

A 2014. 12. 16-tól 2015. 02. 16-ig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre
alkalmazott
TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. TRIPLÁZÓ BÓNUSZ akciót hirdet. Az akció keretében a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre **Triplázó Bónuszt** ír jóvá. Az akció 2014.12.16-tól 2015.02.16-ig tart. A Triplázó Bónusz akció részletes feltételei a következők:

1. Az akció valamennyi, a jelen hirdetemény szerinti **akciós időszak alatt** magánszemély, társasház vagy lakásszövetkezet lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által minimum **nyolc megtakarítási évre, újonnan kötött 8-as módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre érvényes**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is.
2. A **Triplázó Bónusz jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés a szerződés megtakarítási kezdetéhez képest nem több, mint 12 megtakarítási éven belül **kiutalásra kerüljön**¹.
3. A **Triplázó Bónusz összege** egyenlő a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor, a választott módozat és a szerződéses összeg alapján meghatározott tarifális ráta, azaz az Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) szerint havonta fizetendő **megtakarítás összeg kétszeresével**². **A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Triplázó Bónusz összegét a szerződés kiutalásakor a számlán jóváírja** és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki³, így a Triplázó Bónusszal **növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását is igazolni kell**.
Példa a Triplázó Bónusz meghatározásához:
 - Módozat: 823
 - Szerződéses összeg: 6.400.000 Ft
 - Havonta fizetendő megtakarítási összeg (tarifális ráta): 20.000 Ft
 - Triplázó bónusz összege: 2x20.000 Ft = 40.000 Ft
4. A Triplázó Bónusz **nem jár** azon szerződésekre,
 - a) amelyek a **fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg** (pl. a szerződés felmondással megszűnik), vagy
 - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében felajánl (**zárol/óvadékba ad, biztosítékként leköt**), vagy

¹A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével), akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értéksszámot, továbbá a szerződés elérte a célértéksszámot, ha az magasabb, mint a minimális értéksszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A 8-as módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 5. sz. melléklete tartalmazza.

²A havonta fizetendő megtakarítási összeg, a hatályos Általános Szerződési Feltételek 7. § (1) bekezdése szerint a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási ráta, mely a módozat jellemzője (3–5. sz. mellékletek). Az akcióban résztvevő módozatok jellemzőit az 5. számú melléklet tartalmazza.

³A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

A 2014. 12. 16-tól 2015. 02. 16-ig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre
alkalmazott
TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL
folytatása

- c) amely szerződésre a szerződő a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től a **szerződés megtakarítási ideje alatt azonnali áthidaló vagy áthidaló kölcsönt⁴ igényel** (hitelkérelmet aláír), vagy
d) amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási rátája – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek 7.§ (1) bekezdése, illetőleg 5. sz. melléklete) – nem éri el a havi 12.000 Ft-ot, vagy
e) **Lojalitás Kuponnal rendelkező lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által, a Lojalitás Kuponban meghatározott időszak alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésre**, vagy
f) amely szerződés **megosztással⁵** jön létre, vagy
g) amely szerződések tarifa szerinti futamideje 8 év alá csökken.

A Triplázó Bónusz akcióból kizárt továbbá azon személyek köre, akik a Lojalitás Ügyfélprogram feltételeit teljesítik és a Lojalitás Ügyfélprogram keretében biztosított Lojalitás Kupont még nem használták fel.

5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Triplázó Bónusz összegét a szerződés létrejöttékor⁶ a módozat szerinti választott szerződéses összeghez tartozó számlanyitási díj és (minimum) a tarifális ráta befizetését követően a lakás-előtakarékossági számlán történő jóváírásakor állapítja meg, továbbá a Triplázó Bónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra állami támogatást nem igényel és kamatot nem ír jóvá.
6. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁷): 5,20%-6,26% (állami támogatással)
7. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 0,51%-0,52% (állami támogatás nélkül)
8. A Triplázó Bónusz akcióra nem jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 4,98%-5,93% (állami támogatással)
9. A Triplázó Bónusz akcióra nem jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 0,07%-0,23% (állami támogatás nélkül)

⁴A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. lakáskölcsön mellett értékesített hiteltermékeivel kapcsolatosan bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató Azonnali Áthidaló Kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, „Tájékoztató Áthidaló Kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, „Tájékoztató Azonnali Áthidaló Kölcsönről Társasházak, Lakásszövetkezetek számára” és a „Tájékoztató Áthidaló kölcsönről Társasházak lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat.

⁵A megosztás feltételeit a hatályos Általános Szerződési Feltételek 9§ (1) pontja tartalmazza.

⁶A lakás-előtakarékossági szerződés létrejöttének feltételeit a hatályos Általános Szerződési Feltételek 5§-a, a lakás-előtakarékossági szerződés létrejötté tartalmazza.

⁷A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése (továbbiakban EBKM r.) értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni. A fentiek szerinti EBKM érték meghatározására 20 000 forint 97, ill. 120 hónapon át történő folyamatos betételhelyezését feltételezve került meghatározásra.

A 2014. 12. 16-tól 2015. 02. 16-ig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre
alkalmazott
TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL
folytatása

10. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult szerződések lakáskölcsönére vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM⁸): 5,23%
11. A Triplázó Bónusz akció hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát). A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.
12. Jelen hirdetés közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2014. 12. 15.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

⁸ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (3) bek. alapján a legközelebbi - a hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja. Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.