (teljes futamidő=206 hó)
K28	6,56%	119 hó (teljes futamidő=258 hó)
K17	6,54%	93 hó (teljes futamidő=182 hó)
K18	6,66%	119 hó (teljes futamidő=229 hó)
N15-N19	6,68%	75 hó (teljes futamidő=201 hó)
N25-N29	6,44%	75 hó (teljes futamidő=198 hó)
P15	6,29%	149 hó (teljes futamidő=325 hó)
M25	6,11%	34 hó (teljes futamidő=94 hó)
M26	6,63%	75 hó (teljes futamidő=153 hó)
M27	6,65%	93 hó (teljes futamidő=206 hó)
M28	6,76%	119 hó (teljes futamidő=258 hó)
M17	6,74%	93 hó (teljes futamidő=182 hó)
M18	6,83%	119 hó (teljes futamidő=229 hó)
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	6,47%	93 hó (teljes futamidő=192 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított kedvezményes lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
325-329	9,99%	61 hó
426-429	6,54%	66 hó
525-529	8,82%	64 hó
625-629	9,99%	61 hó
726-729	7,91%	55 hó
826-829	6,75%	58 hó
225-229	9,97%	62 hó
926-924	6,75%	58 hó
A25-A29	5,00%	59 hó

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított kedvezményes lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
B25-B29	5,09%	56 hó
E25-E29	7,54%	68 hó
F25-F29	6,68%	83 hó
H26; H28	4,14%	67 hó
I15-I19	6,72%	78 hó
I25-I29	6,02%	76 hó
J15	5,85%	178 hó
K25	4,26%	60 hó
K26	4,28%	78 hó
K27	4,28%	113 hó
K28	4,58%	139 hó
K17	4,47%	89 hó
K18	4,73%	110 hó
N15-N19	6,73%	78 hó
N25-N29	6,03%	76 hó
P15	5,86%	176 hó
M25	5,32%	60 hó
M26	5,33%	78 hó
M27	5,34%	113 hó
M28	5,64%	140 hó
M17	5,53%	89 hó
M18	5,79%	110 hó
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178	8,42%	66 hó

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM értéket a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével számítottuk ki.



Felhívjuk ügyfeleink figyelmét az alábbiakra:

- A Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
- A THM számítása körében kiemeljük a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulátát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és – ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül – a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.
- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontörlesztési szerződés megkötése szükséges.
- Az Ön pénzügyi közvetítője, úgyszintén, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében járnak el, amelyért díjazásban részesülnek.

Jelen Hirdetményt az Ügyfélponton kifüggesztéssel, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetéssel tesszük közzé.

Budapest, 2023.12.14.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**