

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2017.02.17-től 2017.05.17-ig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott**  
**TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL**

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2017.02.17-től 2017.04.13-ig meghirdetett TRIPLÁZÓ BÓNUSZ akció Hirdetményét 2017.05.17-ig jelen Hirdetmény hatálybalépésével, változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

Az akció keretében a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre **Triplázó Bónuszt** ír jóvá. Az akció 2017.02.17-től - a jelen Hirdetmény hatálybalépésével - 2017.05.17-ig tart. A Triplázó Bónusz akció részletes feltételei a következők.

1. Az akció valamennyi, a jelen Hirdetmény **szerinti akciós időszak alatt** magánszemély, társasház vagy lakásszövetkezet lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által legalább **nyolc megtakarítási évre, újonnan kötött 8-as módozatú (3,9-es számlába tartozó) lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, **amely** szerződésnek a választott módozat és szerződéses összeg alapján számolt havi **megtakarítási rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek - Üzletszabályzat; továbbiakban: ÁSZF- 7. § (1) bekezdése, illetőleg az 5. sz. és 8. sz. mellékletek) – **eléri a havi 20.000 Ft-ot.** Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának a napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is.
2. A **Triplázó Bónusz jóváírásának és kifizetésének további feltétele,** hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés a szerződés megtakarítási kezdetéhez képest 12 megtakarítási éven belül **kiutalásra kerüljön**<sup>1</sup>.
3. A **Triplázó Bónusz összege** egyenlő a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor, a választott módozat és a szerződéses összeg alapján meghatározott havi megtakarítási ráta **kétszeresével**<sup>2</sup>. A **Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Triplázó Bónusz összegét egyszer,** a szerződés **kiutalásakor a számlán jóváírja** és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki<sup>3</sup>, így a Triplázó Bónusszal **növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását is igazolni kell.**

Példa a Triplázó Bónusz meghatározásához:

- Módozat: 823
- Szerződéses összeg: 6.400.000 Ft
- Havonta fizetendő megtakarítási összeg (tarifális ráta): 20.000 Ft
- Triplázó Bónusz összege: 2\*20.000 Ft= 40.000 Ft

<sup>1</sup> A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett ÁSZF tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A 8-as módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos ÁSZF 5. sz. és 8. sz. melléklete tartalmazza.

<sup>2</sup> A havonta fizetendő megtakarítási összeg a hatályos ÁSZF 7. § (1) bekezdése szerint a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási ráta, mely a módozat jellemzője (3–8. sz. mellékletek). Az akcióban résztvevő módozatok jellemzőit az 5. és 8. számú melléklet tartalmazza.

<sup>3</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos ÁSZF 3. § (1) a.) pontja, valamint a 12. § (2) pontja tartalmazza.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2017.02.17-től 2017.05.17-ig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott**  
**TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL folytatása**

4. A Triplázó Bónusz **nem jár** azon szerződésekre,
- a) amelyek a **fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg** (pl. a szerződés felmondással megszűnik), vagy
  - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (**zárolás/ óvadékolás/engedményezés**), vagy
  - c) amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, havi megtakarítási rátája - mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., ÁSZF 7.§ (1) bekezdése, illetőleg 5. és 8. sz. melléklete) - nem éri el a havi 20.000 Ft-ot, vagy
  - d) amely szerződés **megosztással**<sup>4</sup> jön létre, vagy
  - e) amely szerződések módozat szerinti futamideje 8 év alá csökken.

A Triplázó Bónusz akció az alábbi termékakciókkal vonható össze:

- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás valamint a számlanyitási díj összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
- A FundiMini Gyerekszámra akcióról szóló, 2016. október 17-től visszavonásig hatályos Hirdetményben rögzítettek szerint FundiMini Okosperselyre is jogosult lehet az ügyfél.

A Triplázó Bónusz más termék- és időszakos akciókkal össze nem vonható.

5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Triplázó Bónusz összegét a szerződés létrejöttkor<sup>5</sup> a módozat szerinti választott szerződéses összeghez tartozó számlanyitási díj és (minimum) a tarifális ráta befizetését követően a lakás-előtakarékossági számlán történő jóváírásakor állapítja meg, továbbá a Triplázó Bónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra állami támogatást nem igényel és kamatot nem ír jóvá.
6. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>6</sup>): 5,20%-6,26% (állami támogatással)
7. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 0,51%-0,52% (állami támogatás nélkül)
8. A Triplázó Bónusz akcióra nem jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 4,98%-5,93% (állami támogatással)
9. A Triplázó Bónusz akcióra nem jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 0,07%-0,23% (állami támogatás nélkül)

<sup>4</sup> A megosztás feltételeit a hatályos ÁSZF 9§ (1) pontja tartalmazza.

<sup>5</sup> A lakás-előtakarékossági szerződés létrejöttének feltételeit a hatályos ÁSZF 5.§-a, a lakás-előtakarékossági szerződés létrejöttét tartalmazza.

<sup>6</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése (továbbiakban EBKM r.) értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni. A fentiek szerinti EBKM érték meghatározására 20.000 Ft 97, ill. 120 hónapon át történő folyamatos betételhelyezését feltételezve került meghatározásra.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2017.02.17-től 2017.05.17-ig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott**  
**TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL folytatása**

10. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződések lakáskölcsönére, az áthidaló kölcsönére és az azonnali áthidaló kölcsönére (Lojalitás Hitel) vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM<sup>7</sup>):

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a THM meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi – a hitel típusra létező – összeget és futamidőt vette figyelembe. A jelen Hirdetményben megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontulajdonosi szerződés megkötése szükséges. Az ön pénzügyi közvetítője, ügyis, mint jelzáloghitel-közvetítő, a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Magánszemély ingatlanfedezettel biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a THM értékek alatt, zárójelben feltüntetett hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hónap) kerültek meghatározásra				
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%)	THM (%)	THM (%)	
	lakáskölcsön	Áthidaló kölcsön	Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	
			lojalitás hitel	egyéb hitel
8**	5,55% (3.730.860 Ft, 79 hónap)	4,67% (6.400.000 Ft, 154 hónap)	5,38% (6.400.000 Ft, 179 hónap)	6,14% (6.400.000 Ft, 179 hónap)

<sup>7</sup> Az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön meghatározását a felügyeleti szerv által engedélyezett, az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos ÁSZF tartalmazza. Ennek értelmében, amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalására még nem került sor, a Lakás-takarékpénztár a szerződésszerűen takarékoskodó lakás-előtakarékoskodó részére, hitelvizsgálat alapján, kizárólag a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (továbbiakban Ltp. törvény) 8. § szerinti lakáscélú felhasználásra a lakás-előtakarékossági szerződésben rögzítettekkel eltérő feltételekkel és külön kölcsönszerződés alapján egy alkalommal, a szerződéses összeggel megegyező összegű áthidaló kölcsönt nyújthat. Az áthidaló kölcsön érvényes lakás-előtakarékossági szerződés alapján, továbbá akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére irányuló érvényes ajánlatot tett a Lakás-takarékpénztár részére, feltéve, hogy az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár elfogadja. Az azonnali áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat. Az áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) oldalon az Információtár menüponton belül a Dokumentumtárban található „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat. Az ÁSZF-ben rögzítettek szerint, a Lakás-takarékpénztár kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett hitelképessége esetén a módozatban rögzített módszer szerint kiszámított összegű, a Ltp. törvény 7. §-a szerinti lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: lakáskölcsön) nyújt a lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett kérésére. A lakáskölcsön összege megfelel a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének. Lakáskölcsönt csak kiutalt szerződésre és akkor nyújthat a Lakás-takarékpénztár, ha a megtakarítási idő elérte a módozat szerinti minimális megtakarítási időt, de legalább a 4 évet és a szerződéses összeg lakáscélú felhasználásra kerül.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2017.02.17-től 2017.05.17-ig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott**  
**TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL folytatása**

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a THM értékek alatt, zárójelben feltüntetett hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hónap) kerültek meghatározásra				
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön	THM (%) Áthidaló kölcsön	THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	
lojalítás hitel			egyéb hitel	
g**	5,18% (3.726.374 Ft, 79 hónap)	4,55% (6.400.000 Ft, 154 hónap)	5,27% (6.400.000 Ft, 179 hónap)	7,13% (6.400.000 Ft, 179 hónap)

11. A Triplázó Bónusz akciót nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2016. március 21-étől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza.
12. A Triplázó Bónusz akció hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos ÁSZF-ét. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott ÁSZF tartalmazza.
13. Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2017.04.13.

Tátrai Bernadett  
Elnök-vezérigazgató  
Az Igazgatóság elnöke  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**