

Ügyfél tájékoztató zálogjog törléséről, megváltozott eljárásrend 2025.01.15.-től (keretbiztosítéki jelzálogjog/Jelzálogjog/ önálló zálogjog)

2025.01.15. napján lépett hatályba az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet, amely jogszabályok célja az új elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszer bevezetése. Az ingatlan-nyilvántartás folyamatai fokozatosan kerülnek át az elektronikus platformra, amely miatt – meghatározott átmeneti időszakban – 2025.01.15-től továbbra is papír alapon nyújthatók be kérelmek.

Jelen tájékoztató levelünkben szeretnénk Ügyfeink figyelmét felhívni és információt nyújtani a 2025.01.15-én életbe lépő törvényi változások miatt alkalmazandó szabályokról és eljárásrendről a zálogjog törlésének folyamatával kapcsolatban.

2025.01.15-től a korábban érvényben lévő és alkalmazott ingatlan-nyilvántartási formanyomtatvány – a földhivatalok tájékoztatása alapján – a továbbiakban már nem használható, az illetékes földhivatalok a régi nyomtatvánnyal a törlési eljárás megindítását nem fogadják el. Helyette a Földhivatal hivatalos honlapján ([Földhivatali Portál - Nyomtatványok](#)¹) is letölthető hatályos dokumentum használata lett kötelezően előírva az ingatlan-nyilvántartási eljárás során.

2025.01.15-től már a hatályos új ingatlan-nyilvántartási kérelmet egy ügynevezett törlési csomagban küldi meg az ügyfelei részére a Fundamenta, mint kérelmező adataival teljes körűen kitöltve, és a Fundamenta képviselőjében aláírási joggal rendelkező két munkatárs aláírásával ellátva, valamint mellékelünk hozzá 3 példány zálogjog törlési engedélyt, és 1 példány ügyféltájékoztatót.

A törlési dokumentum csomagot az ügyfél tájékoztatón kívül a törlésben eljáró ügyfélnek szükséges az illetékes Földhivatalnál benyújtania az ingatlan-nyilvántartási kérelem keltezésétől számított 30 napon belül, illetve a Földhivatali törlésre vonatkozó eljárási díjat megfizetnie.

Tájékoztatjuk Ügyfeinket, hogy a 2025.01.15. előtt érvényben lévő formanyomtatvánnyal törlési eljárás már nem kezdeményezhető. Amennyiben ilyen nyomtatvány van az Önök birtokában, úgy kérjük az új törlési csomag előállítását az alábbi elérhetőségeken:

- WebBankár: ebank.fundamenta.hu
- Ügyfélpont: Budapest, XII. kerület Alkotás utca 55-61.
- TelefonBankár: 06 1 411 8181

Fundamenta-Lakáskassza Zrt.