

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.02.17-től 2017.04.13-ig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. TRIPLÁZÓ BÓNUSZ akciót hirdet. Az akció keretében a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre **Triplázó Bónuszt** ír jóvá. Az akció 2017.02.17-től 2017.04.13-ig tart. A Triplázó Bónusz akció részletes feltételei a következők.

1. Az akció valamennyi, a jelen Hirdetmény **szerinti akciós időszak alatt** magánszemély, társasház vagy lakásszövetkezet lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által legalább **nyolc megtakarítási évre, újonnan kötött 8-as módozatú (3,9-es számlába tartozó) lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, amely szerződésnek a választott módozat és szerződéses összeg alapján számolt havi **megtakarítási rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek - Üzletszabályzat; továbbiakban: ÁSZF- 7. § (1) bekezdése, illetőleg az 5. sz. és 8. sz. mellékletek) – **eléri a havi 20.000 Ft-ot**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának a napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is.
2. A **Triplázó Bónusz jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés a szerződés megtakarítási kezdetéhez képest 12 megtakarítási éven belül **kiutalásra kerüljön**¹.
3. A **Triplázó Bónusz összege** egyenlő a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor, a választott módozat és a szerződéses összeg alapján meghatározott havi megtakarítási ráta **kétszeresével**². A **Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Triplázó Bónusz összegét egyszer**, a szerződés **kiutalásakor a számlán jóváírja** és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki³, így a Triplázó Bónusszal **növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását is igazolni kell**.

Példa a Triplázó Bónusz meghatározásához:

- Módozat: 823
- Szerződéses összeg: 6.400.000 Ft
- Havonta fizetendő megtakarítási összeg (tarifális ráta): 20.000 Ft
- Triplázó Bónusz összege: 2*20.000 Ft= 40.000 Ft

¹ A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett ÁSZF tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A 8-as módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos ÁSZF 5. sz. és 8. sz. melléklete tartalmazza.

² A havonta fizetendő megtakarítási összeg a hatályos ÁSZF 7. § (1) bekezdése szerint a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási ráta, mely a módozat jellemzője (3–8. sz. mellékletek). Az akcióban résztvevő módozatok jellemzőit az 5. és 8. számú melléklet tartalmazza.

³ A kiutalási összeg részletezését a hatályos ÁSZF 3. § (1) a.) pontja, valamint a 12. § (2) pontja tartalmazza.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.02.17-től 2017.04.13-ig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL folytatása

4. A Triplázó Bónusz **nem jár** azon szerződésekre,
- a) amelyek a **fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg** (pl. a szerződés felmondással megszűnik), vagy
 - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (**zárolás/ óvadékolás/engedményezés**), vagy
 - c) amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, havi megtakarítási rátája - mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., ÁSZF 7.§ (1) bekezdése, illetőleg 5. és 8. sz. melléklete) - nem éri el a havi 20.000 Ft-ot, vagy
 - d) amely szerződés **megosztással**⁴ jön létre, vagy
 - e) amely szerződések módozat szerinti futamideje 8 év alá csökken.

A Triplázó Bónusz akció az alábbi termékakciókkal vonható össze:

- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás valamint a számlanyitási díj összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
- A FundiMini Gyerekszámra akcióról szóló, 2016. október 17-től visszavonásig hatályos Hirdetményben rögzítettek szerint FundiMini Okosperselyre is jogosult lehet az ügyfél.

A Triplázó Bónusz más termék- és időszakos akciókkal össze nem vonható.

5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Triplázó Bónusz összegét a szerződés létrejöttkor⁵ a módozat szerinti választott szerződéses összeghez tartozó számlanyitási díj és (minimum) a tarifális ráta befizetését követően a lakás-előtakarékossági számlán történő jóváírásakor állapítja meg, továbbá a Triplázó Bónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra állami támogatást nem igényel és kamatot nem ír jóvá.
6. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁶): 5,20%-6,26% (állami támogatással)
7. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 0,51%-0,52% (állami támogatás nélkül)
8. A Triplázó Bónusz akcióra nem jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 4,98%-5,93% (állami támogatással)
9. A Triplázó Bónusz akcióra nem jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 0,07%-0,23% (állami támogatás nélkül)

⁴ A megosztás feltételeit a hatályos ÁSZF 9§ (1) pontja tartalmazza.

⁵ A lakás-előtakarékossági szerződés létrejöttének feltételeit a hatályos ÁSZF 5.§-a, a lakás-előtakarékossági szerződés létrejöttét tartalmazza.

⁶ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése (továbbiakban EBKM r.) értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni. A fentiek szerinti EBKM érték meghatározására 20.000 Ft 97, ill. 120 hónapon át történő folyamatos betételhelyezését feltételezve került meghatározásra.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.02.17-től 2017.04.13-ig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL folytatása

10. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződések lakáskölcsönére, az áthidaló kölcsönére és az azonnali áthidaló kölcsönére (Lojalitás Hitel) vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM⁷):

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a THM meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi – a hitel típusra létező – összeget és futamidőt vette figyelembe. A jelen Hirdetményben megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontulajdonosi szerződés megkötése szükséges. Az ön pénzügyi közvetítője, ügyis, mint jelzáloghitel-közvetítő, a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és az 1. számú mellékletben felsorolt hitelt közvetítő partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Magánszemély ingatlanfedezettel biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a THM értékek alatt, zárójelben feltüntetett hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hónap) kerültek meghatározásra				
A lakás-előtakarékossági szerződés módja	THM (%)	THM (%)	THM (%)	
	lakáskölcsön	Áthidaló kölcsön	Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	
			lojalitás hitel	egyéb hitel
8**	5,55% (3.730.860 Ft, 79 hónap)	4,67% (6.400.000 Ft, 154 hónap)	5,38% (6.400.000 Ft, 179 hónap)	6,14% (6.400.000 Ft, 179 hónap)

⁷ Az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön meghatározását a felügyeleti szerv által engedélyezett, az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos ÁSZF tartalmazza. Ennek értelmében, amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalására még nem került sor, a Lakás-takarékpénztár a szerződésszerűen takarékoskodó lakás-előtakarékoskodó részére, hitelvizsgálat alapján, kizárólag a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (továbbiakban Ltp. törvény) 8. § szerinti lakáscélú felhasználásra a lakás-előtakarékossági szerződésben rögzítettekkel eltérő feltételekkel és külön kölcsönszerződés alapján egy alkalommal, a szerződéses összeggel megegyező összegű áthidaló kölcsönt nyújthat. Az áthidaló kölcsön érvényes lakás-előtakarékossági szerződés alapján, továbbá akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére irányuló érvényes ajánlatot tett a Lakás-takarékpénztár részére, feltéve, hogy az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár elfogadja. Az azonnali áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüpontban belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat. Az áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az Információtár menüpontban belül a Dokumentumtárban található „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat. Az ÁSZF-ben rögzítettek szerint, a Lakás-takarékpénztár kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett hitelképessége esetén a módozatban rögzített módszer szerint kiszámított összegű, a Ltp. törvény 7. §-a szerinti lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: lakáskölcsön) nyújt a lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett kérésére. A lakáskölcsön összege megfelel a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének. Lakáskölcsönt csak kiutalt szerződésre és akkor nyújthat a Lakás-takarékpénztár, ha a megtakarítási idő elérte a módozat szerinti minimális megtakarítási időt, de legalább a 4 évet és a szerződéses összeg lakáscélú felhasználásra kerül.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.02.17-től 2017.04.13-ig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL folytatása

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a THM értékek alatt, zárójelben feltüntetett hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hónap) kerültek meghatározásra				
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön	THM (%) Áthidaló kölcsön	THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	
lojalítás hitel			egyéb hitel	
g**	5,18% (3.726.374 Ft, 79 hónap)	4,55% (6.400.000 Ft, 154 hónap)	5,27% (6.400.000 Ft, 179 hónap)	7,13% (6.400.000 Ft, 179 hónap)

11. A Triplázó Bónusz akciót nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2016. március 21-étől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza.
12. A Triplázó Bónusz akció hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos ÁSZF-ét. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott ÁSZF tartalmazza.
13. Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2017.02.16.

Morafcsik László
vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.02.17-től 2017.04.13-ig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL folytatása

1.számú melléklet

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hitelt közvetítő partnereinek listája:

Bak és Vidéke Takarékszövetkezet
Duna Takaréék Bank Zrt.
Fókusz Takarékszövetkezet
Gádos és Vidéke Takarékszövetkezet
Hajdú Takaréék Takarékszövetkezet
Hungária Takaréék
Kinizsi Bank Zrt.
Kis-Rába menti Takarékszövetkezet
Lövő és Vidéke Takarékszövetkezet
Magyar Posta Zrt.
Mecsek Takaréék Szövetkezet
Mohácsi Takaréék Bank Zrt.
Pannon Takaréék Bank Zrt.
Pillér Takarékszövetkezet Polgári Bank Zrt.
Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet
Rum és Vidéke Takarékszövetkezet
Savaria Takarékszövetkezet
Szabolcs Takarékszövetkezet
Szigetvári Takarékszövetkezet