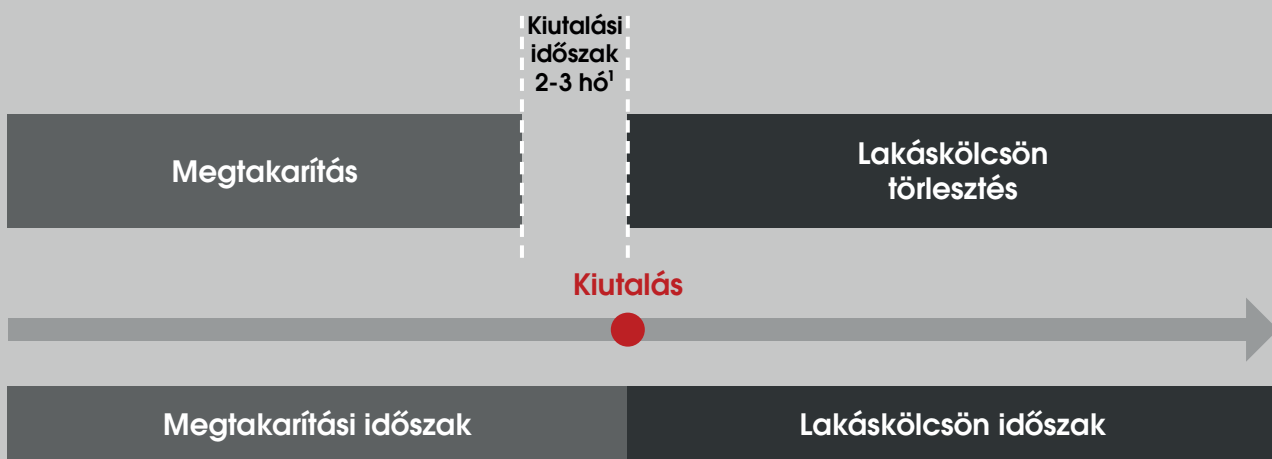


# Tudnivalók a fizetési moratóriumról lakáskölcsön esetén

A fizetési moratórium egy jogszabály<sup>1</sup> által biztosított fizetési haladék volt, azzal a céllal, hogy átmenetileg csökkentse a hiteltörlesztés terheit, így mérsékelje a koronavírus világjárvány okozta negatív hatásokat. A moratórium 2022. december 31-én véget ért. **Amennyiben Ön élt a fizetési moratórium lehetőségével**, az a kölcsönszerződése teljesítési határidejének meghosszabbodásával jár, mely **az alábbiak szerint módosítja az eredeti szerződést**.

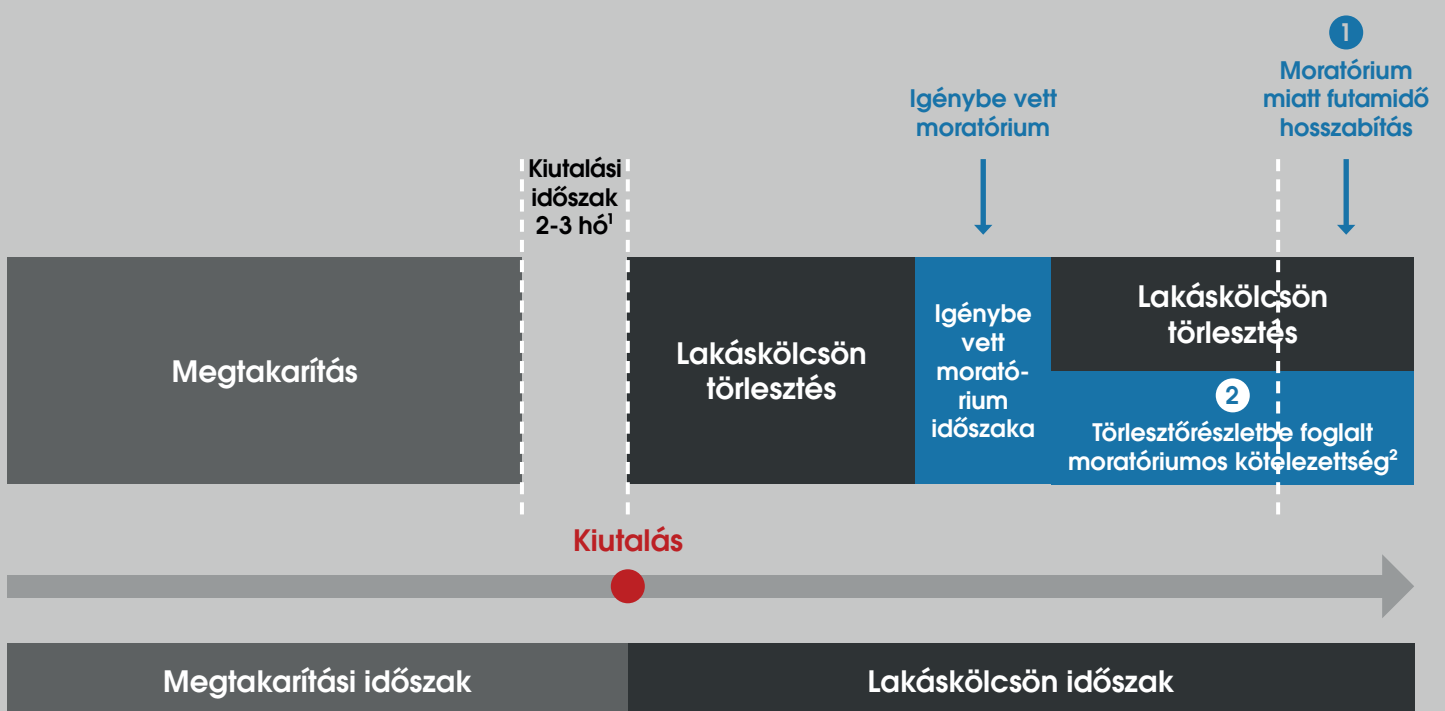
<sup>1</sup> A fizetési moratóriumot a 2020. évi CVII. törvény, és az azt módosító a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII. 22.) kormányrendelet szabályozza.

## Lakáskölcsön moratórium nélkül



<sup>1</sup> A kiutalási időszak a 2017. június 30. napjáig kötött szerződések esetében 3 hónap, egyébként 2 hónap.

## Lakáskölcsön moratórium igénybevételével



<sup>1</sup> A kiutalási időszak a 2017. június 30. napjáig kötött szerződések esetében 3 hónap, egyébként 2 hónap.

<sup>2</sup> A törlesztőrészlet mértéke nem haladhatja meg a moratórium előtti törlesztőrészlet összegét.

## Ha él, vagy élt a fizetési moratóriummal

(A számokat az ábrán is megtalálja.)

- 1 Moratórium miatti futamidőhosszabbítás:** A kölcsönszerződés teljes futamideje meghosszabbodik, mivel a moratórium alatt felhalmozódott kötelezettségeket (kamat, tőke, díjak) a moratóriumot követően fogja törleszteni, és a törlesztőrészletek mértéke a moratórium lejáratát követően sem növekedhet. Ez a teljes futamidőnek az igénybevett moratórium időtartamánál hosszabb időre szóló növekedésével is járhat.
- 2 Törlesztőrészletbe foglalt moratóriumos kötelezettség:** A moratórium következtében felhalmozódott, meg nem fizetett kötelezettségeket a hátralévő futamidőben az esedékes törlesztőrészletekkel együtt, évente egyenlő részletekben számítjuk fel.

Tudta, hogy **bármikor, díjmentesen, részben vagy egészben rendezheti a moratórium miatt felhalmozódott összeget?** Ezáltal jelentősen csökkentheti a moratórium miatt keletkezett többlet fizetendő összeget, illetve a futamidő meghosszabbodás mértékét.

**Bővebb információt a [www.fundamenta.hu/moratorium](http://www.fundamenta.hu/moratorium) oldalon talál.**

**Moratórium tájékoztatás** ▶