# A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE a 2024. április 1-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

Fundamenta LAKÁSKASSZA

Hatályos: 2024. április 1-től visszavonásig
Közzététel: 2024. március 14.

## Tartalom


Általános tájékoztatás ..... 1

Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén ..... 2

Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén ..... 6

Fundamenta Ingatlan Extra kondíció természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén ..... 10

Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén ..... 12

Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén ..... 15


## Általános tájékoztatás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – lakáskölcsön esetén 2 millió forint és 5 év (60 hónap), áthidaló kölcsön esetén 5 millió forint és 15 év (180 hónap), vagy az ezekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes[1].

Az egyes kölcsönkérelmekhez kapcsolódó kamatra, ez által THM értékre a kölcsön befogadásakor meghatározott futamidőre elérhető azonnali áthidaló vagy áthidaló kölcsön kamatsáv az irányadó, amely igazodik a hátralévő megtakarítási időhöz és a kiutalásig érvényes. A kiutalást követően az alapul szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerinti lakáskölcsönhöz tartozó kamat és THM érték kerül alkalmazásra.

[1] Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

## Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön | |
| | Azonnali áthidaló kölcsön (Solar) | |
| | THM | Futamidő |
| I10-I14 | 10,60% | 80 hó<br>(teljes futamidő=158 hó) |
| I20-I24 | 10,44% | 80 hó<br>(teljes futamidő=156 hó) |
| J10 | 10,45% | 194 hó<br>(teljes futamidő=371 hó) |
| K20 | 10,47% | 59 hó<br>(teljes futamidő=119 hó) |
| K21 | 10,55% | 101 hó<br>(teljes futamidő=179 hó) |
| K22 | 10,55% | 126 hó<br>(teljes futamidő=239 hó) |
| K23 | 10,67% | 160 hó<br>(teljes futamidő=299 hó) |
| K12 | 10,71 % | 126 hó<br>(teljes futamidő=215 hó) |
| K13 | 10,78% | 160 hó<br>(teljes futamidő=270 hó) |
| N10-N14 | 10,70 % | 81 hó<br>(teljes futamidő=159 hó) |
| N20-N24 | 10,55% | 81 hó<br>(teljes futamidő=157 hó) |
| P10 | 10,56% | 200 hó<br>(teljes futamidő=376 hó) |
| M20 | 10,68% | 59 hó<br>(teljes futamidő=119 hó) |
| M21 | 10,69% | 101 hó<br>(teljes futamidő=179 hó) |
| M22 | 10,68% | 126 hó<br>(teljes futamidő=239 hó) |
| M23 | 10,77% | 160 hó<br>(teljes futamidő=299 hó) |
| M12 | 10,82% | 126 hó<br>(teljes futamidő=215 hó) |
| M13 | 10,87 % | 160 hó<br>(teljes futamidő=270 hó) |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178 | 10,67% | 77 hó<br>(teljes futamidő=167 hó) |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön | |
| | Áthidaló kölcsön futamidő | |
| | 1-60 hó | 61+ hó |
| 520-524 | 9,92%<br>35 hó<br>(teljes futamidő= 113 hó) | 11,36%<br>70 hó<br>(teljes futamidő=188 hó) |
| 620-624 | 10,63%<br>45 hó<br>(teljes futamidő=123 hó) | 11,60%<br>71 hó<br>(teljes futamidő=173 hó) |
| 721-724 | 11,33%<br>51 hó<br>(teljes futamidő=118 hó) | 12,19%<br>88 hó<br>(teljes futamidő=168 hó) |
| 821-824 | 11,40%<br>54 hó<br>(teljes futamidő=126 hó) | 12,21%<br>89 hó<br>(teljes futamidő=176 hó) |
| 921-924 | 11,32%<br>53 hó<br>(teljes futamidő=125 hó) | 12,17%<br>88 hó<br>(teljes futamidő=175 hó) |
| A20-A24 | 11,28%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=131 hó) | 11,43%<br>73 hó<br>(teljes futamidő=168 hó) |
| B20-B24 | 11,52%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=131 hó) | 11,59%<br>73 hó<br>(teljes futamidő=166 hó) |
| C20-C24 | 11,07%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=133 hó) | 11,97%<br>89 hó<br>(teljes futamidő=183 hó) |
| D20-D24 | 11,31%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=133 hó) | 11,47%<br>73 hó<br>(teljes futamidő=165 hó) |
| E20-E24 | 11,11%<br>52 hó<br>(teljes futamidő=144 hó) | 11,65%<br>73 hó<br>(teljes futamidő=197 hó) |
| F20-F24 | 11,41%<br>52 hó<br>(teljes futamidő=169 hó) | 11,63%<br>73 hó<br>(teljes futamidő=230 hó) |
| H21; H23 | 12,61%<br>48 hó<br>(teljes futamidő=115 hó) | 13,23%<br>85 hó<br>(teljes futamidő=175 hó) |
| I10-I14 | 13,32%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=134 hó) | 12,71%<br>74 hó<br>(teljes futamidő=201 hó) |
| I20-I24 | 13,11%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=132 hó) | 12,56%<br>74 hó<br>(teljes futamidő=198 hó) |
| J10 | | 13,26%<br>144 hó<br>(teljes futamidő=321 hó) |
| K20 | 11,97%<br>35 hó<br>(teljes futamidő=95 hó) | |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön | |
| | Áthidaló kölcsön futamidő | |
| | 1-60 hó | 61+ hó |
| K21 | | 13,07%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=154 hó) |
| K22 | | 13,09%<br>94 hó<br>(teljes futamidő=207 hó) |
| K23 | | 13,43%<br>120 hó<br>(teljes futamidő=259 hó) |
| K12 | | 13,35%<br>94 hó<br>(teljes futamidő=183 hó) |
| K13 | | 13,62%<br>120 hó<br>(teljes futamidő=230 hó) |
| N10-N14 | 13,36%<br>57 hó<br>(teljes futamidő=135 hó) | 12,83%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=202 hó) |
| N20-N24 | 13,22%<br>57 hó<br>(teljes futamidő=133 hó) | 12,73%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=199 hó) |
| P10 | | 13,46%<br>150 hó<br>(teljes futamidő=326 hó) |
| M20 | 12,26%<br>35 hó<br>(teljes futamidő=95 hó) | |
| M21 | | 13,24%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=154 hó) |
| M22 | | 13,27%<br>94 hó<br>(teljes futamidő=207 hó) |
| M23 | | 13,55%<br>120 hó<br>(teljes futamidő=259 hó) |
| M12 | | 13,51%<br>94 hó<br>(teljes futamidő=183 hó) |
| M13 | | 13,72%<br>120 hó<br>(teljes futamidő=230 hó) |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178 | 12,98%<br>53 hó<br>(teljes futamidő=143 hó) | 13,62%<br>93 hó<br>(teljes futamidő=192 hó) |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Ingatlanfedezettel nem biztosított lakáskölcsön | |
| | THM | Futamidő |
| 320-324 | 7,46% | 62 hó |
| 420-423 | 5,22% | 66 hó |
| 520-524 | 7,45% | 64 hó |
| 620-624 | 7,46% | 62 hó |
| 721-724 | 6,32% | 55 hó |
| 821-824 | 5,25% | 58 hó |
| 220-224 | 7,46% | 62 hó |
| 921-924 | 5,25% | 58 hó |
| A20-A24 | 3,56% | 59 hó |
| B20-B24 | 3,56% | 56 hó |
| E20-E24 | 5,63% | 68 hó |
| F20-F24 | 5,63% | 83 hó |
| H21; H23 | 2,94% | 67 hó |
| I10-I14 | 5,63% | 78 hó |
| I20-I24 | 5,63% | 76 hó |
| J10 | 5,64% | 178 hó |
| K20 | 2,94% | 60 hó |
| K21 | 3,25% | 78 hó |
| K22 | 3,56% | 113 hó |
| K23 | 3,97% | 139 hó |
| K12 | 3,56% | 89 hó |
| K13 | 3,97% | 110 hó |
| N10-N14 | 5,65% | 78 hó |
| N20-N24 | 5,65% | 76 hó |
| P10 | 5,64% | 176 hó |
| M20 | 3,97% | 60 hó |
| M21 | 4,28% | 79 hó |
| M22 | 4,60% | 113 hó |
| M23 | 5,01% | 140 hó |
| M12 | 4,60% | 89 hó |
| M13 | 5,01% | 110 hó |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178 | 7,11% | 66 hó |

## Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön | |
| | THM | Futamidő |
| I10-I14 | 8,92% | 80 hó<br>(teljes futamidő=158 hó) |
| I20-I24 | 8,65% | 80 hó<br>(teljes futamidő=156 hó) |
| J10 | 8,45% | 194 hó<br>(teljes futamidő=371 hó) |
| K20 | 8,79% | 59 hó<br>(teljes futamidő=119 hó) |
| K21 | 8,73% | 101 hó<br>(teljes futamidő=179 hó) |
| K22 | 8,69% | 126 hó<br>(teljes futamidő=239 hó) |
| K23 | 8,77% | 160 hó<br>(teljes futamidő=299 hó) |
| K12 | 8,83% | 126 hó<br>(teljes futamidő=215 hó) |
| K13 | 8,87% | 160 hó<br>(teljes futamidő=270 hó) |
| N10-N14 | 9,01% | 81 hó<br>(teljes futamidő=159 hó) |
| N20-N24 | 8,74% | 81 hó<br>(teljes futamidő=157 hó) |
| P10 | 8,55% | 200 hó<br>(teljes futamidő=376 hó) |
| M20 | 9,01% | 59 hó<br>(teljes futamidő=119 hó) |
| M21 | 8,88% | 101 hó<br>(teljes futamidő=179 hó) |
| M22 | 8,84% | 126 hó<br>(teljes futamidő=239 hó) |
| M23 | 8,90% | 160 hó<br>(teljes futamidő=299 hó) |
| M12 | 8,96% | 126 hó<br>(teljes futamidő=215 hó) |
| M13 | 8,98% | 160 hó<br>(teljes futamidő=270 hó) |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178 | 8,90% | 77 hó<br>(teljes futamidő=167 hó) |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | | |
|---|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön | | |
| | Áthidaló kölcsön futamidő | | |
| | 1-36 hó | 37-60 hó | 61+ hó |
| 520-524 | 5,88%<br>35 hó<br>(teljes futamidő=113 hó) | 6,02%<br>45 hó<br>(teljes futamidő=131 hó) | 6,35%<br>70 hó<br>(teljes futamidő=188 hó) |
| 620-624 | 5,15%<br>35 hó<br>(teljes futamidő=104 hó) | 5,46%<br>45 hó<br>(teljes futamidő=123 hó) | 6,00%<br>71 hó<br>(teljes futamidő=173 hó) |
| 821-824 | 5,13%<br>27 hó<br>(teljes futamidő=85 hó) | 5,95%<br>54 hó<br>(teljes futamidő=126 hó) | 6,38%<br>89 hó<br>(teljes futamidő=176 hó) |
| 921-924 | 5,06%<br>26 hó<br>(teljes futamidő=84 hó) | 5,91%<br>53 hó<br>(teljes futamidő=125 hó) | 6,36%<br>88 hó<br>(teljes futamidő=175 hó) |
| A20-A24 | 4,60%<br>27 hó<br>(teljes futamidő=86 hó) | 5,70%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=131 hó) | 5,90%<br>73 hó<br>(teljes futamidő=168 hó) |
| B20-B24 | 5,41%<br>27 hó<br>(teljes futamidő=87 hó) | 5,88%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=131 hó) | 5,95%<br>73 hó<br>(teljes futamidő=166 hó) |
| E20-E24 | | 5,72%<br>52 hó<br>(teljes futamidő=144 hó) | 6,02%<br>73 hó<br>(teljes futamidő=197 hó) |
| F20-F24 | 6,02%<br>30 hó<br>(teljes futamidő=113 hó) | 6,12%<br>52 hó<br>(teljes futamidő=169 hó) | 6,17%<br>73 hó<br>(teljes futamidő=230 hó) |
| H21-H23 | | 7,00%<br>48 hó<br>(teljes futamidő=115 hó) | 7,17%<br>85 hó<br>(teljes futamidő=175 hó) |
| I10-I14 | | 7,66%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=134 hó) | 7,30%<br>74 hó<br>(teljes futamidő=201 hó) |
| I20-I24 | | 7,33%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=132 hó) | 7,02%<br>74 hó<br>(teljes futamidő=198 hó) |
| J10 | | | 6,87%<br>144 hó<br>(teljes futamidő=321 hó) |
| K20 | 7,05%<br>35 hó<br>(teljes futamidő=95 hó) | | |
| K21 | | | 7,23%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=154 hó) |
| K22 | | | 7,18%<br>94 hó<br>(teljes futamidő=207 hó) |
| K23 | | | 7,32%<br>120 hó<br>(teljes futamidő=259 hó) |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | | |
|---|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön | | |
| | Áthidaló kölcsön futamidő | | |
| | 1-36 hó | 37-60 hó | 61+ hó |
| K12 | | | 7,34%<br>94 hó<br>(teljes futamidő=183 hó) |
| K13 | | | 7,44%<br>120 hó<br>(teljes futamidő=230 hó) |
| N10-N14 | | 7,77%<br>57 hó<br>(teljes futamidő=135 hó) | 7,42%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=202 hó) |
| N20-N24 | | 7,44%<br>57 hó<br>(teljes futamidő=132 hó) | 7,14%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=199 hó) |
| P10 | | | 7,01%<br>150 hó<br>(teljes futamidő=326 hó) |
| M20 | 7,37%<br>35 hó<br>(teljes futamidő=95 hó) | | |
| M21 | | | 7,44%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=154 hó) |
| M22 | | | 7,41%<br>94 hó<br>(teljes futamidő=207 hó) |
| M23 | | | 7,51%<br>120 hó<br>(teljes futamidő=259 hó) |
| M12 | | | 7,53%<br>94 hó<br>(teljes futamidő=183 hó) |
| M13 | | | 7,60%<br>120 hó<br>(teljes futamidő=230 hó) |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178 | 6,81%<br>23 hó<br>(teljes futamidő=89 hó) | 7,26%<br>53 hó<br>(teljes futamidő=143 hó) | 7,29%<br>93 hó<br>(teljes futamidő=192 hó) |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön | |
| | THM | Futamidő |
| 320-324 | 9,99% | 62 hó |
| 420-423 | 6,54% | 66 hó |
| 520-524 | 8,82% | 64 hó |
| 620-624 | 9,99% | 62 hó |
| 721-724 | 7,91% | 55 hó |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön | |
| | THM | Futamidő |
| 821-824 | 6,75% | 58 hó |
| 220-224 | 9,97% | 62 hó |
| 921-924 | 6,75% | 58 hó |
| A20-A24 | 5,00% | 59 hó |
| B20-B24 | 5,09% | 56 hó |
| E20-E24 | 7,54% | 68 hó |
| F20-F24 | 6,68% | 83 hó |
| H21- H23 | 4,14% | 67 hó |
| I10-I14 | 6,72% | 78 hó |
| I20-I24 | 6,02% | 76 hó |
| J10 | 5,85% | 178 hó |
| K20 | 4,25% | 60 hó |
| K21 | 4,28% | 78 hó |
| K22 | 4,28% | 113 hó |
| K23 | 4,58% | 139 hó |
| K12 | 4,47% | 89 hó |
| K13 | 4,73% | 110 hó |
| N10-N14 | 6,73% | 78 hó |
| N20-N24 | 6,03% | 76 hó |
| P10 | 5,86% | 176 hó |
| M20 | 5,32% | 60 hó |
| M21 | 5,33% | 79 hó |
| M22 | 5,34% | 113 hó |
| M23 | 5,64% | 140 hó |
| M12 | 5,53% | 89 hó |
| M13 | 5,79% | 110 hó |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178 | 8,42% | 66 hó |

## Fundamenta Ingatlan Extra kondíció Természetes személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön | |
| | THM | Futamidő |
| I10-I14 | 7,16% | 80 hó (teljes futamidő=158 hó) |
| I20-I24 | 6,89% | 80 hó (teljes futamidő=156 hó) |
| J10 | 6,53% | 194 hó (teljes futamidő=371 hó) |
| K20 | 6,94% | 59 hó (teljes futamidő=119 hó) |
| K21 | 6,86% | 101 hó (teljes futamidő=179 hó) |
| K22 | 6,83% | 126 hó (teljes futamidő=239 hó) |
| K23 | 6,89% | 160 hó (teljes futamidő=299 hó) |
| K12 | 6,93% | 126 hó (teljes futamidő=215 hó) |
| K13 | 6,97% | 160 hó (teljes futamidő=270 hó) |
| N10-N14 | 7,24% | 81 hó (teljes futamidő=159 hó) |
| N20-N24 | 6,97% | 81 hó (teljes futamidő=157 hó) |
| P10 | 6,62% | 200 hó (teljes futamidő=376 hó) |
| M20 | 7,16% | 59 hó (teljes futamidő=119 hó) |
| M21 | 7,03% | 101 hó (teljes futamidő=179 hó) |
| M22 | 7,00% | 126 hó (teljes futamidő=239 hó) |
| M23 | 7,04% | 160 hó (teljes futamidő=299 hó) |
| M12 | 7,08% | 126 hó (teljes futamidő=215 hó) |
| M13 | 7,09% | 160 hó (teljes futamidő=270 hó) |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178 | 7,03% | 77 hó (teljes futamidő=167 hó) |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön | |
| | THM | Futamidő |
| 520-524 | 5,51% | 70 hó<br>(teljes futamidő=188 hó) |
| 620-624 | 5,04% | 71 hó<br>(teljes futamidő=173 hó) |
| 721-724 | 5,37% | 88 hó<br>(teljes futamidő=168 hó) |
| 821-824 | 5,37% | 89 hó<br>(teljes futamidő=176 hó) |
| 921-924 | 5,36% | 88 hó<br>(teljes futamidő=175 hó) |
| A20-A24 | 4,95% | 73 hó<br>(teljes futamidő=168 hó) |
| B20-B24 | 4,99% | 73 hó<br>(teljes futamidő=166 hó) |
| C20-C24 | 5,05% | 89 hó<br>(teljes futamidő=183 hó) |
| D20-D24 | 4,82% | 73 hó<br>(teljes futamidő=165 hó) |
| E20-E24 | 5,07% | 73 hó<br>(teljes futamidő=197 hó) |
| F20-F24 | 5,10% | 52 hó<br>(teljes futamidő=169 hó) |
| H21-H23 | 6,12% | 85 hó<br>(teljes futamidő=175 hó) |
| I10-I14 | 6,38% | 74 hó<br>(teljes futamidő=201 hó) |
| I20-I24 | 6,10% | 74 hó<br>(teljes futamidő=198 hó) |
| J10 | 5,80% | 144 hó<br>(teljes futamidő=321 hó) |
| K20 | 5,79% | 35 hó<br>(teljes futamidő=95 hó) |
| K21 | 6,19% | 76 hó<br>(teljes futamidő=154 hó) |
| K22 | 6,15% | 94 hó<br>(teljes futamidő=207 hó) |
| K23 | 6,27% | 120 hó<br>(teljes futamidő=259 hó) |
| K12 | 6,27% | 94 hó<br>(teljes futamidő=183 hó) |
| K13 | 6,35% | 120 hó<br>(teljes futamidő=230 hó) |
| N10-N14 | 6,48% | 76 hó<br>(teljes futamidő=202 hó) |
| N20-N24 | 6,21% | 76 hó<br>(teljes futamidő=199 hó) |
| P10 | 5,92% | 150 hó<br>(teljes futamidő=326 hó) |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Ingatlan extra ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön | |
| | THM | Futamidő |
| M20 | 6,12% | 35 hó<br>(teljes futamidő=95 hó) |
| M21 | 6,42% | 76 hó<br>(teljes futamidő=154 hó) |
| M22 | 6,39% | 94 hó<br>(teljes futamidő=207 hó) |
| M23 | 6,48% | 120 hó<br>(teljes futamidő=259 hó) |
| M12 | 6,47% | 94 hó<br>(teljes futamidő=183 hó) |
| M13 | 6,53% | 120 hó<br>(teljes futamidő=230 hó) |
| Gyarapodó Lakásszámla<br>Progresszív bónusszal 46-178 | 6,17% | 93 hó<br>(teljes futamidő=192 hó) |

## Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított hitelek esetén

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | | |
|---|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön | | |
| | Azonnali áthidaló kölcsön futamidő | | |
| | 1-60 hó | 61-120 hó | 121+ hó |
| I60-I64 | | 11,36%<br>80 hó<br>(teljes futamidő=158 hó) | 10,71%<br>123 hó<br>(teljes futamidő = 247 hó) |
| I70-I74 | | 11,19%<br>80 hó<br>(teljes futamidő=156 hó) | 10,57%<br>123 hó<br>(teljes futamidő=244 hó) |
| K60 | 11,90%<br>59 hó<br>(teljes futamidő=119 hó) | | |
| K61 | | 11,34%<br>101 hó<br>(teljes futamidő=179 hó) | |
| K62 | | | 10,71%<br>126 hó<br>(teljes futamidő=239 hó) |
| K63 | | | 10,83%<br>160 hó<br>(teljes futamidő=299 hó) |
| N60-N64 | | 11,37%<br>81 hó<br>(teljes futamidő=159 hó) | 10,76%<br>126 hó<br>(teljes futamidő=249 hó) |
| N70-N74 | | 11,25%<br>81 hó<br>(teljes futamidő=157 hó) | 10,68%<br>126 hó<br>(teljes futamidő=246 hó) |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | | |
|---|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön | | |
| | Azonnali áthidaló kölcsön futamidő | | |
| | 1-60 hó | 61-120 hó | 121+ hó |
| M60 | 11,98%<br>59 hó<br>(teljes futamidő=119 hó) | | |
| M61 | | 11,39%<br>101 hó<br>(teljes futamidő=179 hó) | |
| M62 | | | 10,77%<br>126 hó<br>(teljes futamidő=239 hó) |
| M63 | | | 10,87%<br>160 hó<br>(teljes futamidő=299 hó) |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178 | 12,01%<br>47 hó<br>(teljes futamidő=113 hó) | 11,38%<br>77 hó<br>(teljes futamidő=167 hó) | 10,99%<br>149 hó<br>(teljes futamidő=264 hó) |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön | |
| | Áthidaló kölcsön futamidő | |
| | 1-60 hó | 61+ hó |
| 530-599 | 6,69%<br>35 hó<br>(teljes futamidő=113 hó) | 7,53%<br>70 hó<br>(teljes futamidő=188 hó) |
| 630-699 | 6,71%<br>45 hó<br>(teljes futamidő=123 hó) | 7,33%<br>71 hó<br>(teljes futamidő=173 hó) |
| 731-799 | 7,42%<br>51 hó<br>(teljes futamidő=118 hó) | 7,81%<br>88 hó<br>(teljes futamidő=168 hó) |
| 831-899 | 7,42%<br>54 hó<br>(teljes futamidő=126 hó) | 7,82%<br>89 hó<br>(teljes futamidő=176 hó) |
| 931-999 | 7,37%<br>53 hó<br>(teljes futamidő=125 hó) | 7,79%<br>88 hó<br>(teljes futamidő=175 hó) |
| A30-A99 | 7,21%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=131 hó) | 7,22%<br>73 hó<br>(teljes futamidő=168 hó) |
| C30-C99 | 7,01%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=133 hó) | 7,52%<br>89 hó<br>(teljes futamidő=183 hó) |
| G30-G99 | 7,45%<br>52 hó<br>(teljes futamidő=140 hó) | 7,63%<br>70 hó<br>(teljes futamidő=175 hó) |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön | |
| | Áthidaló kölcsön futamidő | |
| | 1-60 hó | 61+ hó |
| H31- H93 | 8,47%<br>48 hó<br>(teljes futamidő=115 hó) | 8,64%<br>85 hó<br>(teljes futamidő=175 hó) |
| I60-I64 | 9,19%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=134 hó) | 8,58%<br>74 hó<br>(teljes futamidő=201 hó) |
| I70-I74 | 9,01%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=132 hó) | 8,45%<br>74 hó<br>(teljes futamidő=198 hó) |
| K60 | 8,18%<br>35 hó<br>(teljes futamidő=95 hó) | |
| K61 | | 8,67%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=154 hó) |
| K62 | | 8,66%<br>94 hó<br>(teljes futamidő=207 hó) |
| K63 | | 8,87%<br>120 hó<br>(teljes futamidő=259 hó) |
| N60-N64 | 9,32%<br>57 hó<br>(teljes futamidő=135 hó) | 8,73%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=202 hó) |
| N70-N74 | 9,14%<br>57 hó<br>(teljes futamidő=133 hó) | 8,59%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=199 hó) |
| M60 | 8,50%<br>35 hó<br>(teljes futamidő=95 hó) | |
| M61 | | 8,87%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=154 hó) |
| M62 | | 8,87%<br>94 hó<br>(teljes futamidő=207 hó) |
| M63 | | 9,04%<br>120 hó<br>(teljes futamidő=259 hó) |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178 | 8,82%<br>53 hó<br>(teljes futamidő=143 hó) | 8,89%<br>93 hó<br>(teljes futamidő=192 hó) |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel nem biztosított lakáskölcsön | |
| | THM | Futamidő |
| 330-399 | 7,45% | 61 hó |
| 430-498 | 5,22% | 66 hó |
| 530-599 | 7,45% | 64 hó |
| 630-699 | 7,45% | 61 hó |
| 731-799 | 6,32% | 55 hó |
| 831-899 | 5,25% | 58 hó |
| 230-299 | 7,46% | 62 hó |
| 931-999 | 5,25% | 58 hó |
| A30-A99 | 3,56% | 59 hó |
| G30-G99 | 7,23% | 61 hó |
| H31- H93 | 2,94% | 67 hó |
| I60-I64 | 5,63% | 78 hó |
| I70-I74 | 5,63% | 76 hó |
| K60 | 2,94% | 60 hó |
| K61 | 3,25% | 78 hó |
| K62 | 3,56% | 113 hó |
| K63 | 3,97% | 139 hó |
| N60-I64 | 5,65% | 78 hó |
| N70-N74 | 5,65% | 76 hó |
| M60 | 3,97% | 60 hó |
| M61 | 4,28% | 79 hó |
| M62 | 4,60% | 113 hó |
| M63 | 5,01% | 140 hó |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178 | 7,11% | 66 hó |

## Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetén

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%) | | | |
|---|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön | | |
| | Azonnali áthidaló kölcsön futamidő | | |
| | 1-60 hó | 61-120 hó | 121+ hó |
| I60-I64 | | 11,57%<br>80 hó<br>(teljes futamidő=158 hó) | 10,87%<br>123 hó<br>(teljes futamidő=247 hó) |
| I70-I74 | | 11,30%<br>80 hó<br>(teljes futamidő=156 hó) | 10,62%<br>123 hó<br>(teljes futamidő=244 hó) |
| K60 | 12,19%<br>59 hó<br>(teljes futamidő=119 hó) | | |
| K61 | | 11,53%<br>101 hó<br>(teljes futamidő=179 hó) | |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | | |
|---|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön | | |
| | Azonnali áthidaló kölcsön futamidő | | |
| | 1-60 hó | 61-120 hó | 121+ hó |
| K62 | | | 10,88%<br>126 hó<br>(teljes futamidő=239 hó) |
| K63 | | | 10,98%<br>160 hó<br>(teljes futamidő=299 hó) |
| N60-N64 | | 11,67%<br>81 hó<br>(teljes futamidő=159 hó) | 11,00%<br>126 hó<br>(teljes futamidő=249 hó) |
| N70-N74 | | 11,40%<br>81 hó<br>(teljes futamidő=157 hó) | 10,75%<br>126 hó<br>(teljes futamidő=246 hó) |
| M60 | 12,39%<br>59 hó<br>(teljes futamidő=119 hó) | | |
| M61 | | 11,66%<br>101 hó<br>(teljes futamidő=179 hó) | |
| M62 | | | 11,01%<br>126 hó<br>(teljes futamidő=239 hó) |
| M63 | | | 11,08%<br>160 hó<br>(teljes futamidő=299 hó) |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178 | 12,50%<br>47 hó<br>(teljes futamidő=113 hó) | 11,72%<br>77 hó<br>(teljes futamidő=167 hó) | 11,23%<br>149 hó<br>(teljes futamidő=264 hó) |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön | |
| | Áthidaló kölcsön futamidő | |
| | 1-60 hó | 61+ hó |
| 530-599 | 7,16%<br>35 hó<br>(teljes futamidő=113 hó) | 7,77%<br>70 hó<br>(teljes futamidő=188 hó) |
| 630-699 | 7,19%<br>45 hó<br>(teljes futamidő=123 hó) | 7,59%<br>71 hó<br>(teljes futamidő=173 hó) |
| 731-799 | 7,73%<br>51 hó<br>(teljes futamidő=118 hó) | 8,05%<br>88 hó<br>(teljes futamidő=168 hó) |
| 831-899 | 7,73%<br>54 hó<br>(teljes futamidő=126 hó) | 8,05%<br>89 hó<br>(teljes futamidő=176 hó) |
| 931-999 | 7,68%<br>53 hó<br>(teljes futamidő=125 hó) | 8,02%<br>88 hó<br>(teljes futamidő=175 hó) |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra<br>THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön | |
| | Áthidaló kölcsön futamidő | |
| | 1-60 hó | 61+ hó |
| A30-A99 | 7,52%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=131 hó) | 7,47%<br>73 hó<br>(teljes futamidő=168 hó) |
| C30-C99 | 7,31%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=133 hó) | 7,75%<br>89 hó<br>(teljes futamidő=183 hó) |
| G30-G99 | 7,77%<br>52 hó<br>(teljes futamidő=140 hó) | 7,90%<br>70 hó<br>(teljes futamidő=175 hó) |
| H31- H93 | 8,83%<br>48 hó<br>(teljes futamidő=115 hó) | 8,90%<br>85 hó<br>(teljes futamidő=175 hó) |
| I60-I64 | 9,52%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=134 hó) | 8,84%<br>74 hó<br>(teljes futamidő=201 hó) |
| I70-I74 | 9,18%<br>56 hó<br>(teljes futamidő=132 hó) | 8,55%<br>74 hó<br>(teljes futamidő=198 hó) |
| K60 | 8,63%<br>35 hó<br>(teljes futamidő=95 hó) | |
| K61 | | 8,94%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=154 hó) |
| K62 | | 8,89%<br>94 hó<br>(teljes futamidő=207 hó) |
| K63 | | 9,08%<br>120 hó<br>(teljes futamidő=259 hó) |
| N60-N64 | 9,63%<br>57 hó<br>(teljes futamidő=135 hó) | 8,98%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=202 hó) |
| N70-N74 | 9,30%<br>57 hó<br>(teljes futamidő=133 hó) | 8,69%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=199 hó) |
| M60 | 8,94%<br>35 hó<br>(teljes futamidő=95 hó) | |
| M61 | | 9,14%<br>76 hó<br>(teljes futamidő=154 hó) |
| M62 | | 9,11%<br>94 hó<br>(teljes futamidő=207 hó) |
| M63 | | 9,25%<br>120 hó<br>(teljes futamidő=259 hó) |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178 | 9,17%<br>53 hó<br>(teljes futamidő=143 hó) | 9,15%<br>93 hó<br>(teljes futamidő=192 hó) |

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra THM (%) | | |
|---|---|---|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | Jogi személyek részére nyújtott ingatlanfedezettel biztosított lakáskölcsön | |
| 330-399 | 8,86% | 61 hó |
| 430-498 | 6,48% | 66 hó |
| 530-599 | 8,80% | 64 hó |
| 630-699 | 8,86% | 61 hó |
| 731-799 | 7,86% | 55 hó |
| 831-899 | 6,68% | 58 hó |
| 230-299 | 8,86% | 62 hó |
| 931-999 | 6,68% | 58 hó |
| A30-A99 | 4,92% | 59 hó |
| G30-G99 | 8,64% | 61 hó |
| H31- H93 | 4,14% | 67 hó |
| I60-I64 | 6,72% | 78 hó |
| I70-I74 | 6,02% | 76 hó |
| K60 | 4,25% | 60 hó |
| K61 | 4,28% | 78 hó |
| K62 | 4,28% | 113 hó |
| K63 | 4,58% | 139 hó |
| N60-I64 | 6,73% | 78 hó |
| N70-N74 | 6,03% | 76 hó |
| M60 | 5,32% | 60 hó |
| M61 | 5,33% | 79 hó |
| M62 | 5,34% | 113 hó |
| M63 | 5,64% | 140 hó |
| Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46-178 | 8,42% | 66 hó |

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM értéket a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével számítottuk ki.

Felhívjuk ügyfeleink figyelmét az alábbiakra:

- A Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

- A THM számítása körében kiemeljük a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulatát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével,** és – ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül – a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni.**

- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.

- Az Ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében járnak el, amelyért díjazásban részesülnek.

Jelen Hirdetményt az Ügyfélponton kifüggesztéssel, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetéssel tesszük közzé.

Budapest, 2024.03.14.
**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Fundamenta
LAKÁSKASSZA