

Szerződés szám(ok):

Hitelügyszám (hiánypótlás esetén):

<b>Nyilatkozattevő neve:</b>		
<b>Nyilatkozattevő aláírása:</b>		
<b>Ügyletben betöltött szerepe:</b> (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett
<b>Nyilatkozattevő neve:</b>		
<b>Nyilatkozattevő aláírása:</b>		
<b>Ügyletben betöltött szerepe:</b> (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett
<b>Nyilatkozattevő neve:</b>		
<b>Nyilatkozattevő aláírása:</b>		
<b>Ügyletben betöltött szerepe:</b> (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett
<b>Nyilatkozattevő neve:</b>		
<b>Nyilatkozattevő aláírása:</b>		
<b>Ügyletben betöltött szerepe:</b> (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett

## 1. ÁLTALÁNOS ÜGYFÉLNYILATKOZATOK:

### 1.1. Alulírott tudomásul veszem:

- hogy a hitel felvétele abban az esetben nem javasolt, amennyiben a hitelügyben szereplő személyek bevételeinek és kiadásainak különbsége kisebb a mindenkor minimálbér felénél;
- a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhelye, levelezési címe: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., cjsz.: 01-10-043304, továbbiakban: FLK Zrt.) azon tájékoztatását, miszerint a Magyar Nemzeti Bank (Levélcím:

<sup>1</sup> Adóstárs lehet:

- lakás-előtakarékossági szerződés kedvezményezettje (Azonnali Áthidaló Kölcsön és Áthidaló Kölcsön esetén);
- lakás-előtakarékossági szerződés szerződője (Lakáskölcsön esetén);
- adós házastársa, élettársa;
- hasznélvező; használati jog jogosultja; özvegyi jog jogosultja;
- bárki, aki a hitelképesség javítása érdekében adóstársi szerepkört tölt be

Magyar Nemzeti Bank, 1850 Budapest, Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi honlapján <http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>) fogyasztói tájékoztatások, termékleírások és az összehasonlítást segítő alkalmazások érhetők el. A honlap az FLK Zrt. honlapjáról (<https://www.fundamenta.hu>) is elérhető;

- FLK Zrt. azon tájékoztatását, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerben (továbbiakban: KHR) az úgynevezett negatív listán való szereplés (mind a fennálló (élő), mind a megszűnt (lezárt) státuszú hitelszerződés esetén) a hitelkérelem elutasításával jár, továbbá, hogy lehetőségem van korlátozás nélkül ingyenesen lekérni a KHR-ből az adataimat pl. a számlavezető hitelintézetnél.

A fenti nyilatkozatok hitelességét aláírásommal igazolom.

#### **Alulírott kijelentem:**

- hogy az FLK Zrt. felhívta a figyelmemet annak fontosságára, hogy a hitelfelvételi döntésemet felelősen hozzam meg;
- hogy a „Tájékoztató a túlzott eladósodás kockázatairól” című nyomtatványt kézhez kaptam, és annak tartalmát megismertem;
- hogy a felelős hitelfelvételi döntés meghozatala érdekében a döntésemet megelőzően figyelembe vettem a háztartásom teherviselő képességét, a háztartásban élők jövedelmi-vagyoni helyzetét és eladósodottságát, továbbá a kérelmezett hitelből eredő adóssággal összefüggő teherviselő képességünket. Kijelentem továbbá, hogy ezen szempontok felméréséhez az általam igényelt segítséget az FLK Zrt.-től megkaptam.

#### **1.2. Adós további nyilatkozata**

1.2.1 Tudomásul veszem, hogy jelen hitelkérelmem leadása nem minősül az FLK Zrt. általi befogadásnak, sem az FLK Zrt. részéről történő bármi nemű kötelezettségvállalásnak. A hitelkérelem elbírálását és az adóminősítést az FLK Zrt. végzi. Az FLK Zrt. fenntartja a jogot, hogy az elbírálás során egyéb dokumentumok benyújtását, illetve adóstárs(ak) bevonását kérje, és kölcsönszerződést velem csak abban az esetben köt, ha megfelelek az adóminősítési és fedezetértékelési szabályzatokban foglaltaknak.

1.2.2 Hozzájárulok, hogy a hitelügylet közvetítése (ügynöki tevékenység) keretében a részemre közvetített hitelszolgáltatás előkészítése során az FLK Zrt., illetve kizárólagos tulajdonában álló Fundamenta Lakáskassza Pénzügyi Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye, levelezési címe: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., c.sz.: 01-09-673867, továbbiakban: FLK Kft.), annak közvetítője (továbbiakban Pénzügyi Közvetítőnek is nevezzük), termékreferense részt vegyen a hitelszerződés megkötéséhez szükséges, benyújtandó dokumentumok és nyomtatványok összeállításában, ellenőrzésében, és az FLK Zrt. erre illetékes ügyintézőjének történő átadásában.

1.2.3 Tudomásul veszem, hogy jelenlevő Pénzügyi Közvetítő a hitelbírálatban, illetve a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) értékelésében sem közvetlenül, sem közvetve nem vesz részt, az FLK Zrt. nevében kötelezettséget nem vállalhat, és a hitelkérelem ügyintézésével vagy a hitelbírálattal összefüggésben semminemű díj átvételére nem jogosult.

Az 1. pont szerinti nyilatkozatokat megértettem, magamra nézve kötelezőnek elfogadom, és a fentebbiekhez hozzájárulok.

---

**Adós/Adóstárs(ak)/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)**

## **2. KÖZVETÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ NYILATKOZATOK:**

### **2.1. Igényfelméréshez:**

A közvetítő az igényeimet felmérte, a döntést a termék kiválasztását illetően én hoztam meg, és részemre átadásra kerültek az általam igényelt termékekhez kapcsolódó termékismertetőik.

### **2.2. A Közvetítő tevékenységéhez kapcsolódó tájékoztatás<sup>1</sup>:**

Az FLK Kft., mint jelzáloghitel-közvetítő függő ügynök tevékenységét a Magyar Nemzeti Bank (központi levélcím: Magyar Nemzeti Bank, 1850 Budapest; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.), továbbiakban: MNB felügyeli. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói adatai szerepelnek az MNB, mint felügyeleti hatóság nyilvántartásában, és megtekinthetők az MNB honlapján, a következő elérési útvonalon: [https://alk.mnb.hu/bal\\_menu/piaci\\_szereplok/penz\\_kozv\\_lekerdezo](https://alk.mnb.hu/bal_menu/piaci_szereplok/penz_kozv_lekerdezo). Az FLK Kft. a pénzügyi szolgáltatás közvetítésére irányuló tevékenységét pénzügyi intézmények megbízásából végzi, a lakás-előtakarékossági szerződések (betét és

<sup>1</sup> Az 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet a pénzügyi szolgáltatást közvetítő előzetes tájékoztatási kötelezettségeinek általános szabályairól 2.§, valamint 4. §, illetve a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 6. és 7. §-a alapján.

<sup>2</sup> A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.)

hitel) közvetítésével az FLK Zrt. bízta meg, ezen tevékenységet függő ügynökként végzi a Hpt.<sup>2</sup> (10. § (1) ab) bekezdése alapján, míg a bankszámla termék közvetítésével a K&H Bank Zrt. bízta meg, azt szintén függő ügynökként végzi, jelzáloghitel-közvetítő függő ügynökként a Hpt. 10. § (1a) alpontja – jelzáloghitelek közvetítésével a K&H Bank Zrt., az UniCredit Bank Hungary Zrt. és az MBH Bank Nyrt. megbízásából jár el. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói nem végeznek hiteltanácsadást. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói által közvetítői tevékenységük során az ügyfélnek okozott esetleges kárért a megbízó pénzügyi intézmény felel. Az FLK a jelzáloghitel közvetítő függő ügynöki tevékenysége során okozott kár esetére a Generali Biztosító Zrt.-nél rendelkezik felelősség biztosítással, melynek kötvényszáma: 95610104922963400. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói e tevékenységükért közvetítői díjazásra (jutalékra) kizárólag a megbízó pénzügyi intézménytől jogosultak, melynek pontos összege a közvetítéskor nem ismert, jelzáloghitel közvetítése esetén a tényleges díj a személyre szóló tájékoztatóban szerepel. Az ügyfelet az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói e tevékenységével kapcsolatban közvetítői díj fizetési kötelezettség nem terheli. Az FLK Kft. a pénzügyi szolgáltatás közvetítését igénybe vevő fogyasztó számára más – pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása ellenértékéeként díjat nem számít fel. A közvetítői alvállalkozó jogosult átvenni az ügyféltől a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot, annak számlanyitási díját, kizárólag a szerződéskötéshez tartozó egyéb díjat, továbbá – az ügyfél erre irányuló igénye esetén – kettő havi, módozat szerinti megtakarítás összegét és azt haladéktalanul készpénzátutalási megbízás (csekk) útján befizetni a FLK Zrt. számlájára. Az ügyfelek panaszukkal akár az FLK Kft.-t megbízó pénzügyi intézményhez, jelen kérelem esetén az FLK Zrt.-hez, akár pedig az FLK Kft.-hez fordulhatnak. Az FLK Kft. és az FLK Zrt. panaszkezelési szabályzatai elérhetőek a <https://www.fundamenta.hu/tajekoztatok/panaszkezeles> linken. Az ügyfelek a panasz elutasítása esetén a fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértésével kapcsolatban a felügyeleti hatósághoz<sup>3</sup> fordulhatnak, a szerződés létrejöttével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügy esetén a Pénzügyi Békéltető Testület (levelezési cím: Pénzügyi Békéltető Testület 1525 Budapest, BKKP Pf. 172.; telefon: +36-80-203-776; e-mail cím: [ugyfelszolgalat@mnb.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mnb.hu)) eljárását kezdeményezhetik, továbbá a szerződést érintő bármely vitás kérdés esetén bírósághoz fordulhatnak. A jelen hitelközvetítés során az FLK Kft. képviselőjében, annak lentebb nevezett közvetítői alvállalkozója jár el. Kijelentem, hogy az igényeim felmérése megtörtént, és a közvetítő tevékenységéhez kapcsolódó fentebbi tájékoztatót megértettem.

---

Adós/Adóstárs(ak)/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)

### 3. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Az FLK Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; Telefonszám: 06 1 411-8181, további elérhetőség: [www.fundamenta.hu/kapcsolat](http://www.fundamenta.hu/kapcsolat); honlap címe: <https://www.fundamenta.hu>) a kölcsönnyújtási tevékenységhez kapcsolódóan, törvény rendelkezése alapján a következő személyes adatokat kezeli:

- adós, adóstárs azonosító adatai: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, állampolgárság, azonosító okmányok típusa és száma, lakcím, jövedelmi és havi kiadások adatai (munkabér, munkabéren kívüli jövedelmek, havi kiadások, bankszámlakivonatok, közüzemi számlák), lakáscélú felhasználással, munkavisztonnyal kapcsolatos adatok, biztosítéki ingatlan,
- zálogkötelezett azonosító adatai: név, születési név, anyja születési neve, születési idő, hely, állampolgárság, azonosító okmányok típusa és száma, lakcím, személyi azonosító jel, tulajdoni hányad,

míg a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan: levelezési cím, telefonszám, e-mail cím, egyéb, önként beküldött adatokat tartalmazó dokumentumok, amelyek az adatkezelési cél eléréséhez szükségesek.

A kötelező adatkezelés a Hpt. 69. § (5) bekezdésének, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdésének és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 11. § (1), illetve 7. § (2) bekezdésének rendelkezései alapján történik.

Az adatkezelés célja az ügyfelek (adós, adóstárs, zálogkötelezett) azonosítása az adatkezelők és adatfeldolgozók által, a szerződés megkötése, módosítása, állományban tartása és teljesítése, minél megfelelőbb szintű ügyfélszolgálat, kapcsolattartás, valamint a jogszabályokban előírt nyilvántartási kötelezettség teljesítése.

Az FLK az adatokat időben korlátozottan kezeli, az egyes adatkezelési időtartamokról részletesen az Adatvédelmi tájékoztatóban tájékozódhat.

<sup>3</sup> A Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ elérhetősége a következő: Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ, levélcím: 1534 Budapest, BKKP Pf. 777., telefon: 06-80/203-776, e-mail cím: [ugyfelszolgalat@mnb.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mnb.hu)

### 3.1. Tájékoztatás adatfeldolgozó igénybeviteléről:

A személyes adatot, illetve banktitkot képező, valamint a szerződés létrejöttének, fennállásának tényét tartalmazó adatokat az FLK Zrt. adatfeldolgozó igénybevitelével egységes nyilvántartásban kezeli a lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódóan keletkező, közös ügyfélszolgálati feladatok elvégzése céljából (betétgyűjtés, hitelyűjtés, közvetítés).

Adatfeldolgozó: FLK Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; Telefonszám: 06 1 411-8181, további elérhetőség: [www.fundamenta.hu/kapcsolat](http://www.fundamenta.hu/kapcsolat); honlap címe: <https://www.fundamenta.hu>).

Továbbá adatfeldolgozásra jogosultak az FLK által kiszervezett tevékenység végzésére megbízott szervezetek, továbbá az FLK által megbízott személyek, akik az FLK függő ügynökei, független közvetítői, azok közvetítői alvállalkozói és az FLK Kft., illetve annak közvetítői alvállalkozói (összefoglalóan: üzletkötő).

### 3.2. Tájékoztatás az adatkezeléshez kapcsolódó jogokról, jogorvoslati lehetőségekről

Ön bármikor jogosul adatai kezeléséről

- tájékoztatást kérni,
- a kezelt személyes adatokhoz hozzáférni,
- tiltakozhat az adatkezelés ellen,
- jogában áll adatai helyesbítését, kezelésének – kötelező adatkezelés körét kivéve – korlátozását, törlését kérni, adathordozhatósághoz való jogával élni,
- jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni

írásban a H-1922 Budapest címen vagy [www.fundamenta.hu/kapcsolat](http://www.fundamenta.hu/kapcsolat) elérhetőségen és a [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu) címen. Az adatkezeléssel kapcsolatosan egyebekben a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) nyitóoldalon elérhető Adatvédelmi Tájékoztatóban tájékozódhat.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9., e-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: <http://naih.hu>), vagy lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulhat.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. adatvédelmi tisztviselőjének elérhetősége: [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu)

### 3.3. Adatkezelésre vonatkozó nyilatkozatok

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a hitelszerződésben, jelzálogszerződésben és az igénylő dokumentumokban található, banktitoknak minősülő adatokat az FLK Zrt. az előírt feltételek teljesítésének ellenőrzése céljából a Magyar Nemzeti Bank részére a hitelszerződés teljes futamideje alatt átadhassa.

Aláírással hozzájárulok a hitelkérelemben rögzített személyes adataimnak a jelen Tájékoztatóban meghatározottak szerinti kezeléséhez. Amennyiben személyes adataim változtak a korábban rögzítetthez képest, kérem azok módosítását a jelen hitelkérelem során megadottaknak megfelelően.

Kijelentem, hogy a kezelt adatokban történő változásról tudomás szerzéstől számított 5 munkanapon belül az FLK Zrt.-t értesítem.

Kelt

\_\_\_\_\_

Adós/Adóstárs(ak)/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)

Mint Pénzügyi Közvetítő igazolom, hogy a fenti számú szerződés(ek)hez kapcsolódó hitelkérelemben érintett személyek személyes adatai az általuk bemutatott eredeti okiratokban foglaltakkal megegyeznek.

\_\_\_\_\_

Pénzügyi közvetítő neve

\_\_\_\_\_

Pénzügyi közvetítő kódja

\_\_\_\_\_

Pénzügyi közvetítő aláírása

 **Fundamenta**  
LAKÁSKASSZA