

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2015.02.17-étől 2015.03.17-éig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. TRIPLÁZÓ BÓNUSZ akciót hirdet. Az akció keretében a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre **Triplázó Bónuszt** ír jóvá. Az akció 2015.02.17-étől 2015.03.17-éig tart. A Triplázó Bónusz akció részletes feltételei a következők

1. Az akció valamennyi, a jelen hirdetemény **szerinti akciós időszak alatt** magánszemély, társasház vagy lakásszövetkezet lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által minimum **nyolc megtakarítási évre, újonnan kötött 8-as módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre érvényes**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is.
2. A **Triplázó Bónusz jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés a szerződés megtakarítási kezdetéhez képest nem több, mint 12 megtakarítási éven belül **kiutalásra kerüljön**¹.
3. A **Triplázó Bónusz összege** egyenlő a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor, a választott módozat és a szerződéses összeg alapján meghatározott tarifális ráta, azaz az Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) szerint havonta fizetendő **megtakarítás összeg kétszeresével**². **A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Triplázó Bónusz összegét a szerződés kiutalásakor a számlán jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**³, így a Triplázó Bónusszal **növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását is igazolni kell**.

Példa a Triplázó Bónusz meghatározásához:

- Módozat: 823
- Szerződéses összeg: 6.400.000 Ft
- Havonta fizetendő megtakarítási összeg (tarifális ráta): 20.000 Ft
- Triplázó Bónusz összege: 2x20.000 Ft= 40.000 Ft

4. A Triplázó Bónusz **nem jár** azon szerződésekre,
 - a) amelyek a **fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg** (pl. a szerződés felmondással megszűnik), vagy
 - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében felajánl (**zárol/óvadékba ad, biztosítékként leköt**), vagy

¹ A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével), akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A 8-as módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 5. sz. melléklete tartalmazza.

² A havonta fizetendő megtakarítási összeg, a hatályos Általános Szerződési Feltételek 7. § (1) bekezdése szerint a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási ráta, mely a módozat jellemzője (3–5. sz. mellékletek). Az akcióban résztvevő módozatok jellemzőit az 5. számú melléklet tartalmazza.

³ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2015.02.17-étől 2015.03.17-éig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL folytatása

- c) amely szerződésre a szerződő a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től a **szerződés megtakarítási ideje alatt azonnali áthidaló vagy áthidaló kölcsönt⁴ igényel** (hitelkérelmet aláír), vagy
- d) amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási rátája - mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek 7.§ (1) bekezdése, illetőleg 5. sz. melléklete) - nem éri el a havi 12.000 Ft-ot, vagy
- e) **Lojalítás Kuponnal rendelkező lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által, a Lojalítás Kuponban meghatározott időszak alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésre**, vagy
- f) amely szerződés **megosztással⁵** jön létre, vagy
- g) amely szerződések tarifa szerinti futamideje 8 év alá csökken.

A Triplázó Bónusz akcióból kizárt továbbá azon személyek köre, akik a Lojalítás Ügyfélprogram feltételeit teljesítik és a Lojalítás Ügyfélprogram keretében biztosított Lojalítás Kupont még nem használták fel.

- 5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Triplázó Bónusz összegét a szerződés létrejöttkor⁶ a módozat szerinti választott szerződéses összeghez tartozó számlanyitási díj és (minimum) a tarifális ráta befizetését követően a lakás-előtakarékossági számlán történő jóváírásakor állapítja meg, továbbá a Triplázó Bónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra állami támogatást nem igényel és kamatot nem ír jóvá.
- 6. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁷): 5,20%-6,26% (állami támogatással)
- 7. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 0,51%-0,52% (állami támogatás nélkül)
- 8. A Triplázó Bónusz akcióra nem jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 4,98%-5,93% (állami támogatással)
- 9. A Triplázó Bónusz akcióra nem jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 0,07%-0,23% (állami támogatás nélkül)

⁴ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. lakáskölcsön mellett értékesített hiteltermékeivel kapcsolatosan bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a Dokumentumtárban található „Tájékoztató Azonnali Áthidaló Kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, „Tájékoztató Áthidaló Kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, „Tájékoztató Azonnali Áthidaló Kölcsönről Társasházak, Lakásszövetkezetek számára” és a „Tájékoztató Áthidaló kölcsönről Társasházak lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat.

⁵ A megosztás feltételeit a hatályos Általános Szerződési Feltételek 9§ (1) pontja tartalmazza.

⁶ A lakás-előtakarékossági szerződés létrejöttének feltételeit a hatályos Általános Szerződési Feltételek 5.§-a, a lakás-előtakarékossági szerződés létrejötte tartalmazza.

⁷ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése (továbbiakban EBKM r.) értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni. A fentiek szerinti EBKM érték meghatározására 20.000 Ft 97, ill. 120 hónapon át történő folyamatos betételhelyezését feltételezve került meghatározásra.

Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2015.02.17-étől 2015.03.17-éig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL folytatása

10. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult szerződések lakáskölcsönére vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM⁸): 5,80%
11. A Triplázó Bónusz akció hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát). A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.
12. Jelen hirdetemény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor

Budapest, 2015. 02. 16.

Dr. Gergely Károly
elnök – vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

⁸ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi - a hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe. Referencia THM 5,80% a 823. számú módoszatra, amelynél a szerződéses összeg 3.840.000 Ft, a lakáskölcsön teljes összege 2.237.836 Ft, futamideje 78 hó, a kölcsönkamat mértéke évi fix 3,9%. A kölcsön teljes költsége: folyósítási díj: 0 Ft, kezelési költség: 89.850 Ft, ügyleti kamat: 306.429 Ft. A törlesztőrészek összege 2.634.115 Ft.