

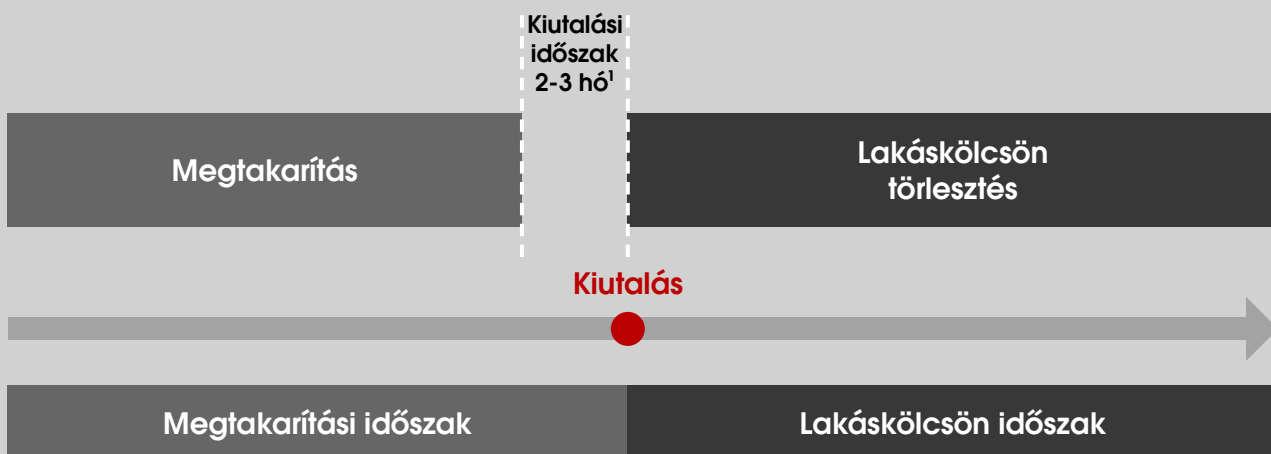
# Tudnivalók a fizetési moratóriumról lakáskölcsön esetén

A fizetési moratórium egy jogszabály<sup>1</sup> által biztosított fizetési haladék, ami általános jelleggel 2021. október 31-ig, az arra jogosult és a lehetőséggel élő egyes kiemelt társadalmi csoportoknak<sup>2</sup> pedig 2022. június 30-ig érhető el. **Amennyiben Ön él, vagy élt a fizetési moratórium lehetőségével,** az a kölcsönszerződése teljesítési határidejének meghosszabbodásával jár, mely **az alábbiak szerint módosítja az eredeti szerződést.**

<sup>1</sup> A jelenleg hatályos fizetési moratóriumot a 2020. évi CVII. törvény, és az azt módosító a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII. 22.) kormányrendelet szabályozza.

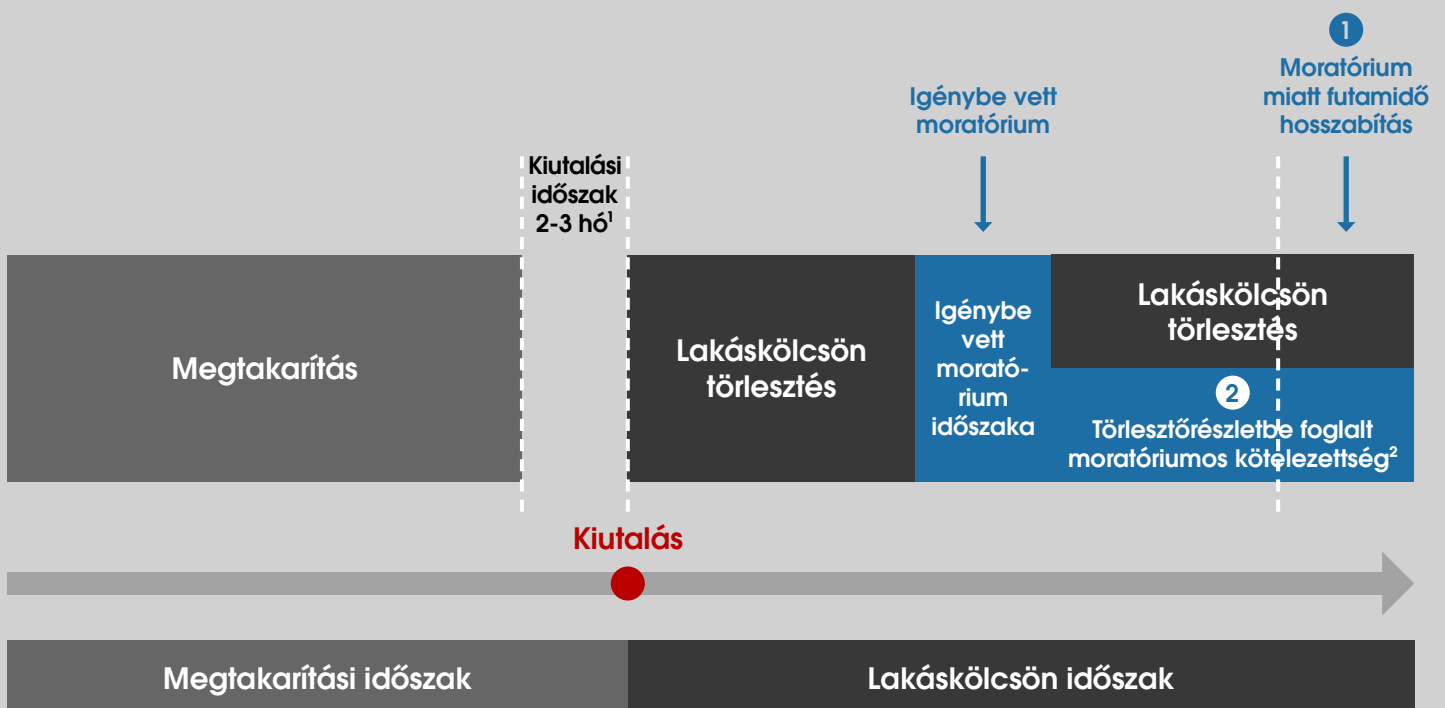
<sup>2</sup> Kiemelt társadalmi csoport: nyugdíjasok, gyermeket nevelők, vagy a várandósság 12. hetét meghaladóan gyermeket várók, munkanélküliek, közfoglalkoztatottak, valamint azon személyek, akik háztartásában a jövedelem tartósan csökkent 2020. március 18. napját követően.

## Lakáskölcsön moratórium nélkül



<sup>1</sup> A kiutalási időszak a 2017. június 30. napjáig kötött szerződések esetében 3 hónap, egyébként 2 hónap.

## Lakáskölcsön moratórium igénybevételével



<sup>1</sup> A kiutalási időszak a 2017. június 30. napjáig kötött szerződések esetében 3 hónap, egyébként 2 hónap.

<sup>2</sup> A törlesztőrészlet mértéke nem haladhatja meg a moratórium előtti törlesztőrészlet összegét.

## Ha él, vagy élt a fizetési moratóriummal

(A számokat az ábrán is megtalálja.)

- 1 Moratórium miatti futamidőhosszabbítás: A kölcsönszerződés teljes futamideje meghosszabbodik, mivel a moratórium alatt felhalmozódott kötelezettségeket (kamat, tőke, díjak) a moratóriumot követően fogja törleszteni, és a törlesztőrészletek mértéke a moratórium lejáratát követően sem növekedhet.** Ez a teljes futamidőnek az igénybevett moratórium időtartamánál hosszabb időre szóló növekedésével is járhat.
- 2 Törlesztőrészletbe foglalt moratóriumos kötelezettség:** A moratórium következtében felhalmozódott, **meg nem fizetett kötelezettségeket a hátralévő futamidőben** az esedékes törlesztőrészletekkel együtt, évente egyenlő részletekben **számítjuk fel.**

## Ha anyagi helyzete megengedi, javasoljuk, hogy lépjen ki a moratórium-ból és folytassa hitelének törlesztését!

A további rendszeres törlesztéssel **elkerülheti, hogy** a fizetési moratórium miatt tovább **növekedjen a visszafizetendő tartozása és a futamidő még hosszabbá váljon.**

**Bármikor kérheti a hiteltörlesztés folytatását.** Ehhez kérjük, jelezze felénk **továbbfizetési szándékát.**

Tudta, hogy a kilépésen túl **bármikor, díjmentesen, részben vagy egészben rendezheti a moratórium miatt felhalmozódott összeget?** Ezáltal jelentősen csökkentheti a moratórium miatt keletkezett többlet fizetendő összeget, illetve a futamidő meghosszabbodás mértékét.

**Bővebb információt a [www.fundamenta.hu/](http://www.fundamenta.hu/) kilepes-a-moratoriumbol oldalon talál.**