

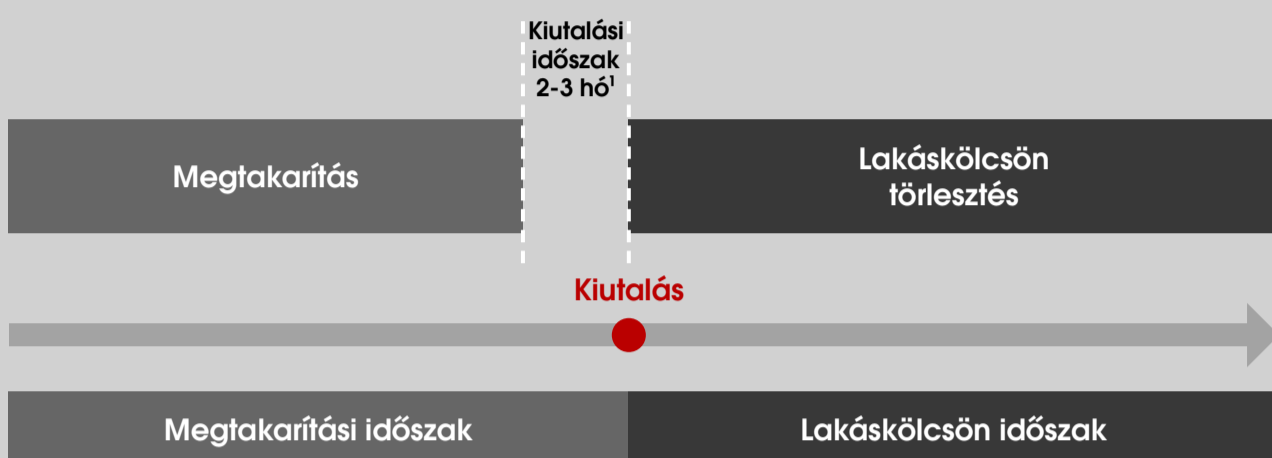
Tudnivalók a fizetési moratóriumról lakáskölcsön esetén

A fizetési moratórium egy jogszabály¹ által biztosított fizetési haladék, ami általános jelleggel 2021. október 31-ig, egyes kiemelt társadalmi csoportoknak pedig 2022. július 31-ig érhető el. A kormány döntése értelmében² **amennyiben Ön 2022. júniusában él a fizetési moratórium lehetőségével és 2022. július 31-ig nyilatkozik a moratórium további igénybevételéről, úgy a moratórium 2022. december 31-ig meghosszabbodik.** A moratórium további igénybevétele a kölcsönszerződése teljesítési határidejének további meghosszabbodásával jár, mely **az alábbiak szerint módosítja az eredeti szerződést.**

¹ A jelenleg hatályos fizetési moratóriumot a 2020. évi CVII. törvény szabályozza.

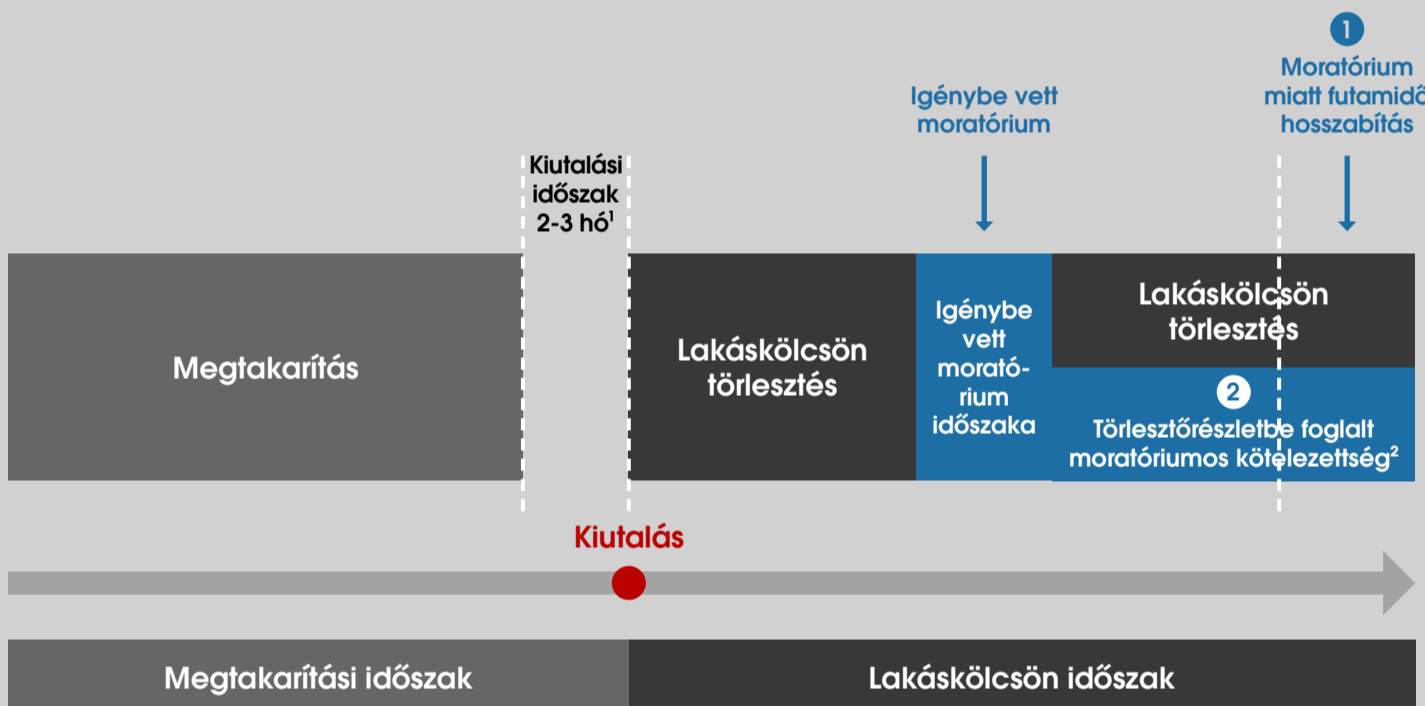
² A 2020. évi CVII. törvény eltérő alkalmazásáról szóló 216/2022. (VI. 17.) kormányrendelet.

Lakáskölcsön moratórium nélkül



¹ A kiutalási időszak a 2017. június 30. napjáig kötött szerződések esetében 3 hónap, egyébként 2 hónap.

Lakáskölcsön moratórium igénybevételével



¹ A kiutalási időszak a 2017. június 30. napjáig kötött szerződések esetében 3 hónap, egyébként 2 hónap.

² A törlesztőrészlet mértéke nem haladhatja meg a moratórium előtti törlesztőrészlet összegét.

Ha él, vagy élt a fizetési moratóriummal

(A számokat az ábrán is megtalálja.)

- 1 Moratórium miatti futamidőhosszabbítás: A kölcsönszerződés teljes futamideje meghosszabbodik, mivel a moratórium alatt felhalmozódott kötelezettségeket (kamat, tőke, díjak) a moratóriumot követően fogja törleszteni, és a törlesztőrészletek mértéke a moratórium lejáratát követően sem növekedhet.** Ez a teljes futamidőnek az igénybevett moratórium időtartamánál hosszabb időre szóló növekedésével is járhat.
- 2 Törlesztőrészletbe foglalt moratóriumos kötelezettség: A moratórium következtében felhalmozódott, meg nem fizetett kötelezettségeket a hátralévő futamidőben az esedékes törlesztőrészletekkel együtt, évente egyenlő részletekben számítjuk fel.**

Ha anyagi helyzete megengedi, javasoljuk, hogy lépjen ki a moratórium-ból és folytassa hitelének törlesztését!

A további rendszeres törlesztéssel **elkerülheti, hogy** a fizetési moratórium miatt tovább **növekedjen a visszafizetendő tartozása és a futamidő még hosszabbá váljon.**

Bármikor kérheti a hiteltörlesztés folytatását. Ehhez kérjük, jelezze felénk továbbfizetési szándékát.

Tudta, hogy a kilépésen túl **bármikor, díjmentesen, részben vagy egészben rendezheti a moratórium miatt felhalmozódott összeget?** Ezáltal jelentősen csökkentheti a moratórium miatt keletkezett többlet fizetendő összeget, illetve a futamidő meghosszabbodás mértékét.

Bővebb információt a www.fundamenta.hu/moratorium oldalon talál.