A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE a 2026. október 13-tól érvényes természetes és nem természetes személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

Fundamenta LAKÁSKASSZA

Hatályos: 2026. október 13-tól visszavonásig
Közzététel: 2026. október 12.

Tartalom

Általános tájékoztatás 1

Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén 2

Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén 7

Fundamenta Ingatlan Extra kondíció természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén 11

Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén 14

Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén 18

Általános tájékoztatás

2026 október 13-tól új Otthontervező Lakásszámla módozatok kerülnek bevezetésre, ennek megfelelően bővülnek a THM értékek.
A változások bézs háttérrel kerültek kiemelésre a dokumentumban.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – lakáskölcsön esetén 2 millió forint és 5 év (60 hónap), áthidaló kölcsön esetén 5 millió forint és 15 év (180 hónap), vagy az ezekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes[1].

Az egyes kölcsönkérelmekhez kapcsolódó kamatra, ez által THM értékre a kölcsön befogadásakor meghatározott futamidőre elérhető azonnali áthidaló vagy áthidaló kölcsön kamatsáv az irányadó, amely igazodik a hátralévő megtakarítási időhöz és a kiutalásig érvényes. A kiutalást követően az alapul szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerinti lakáskölcsönhöz tartozó kamat és THM érték kerül alkalmazásra.

[1] Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	Azonnali áthidaló kölcsön (Solar)	
	THM	Futamidő
I10-I14	11,75%	80 hó (teljes futamidő=158 hó)
I20-I24	11,61%	80 hó (teljes futamidő=156 hó)
J10	11,70%	194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K20	11,68%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
K21	11,77%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
K22	11,78%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K23	11,91%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K12	11,94%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K13	12,02%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N10-N14	11,87%	81 hó (teljes futamidő=159 hó)
N20-N24	11,72%	81 hó (teljes futamidő=157 hó)
P10	11,81%	200 hó (teljes futamidő=376 hó)
M20	11,89%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M21	11,91%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
M22	11,90%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M23	12,00%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
M12	12,05%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M13	12,10%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
L20	11,73%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
L21	11,82%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
L22	11,87%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
L23	11,97%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
L12	12,01%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
L13	12,07%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	Azonnali áthidaló kölcsön (Solar)	
	THM	Futamidő
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	12,19%	70 hó (teljes futamidő=128 hó)
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 59-199	11,63%	58 hó (teljes futamidő= 118 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
520-524	9,92% 35 hó (teljes futamidő= 113 hó)	11,36% 70 hó (teljes futamidő=188 hó)
620-624	10,63% 45 hó (teljes futamidő=123 hó)	11,60% 71 hó (teljes futamidő=173 hó)
721-724	11,33% 51 hó (teljes futamidő=118 hó)	12,19% 88 hó (teljes futamidő=168 hó)
821-824	11,40% 54 hó (teljes futamidő=126 hó)	12,21% 89 hó (teljes futamidő=176 hó)
921-924	11,32% 53 hó (teljes futamidő=125 hó)	12,17% 88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A20-A24	11,28% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	11,43% 73 hó (teljes futamidő=168 hó)
B20-B24	11,52% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	11,59% 73 hó (teljes futamidő=166 hó)
C20-C24	11,07% 56 hó (teljes futamidő=133 hó)	11,97% 89 hó (teljes futamidő=183 hó)
D20-D24	11,31% 56 hó (teljes futamidő=133 hó)	11,47% 73 hó (teljes futamidő=165 hó)
E20-E24	11,11% 52 hó (teljes futamidő=144 hó)	11,65% 73 hó (teljes futamidő=197 hó)
F20-F24	11,41% 52 hó (teljes futamidő=169 hó)	11,63% 73 hó (teljes futamidő=230 hó)
H21; H23	12,48% 48 hó (teljes futamidő=115 hó)	13,14% 85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I10-I14	13,21% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	12,64% 74 hó (teljes futamidő=201 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
I20-I24	13,06% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	12,53% 74 hó (teljes futamidő=198 hó)
J10		13,27% 144 hó (teljes futamidő=321 hó)
K20	11,97% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
K21		13,08% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K22		13,10% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K23		13,44% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
K12		13,36% 94 hó (teljes futamidő=183 hó)
K13		13,62% 120 hó (teljes futamidő=230 hó)
N10-N14	13,37% 57 hó (teljes futamidő=135 hó)	12,84% 76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N20-N24	13,22% 57 hó (teljes futamidő=133 hó)	12,73% 76 hó (teljes futamidő=199 hó)
P10		13,47% 150 hó (teljes futamidő=326 hó)
M20	12,27% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
M21		13,24% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M22		13,28% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M23		13,56% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
M12		13,51% 94 hó (teljes futamidő=183 hó)
M13		13,73% 120 hó (teljes futamidő=230 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
L20	12,03% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
L21		13,17% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
L22		13,20% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
L23		13,50% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
L12		13,45% 94 hó (teljes futamidő=183 hó)
L13		13,67% 120 hó (teljes futamidő=230 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	12,89% 57 hó (teljes futamidő=141 hó)	13,03% 94 hó (teljes futamidő=211 hó)
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58-199	12,64% 56 hó (teljes futamidő= 134 hó)	12,98% 94 hó (teljes futamidő= 207 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
320-324	7,44%	62 hó
420-423	5,22%	66 hó
520-524	7,44%	64 hó
620-624	7,44%	62 hó
721-724	6,31%	55 hó
821-824	5,24%	58 hó
220-224	7,45%	62 hó
921-924	5,24%	58 hó
A20-A24	3,55%	59 hó
B20-B24	3,55%	56 hó
E20-E24	5,63%	68 hó
F20-F24	5,63%	83 hó
H21; H23	2,94%	67 hó
I10-I14	5,63%	78 hó

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel nem biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
I20-I24	5,63%	76 hó
J10	5,64%	178 hó
K20	2,94%	60 hó
K21	3,25%	78 hó
K22	3,56%	113 hó
K23	3,97%	139 hó
K12	3,56%	89 hó
K13	3,97%	110 hó
N10-N14	5,64%	78 hó
N20-N24	5,64%	76 hó
P10	5,64%	176 hó
M20	3,96%	60 hó
M21	4,28%	79 hó
M22	4,59%	113 hó
M23	5,01%	140 hó
M12	4,59%	89 hó
M13	5,01%	110 hó
L20	3,56%	60 hó
L21	3,86%	78 hó
L22	4,18%	113 hó
L23	4,59%	139 hó
L12	4,18%	89 hó
L13	4,59%	111 hó
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	7,76%	68 hó
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58-199	2,89%	60 hó

Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
I10-I14	6,05%	80 hó (teljes futamidő=158 hó)
I20-I24	5,74%	80 hó (teljes futamidő=156 hó)
J10	5,28%	194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K20	9,69%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
K21	9,63%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
K22	9,59%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K23	9,68%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K12	9,74%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K13	9,79%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N10-N14	9,88%	81 hó (teljes futamidő=159 hó)
N20-N24	9,55%	81 hó (teljes futamidő=157 hó)
P10	8,58%	200 hó (teljes futamidő=376 hó)
M20	9,49%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M21	9,34%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
M22	9,29%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M23	9,34%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
M12	9,41%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M13	9,42%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
L20	9,40%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
L21	9,28%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
L22	9,23%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
L23	9,29%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
L12	9,31%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
L13	9,33%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	9,48%	80 hó (teljes futamidő=170 hó)
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58-199	9,61%	58 hó (teljes futamidő=121 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
520-524	5,50%	70 hó (teljes futamidő=188 hó)
620-624	6,46%	71 hó (teljes futamidő=173 hó)
821-824	6,44%	89 hó (teljes futamidő=176 hó)
921-924	5,83%	88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A20-A24	5,14%	73 hó (teljes futamidő=168 hó)
B20-B24	5,15%	73 hó (teljes futamidő=166 hó)
E20-E24	5,33%	73 hó (teljes futamidő=197 hó)
F20-F24	5,48%	52 hó (teljes futamidő=169 hó)
H21-H23	5,86%	85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I10-I14	5,96%	74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I20-I24	5,71%	74 hó (teljes futamidő=198 hó)
J10	6,90%	144 hó (teljes futamidő=321 hó)
K20	7,15%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
K21	7,33%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K22	7,27%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K23	7,93%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
K12	8,11%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
K13	8,22%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
N10-N14	7,91%	76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N20-N24	7,56%	76 hó (teljes futamidő=199 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
P10	7,60%	150 hó (teljes futamidő=326 hó)
M20	6,73%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
M21	8,07%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M22	7,03%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M23	8,07%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
M12	8,21%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
M13	8,35%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
L20	7,55%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
L21	8,02%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
L22	7,93%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
L23	8,06%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
L12	8,23%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
L13	8,34%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	8,28%	56 hó (teljes futamidő=146 hó)
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58-199	7,43%	56 hó (teljes futamidő=134 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
320-324	11,3%	62 hó
420-423	7,17%	66 hó
520-524	9,49%	64 hó
620-624	11,30%	62 hó
721-724	8,67%	55 hó
821-824	7,48%	58 hó
220-224	10,45%	62 hó
921-924	7,48%	58 hó
A20-A24	5,70%	59 hó
B20-B24	5,84%	56 hó

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
E20-E24	8,50%	68 hó
F20-F24	7,24%	83 hó
H21- H23	4,72%	67 hó
I10-I14	7,26%	78 hó
I20-I24	6,20%	76 hó
J10	5,95%	178 hó
K20	4,91%	60 hó
K21	4,80%	78 hó
K22	4,65%	113 hó
K23	4,88%	139 hó
K12	4,93%	89 hó
K13	5,11%	110 hó
N10-N14	7,23%	78 hó
N20-N24	6,21%	76 hó
P10	5,96%	176 hó
M20	5,98%	60 hó
M21	5,86%	79 hó
M22	5,71%	113 hó
M23	5,95%	139 hó
M12	5,99%	90 hó
M13	6,17%	110 hó
L20	5,56%	60 hó
L21	5,44%	78 hó
L22	5,28%	113 hó
L23	5,39%	139 hó
L12	5,43%	89 hó
L13	5,46%	111 hó
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	9,65%	68 hó
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58-199	4,87%	60 hó

Fundamenta Ingatlan Extra kondíció Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
I10-I14	7,87%	80 hó (teljes futamidő=158 hó)
I20-I24	7,73%	80 hó (teljes futamidő=156 hó)
J10	7,26%	194 hó (teljes futamidő=371 hó)
K20	7,69%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
K21	7,61%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
K22	7,57%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K23	7,64%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
K12	7,69%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
K13	7,73%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
N10-N14	8,52%	81 hó (teljes futamidő=159 hó)
N20-N24	8,09%	81 hó (teljes futamidő=157 hó)
P10	7,96%	200 hó (teljes futamidő=376 hó)
M20	8,51%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
M21	8,37%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
M22	8,32%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M23	8,37%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
M12	7,95%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)
M13	8,03%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
L20	7,93%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)
L21	6,88%	101 hó (teljes futamidő=179 hó)
L22	6,85%	126 hó (teljes futamidő=239 hó)
L23	6,89%	160 hó (teljes futamidő=299 hó)
L12	7,08%	126 hó (teljes futamidő=215 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
L13	7,15%	160 hó (teljes futamidő=270 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-125	8,08%	81 hó (teljes futamidő=182 hó)
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58-199	7,12%	59 hó (teljes futamidő=119 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
520-524	6,63%	70 hó (teljes futamidő=188 hó)
620-624	6,46%	71 hó (teljes futamidő=173 hó)
721-724	8,67%	88 hó (teljes futamidő=168 hó)
821-824	7,48%	89 hó (teljes futamidő=176 hó)
921-924	5,83%	88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A20-A24	5,14%	73 hó (teljes futamidő=168 hó)
B20-B24	5,15%	73 hó (teljes futamidő=166 hó)
C20-C24	5,18%	89 hó (teljes futamidő=183 hó)
D20-D24	5,12%	73 hó (teljes futamidő=165 hó)
E20-E24	5,58%	73 hó (teljes futamidő=197 hó)
F20-F24	5,70%	52 hó (teljes futamidő=169 hó)
H21-H23	5,86%	85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I10-I14	5,96%	74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I20-I24	11,53%	74 hó (teljes futamidő=198 hó)
J10	6,90%	144 hó (teljes futamidő=321 hó)
K20	5,91%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
K21	6,29%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K22	6,24%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	THM	Futamidő
K23	6,86%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
K12	6,83%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
K13	6,92%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
N10-N14	6,95%	76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N20-N24	6,60%	76 hó (teljes futamidő=199 hó)
P10	6,49%	150 hó (teljes futamidő=326 hó)
M20	6,59%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
M21	7,03%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M22	6,92%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M23	7,01%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
M12	7,20%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
M13	7,24%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
L20	6,11%	35 hó (teljes futamidő=95 hó)
L21	6,47%	76 hó (teljes futamidő=154 hó)
L22	6,35%	94 hó (teljes futamidő=207 hó)
L23	6,35%	120 hó (teljes futamidő=259 hó)
L12	6,90%	94 hó (teljes futamidő=183 hó)
L13	6,98%	120 hó (teljes futamidő=230 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	7,27%	101 hó (teljes futamidő=233 hó)
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58-199	6,07%	56 hó (teljes futamidő=134 hó)

Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Azonnali áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
I60-I64		11,36% 80 hó (teljes futamidő=158 hó)	10,71% 123 hó (teljes futamidő = 247 hó)
I70-I74		11,19% 80 hó (teljes futamidő=156 hó)	10,57% 123 hó (teljes futamidő=244 hó)
K60	11,91% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
K61		11,34% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
K62			10,72% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K63			10,83% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
N60-N64		11,37% 81 hó (teljes futamidő=159 hó)	10,76% 126 hó (teljes futamidő=249 hó)
N70-N74		11,25% 81 hó (teljes futamidő=157 hó)	10,68% 126 hó (teljes futamidő=246 hó)
M60	11,98% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
M61		11,39% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
M62			10,77% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M63			10,87% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
L60	11,93% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
L61		11,34% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
L62			11,34% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
L63			10,86% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Azonnali áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	12,28% 59 hó (teljes futamidő=127 hó)	11,31% 80 hó (teljes futamidő=170 hó	10,75% 125 hó (teljes futamidő=257 hó)
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58-199	11,71% 58 hó (teljes futamidő=118 hó)	10,84% 80 hó (teljes futamidő=158 hó)	10,52% 125 hó (teljes futamidő=238 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
530-599	6,69% 35 hó (teljes futamidő=113 hó)	7,53% 70 hó (teljes futamidő=188 hó)
630-699	6,71% 45 hó (teljes futamidő=123 hó)	7,33% 71 hó (teljes futamidő=173 hó)
731-799	7,42% 51 hó (teljes futamidő=118 hó)	7,81% 88 hó (teljes futamidő=168 hó)
831-899	7,42% 54 hó (teljes futamidő=126 hó)	7,82% 89 hó (teljes futamidő=176 hó)
931-999	7,37% 53 hó (teljes futamidő=125 hó)	7,79% 88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A30-A99	7,21% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	7,22% 73 hó (teljes futamidő=168 hó)
C30-C99	7,01% 56 hó (teljes futamidő=133 hó)	7,52% 89 hó (teljes futamidő=183 hó)
G30-G99	7,45% 52 hó (teljes futamidő=140 hó)	7,63% 70 hó (teljes futamidő=175 hó)
H31- H93	8,47% 48 hó (teljes futamidő=115 hó)	8,64% 85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I60-I64	9,19% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	8,59% 74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I70-I74	9,01% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	8,45% 74 hó (teljes futamidő=198 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
K60	8,18% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
K61		8,67% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K62		8,66% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K63		8,87% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
N60-N64	9,32% 57 hó (teljes futamidő=135 hó)	8,73% 76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N70-N74	9,14% 57 hó (teljes futamidő=133 hó)	8,59% 76 hó (teljes futamidő=199 hó)
M60	8,50% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
M61		8,87% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M62		8,87% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M63		9,05% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
L60	8,38% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
L61		9,34% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
L62		8,79% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
L63		8,97% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	9,32% 56 hó (teljes futamidő=146 hó)	10,72% 101 hó (teljes futamidő=233 hó)
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58-199	8,56% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	8,51% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított lakáskölcsön	
	THM	Futamidő
330-399	7,45%	61 hó
430-498	5,22%	66 hó
530-599	7,45%	64 hó
630-699	7,45%	61 hó
731-799	6,32%	55 hó
831-899	5,25%	58 hó
230-299	7,46%	62 hó
931-999	5,25%	58 hó
A30-A99	3,56%	59 hó
G30-G99	7,23%	61 hó
H31- H93	2,94%	67 hó
I60-I64	5,63%	78 hó
I70-I74	5,63%	76 hó
K60	2,94%	60 hó
K61	3,25%	78 hó
K62	3,56%	113 hó
K63	3,97%	139 hó
N60-I64	5,65%	78 hó
N70-N74	5,65%	76 hó
M60	3,97%	60 hó
M61	4,28%	79 hó
M62	4,59%	113 hó
M63	5,01%	140 hó
L60	3,56%	60 hó
L61	3,86%	78 hó
L62	4,18%	113 hó
L63	4,59%	139 hó
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	7,76%	68 hó
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58-199	2,89%	60 hó

Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Azonnali áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
I60-I64		7,54% 80 hó (teljes futamidő=158 hó)	7,31% 123 hó (teljes futamidő=247 hó)
I70-I74		7,23% 80 hó (teljes futamidő=156 hó)	7,03% 123 hó (teljes futamidő=244 hó)
K60	11,63% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
K61		11,59% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
K62			11,56% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
K63			11,66% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
N60-N64		15,67% 81 hó (teljes futamidő=159 hó)	14,99% 126 hó (teljes futamidő=249 hó)
N70-N74		15,02% 81 hó (teljes futamidő=157 hó)	14,48% 126 hó (teljes futamidő=246 hó)
M60	12,51% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
M61		11,77% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
M62			11,10% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
M63			11,17% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)
L60	12,51% 59 hó (teljes futamidő=119 hó)		
L61		11,75% 101 hó (teljes futamidő=179 hó)	
L62			11,08% 126 hó (teljes futamidő=239 hó)
L63			11,14% 160 hó (teljes futamidő=299 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)			
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön		
	Azonnali áthidaló kölcsön futamidő		
	1-60 hó	61-120 hó	121+ hó
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	12,94% 58 hó (teljes futamidő=128 hó)	11,79% 80 hó (teljes futamidő=170 hó)	11,05% 125 hó (teljes futamidő=257 hó)
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58-199	12,32% 58 hó (teljes futamidő=118 hó)	11,30% 80 hó (teljes futamidő= 158 hó)	10,81% 125 hó (teljes futamidő=113 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
530-599	6,76% 35 hó (teljes futamidő=113 hó)	6,58% 70 hó (teljes futamidő=188 hó)
630-699	7,46% 45 hó (teljes futamidő=123 hó)	7,80% 71 hó (teljes futamidő=173 hó)
731-799	7,86% 51 hó (teljes futamidő=118 hó)	8,18% 88 hó (teljes futamidő=168 hó)
831-899	7,77% 54 hó (teljes futamidő=126 hó)	8,08% 89 hó (teljes futamidő=176 hó)
931-999	7,92% 53 hó (teljes futamidő=125 hó)	8,16% 88 hó (teljes futamidő=175 hó)
A30-A99	7,62% 56 hó (teljes futamidő=131 hó)	7,67% 73 hó (teljes futamidő=168 hó)
C30-C99	7,47% 56 hó (teljes futamidő=133 hó)	7,87% 89 hó (teljes futamidő=183 hó)
G30-G99	7,82% 52 hó (teljes futamidő=140 hó)	7,94% 70 hó (teljes futamidő=175 hó)
H31- H93	8,94% 48 hó (teljes futamidő=115 hó)	9,01% 85 hó (teljes futamidő=175 hó)
I60-I64	13,21% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	13,17% 74 hó (teljes futamidő=201 hó)
I70-I74	12,80% 56 hó (teljes futamidő=132 hó)	12,81% 74 hó (teljes futamidő=198 hó)
K60	8,77% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön	
	Áthidaló kölcsön futamidő	
	1-60 hó	61+ hó
K61		9,08% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
K62		9,00% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
K63		9,18% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
N60-N64	13,21% 57 hó (teljes futamidő=135 hó)	13,17% 76 hó (teljes futamidő=202 hó)
N70-N74	9,33% 57 hó (teljes futamidő=133 hó)	8,68% 76 hó (teljes futamidő=199 hó)
M60	9,10% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
M61		9,28% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
M62		9,22% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
M63		9,34% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
L60	9,05% 35 hó (teljes futamidő=95 hó)	
L61		9,23% 76 hó (teljes futamidő=154 hó)
L62		9,15% 94 hó (teljes futamidő=207 hó)
L63		9,30% 120 hó (teljes futamidő=259 hó)
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	9,81% 56 hó (teljes futamidő=146 hó)	9,20% 95 hó (teljes futamidő=233 hó)
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58-199	9,03% 56 hó (teljes futamidő=134 hó)	7,73% 94 hó (teljes futamidő=118 hó)

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%)		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	Nem természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön	
330-399	11,30%	61 hó
430-498	7,17%	66 hó
530-599	9,49%	64 hó
630-699	11,30%	61 hó
731-799	8,67%	55 hó
831-899	7,48%	58 hó
230-299	10,45%	62 hó
931-999	7,48%	58 hó
A30-A99	5,70%	59 hó
G30-G99	5,84%	61 hó
H31- H93	8,50%	67 hó
I60-I64	7,24%	78 hó
I70-I74	4,72%	76 hó
K60	4,91%	60 hó
K61	4,80%	78 hó
K62	4,65%	113 hó
K63	4,88%	139 hó
N60-I64	7,22%	78 hó
N70-N74	6,20%	76 hó
M60	5,98%	60 hó
M61	5,86%	78 hó
M62	5,71%	113 hó
M63	5,95%	139 hó
L60	5,56%	60 hó
L61	5,43%	78 hó
L62	5,28%	113 hó
L63	5,39%	139 hó
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 25-199	9,66%	70 hó
Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58-199	4,87%	60 hó

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Fhtv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

Az Fhtv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a

hitelszerződés kapcsán megfizet.

A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM értéket a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével számítottuk ki.

Felhívjuk ügyfeleink figyelmét az alábbiakra:

- A Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

- A THM számítása körében kiemeljük a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulatát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével,** és – ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül – a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni.**

- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.

- Az Ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében járnak el, amelyért díjazásban részesülnek.

- Természetes személy vagy nem természetes személy: A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

Jelen Hirdetményt az Ügyfélponton kifüggesztéssel, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetéssel tesszük közzé.

Budapest, 2026.10.12.
Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Fundamenta
LAKÁSKASSZA