

# Ügyféltájékoztató zálogjog törléséről (keretbiztosítéki jelzálogjog/ Jelzálogjog/ önálló zálogjog)<sup>1</sup>

Hatályos: 2026.03.13-tól visszavonásig

Jelen tájékoztatóban szeretnénk információt nyújtani a 2025.01.15. napján hatályba lépett törvényi változások miatt alkalmazott szabályokról és eljárásrendről a **zálogjog törlésének folyamatával** kapcsolatban.

2025.01.15-től a korábban érvényben lévő és alkalmazott **ingatlan-nyilvántartási formanyomtatvány a továbbiakban már nem használható**, az illetékes földhivatalok a régi nyomtatvánnyal a törlési eljárás megindítását nem fogadják el. Helyette a Földhivatal hivatalos honlapjáról ([Földhivatali Portál - Nyomtatványok](#)<sup>2</sup>) is letölthető hatályos dokumentum használatát írták kötelezően elő az ingatlan-nyilvántartási eljárás során.

2025.01.15-től a **hatályos új ingatlan-nyilvántartási kérelmet** törlési csomagban küldjük meg, a kérelmező adataival teljes körűen kitöltve, és a Fundamenta képviseletében cégjegyzési joggal rendelkező két munkatárs aláírásával ellátva, valamint mellékelünk hozzá 3 példány zálogjog törlési engedélyt, és 1 példány ügyféltájékoztatót.

A törlési dokumentum csomagot a törlésben eljáró ügyfélnek szükséges az illetékes Földhivatalhoz **benyújtania** az ingatlan-nyilvántartási kérelem keltezésétől számított 30 napon belül, illetve az eljáró ügyfélnek szükséges a Földhivatali törlésre vonatkozó eljárási díjat **megfizetnie**.

A 2025.01.15. előtt érvényben lévő formanyomtatvánnyal törlési eljárás már nem kezdeményezhető. Amennyiben ilyen nyomtatvány van az Önök birtokában, úgy kérjük az új törlési csomag előállítását az alábbi elérhetőségeken:

- WebBankár: [ebank.fundamenta.hu](http://ebank.fundamenta.hu)
- Ügyfélpont: Budapest, XII. kerület Alkotás utca 55-61.
- TelefonBankár: 06 1 411 8181

Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

<sup>1</sup> 2025.01.15. napján lépett hatályba az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet, amely jogszabályok célja az új elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszer bevezetése. Az ingatlan-nyilvántartás folyamatai fokozatosan kerülnek át az elektronikus platformra, amely miatt – meghatározott átmeneti időszakban – 2025.01.15-től továbbra is papír alapon nyújthatók be kérelmek.

<sup>2</sup> Forrás: [Földhivatali Portál - Nyomtatványok](#)