

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
a 2017.08.18-tól visszavonásig érvényes
természetes személy szerződők áthidaló kölcsönére (ÁK) alkalmazott
ÚJ ÉPÍTÉSŰ MEGELŐLEGEZŐ LAKÁSHITEL KAMATKEDVEZMÉNY akcióról

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2017.08.18-tól visszavonásig érvényes **ÚJ ÉPÍTÉSŰ MEGELŐLEGEZŐ LAKÁSHITEL KAMATKEDVEZMÉNY** akció keretében – az újonnan felvett áthidaló kölcsönhöz (továbbiakban: ÁK) akciós kamatot nyújt a jelen Hirdetmény szerinti akciós feltételek együttes teljesülése esetén. Az akció részletes feltételei a következők:

1. Az akció a jelen Hirdetmény érvényességi idején belül újonnan igényelt természetes személy szerződők áthidaló kölcsön (ÁK) ügyletére érvényes, amennyiben a hitelkérelmi csomag Ügyfél általi aláírása a jelen Hirdetmény érvényességi idején belül történik, ideértve a határnapokat is¹.
2. Az Új építésű Megelőlegező lakáshitel kamatkedvezmény igénylésének és befogadásának feltétele az ÁK igénylésének és befogadásának általános feltételein túl, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. rendszeresített **hitelkérelmi nyomtatványában az ügyfél által megjelölt lakáscélok között szerepelnie kell az új lakóingatlan vásárlása vagy építése lakáscélnak.**
3. Az Új építésű Megelőlegező lakáshitel kamatkedvezmény igénylésének és befogadásának feltétele, hogy a hitelkérelmi csomag tartalmazza az alábbi dokumentumok valamelyikét:
 - a. Újonnan építendő lakóházra szóló építési engedély, amely a kedvezményezett, a kedvezményezett közeli hozzátartozója, az ingatlan haszonélvezője, vagy az özvegyi jog jogosultjának nevére szól
 - b. Újonnan épített lakóházra szóló használatbavételi engedély és érvényes adásvételi szerződés a kivitelező és kedvezményezett, vagy a kedvezményezett közeli hozzátartozója között
 - c. Új építésű társasházi lakásra szóló használatbavételi engedély, és érvényes adásvételi szerződés, amelyben szerepel, hogy a társasházi lakást első ízben a kedvezményezett, vagy a kedvezményezett közeli hozzátartozójának számára értékesítik
 - d. Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon, az Információtár, Dokumentumtár menüponton belül megtalálható „Összefoglaló táblázat a lakáscél igazolásról magánszemélyek részére” tájékoztatóban, a Lakóingatlan építése / bővítése pont alatt található dokumentumok, az ott részletezettek szerint.
4. Az Új építésű Megelőlegező lakáshitel kamatkedvezmény mértéke az ÁK szakaszban 0,3%². A lakáskölcsön (továbbiakban: LK) szakaszban a tarifa szerint rögzített kamatmérték fizetendő.

¹ Az Új építésű Megelőlegező lakáshitel kamatkedvezmény akció lezárásának időpontjáról és pontos feltételeiről a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., a közzétételre irányadó határidőben, külön Hirdetményben tájékoztatja Ügyfeleit.

² Az akcióban résztvevő szerződésekre vonatkozó ÁK kamatkedvezmény a mindenkor hatályos Díjtáblázatban rögzített ÁK kamatértékből kerül levonásra.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
a 2017.08.18-tól visszavonásig érvényes
természetes személy szerződők áthidaló kölcsönére (ÁK) alkalmazott

ÚJ ÉPÍTÉSŰ MEGELŐLEGEZŐ LAKÁSHITEL KAMATKEDVEZMÉNY akcióról
Folytatása

A kamat mértéke fix és forintalapú, és az Új építésű Megelőlegező lakáshitel kamatkedvezmény a folyósított ÁK teljes futamidejére³ érvényes.

5. Az Új építésű Megelőlegező lakáshitel kamatkedvezmény akcióban **nem vesznek részt azon szerződések,**
- a. amelyek a **jelen Hirdetmény 1., 2., és 3. pontjában leírtaknak nem felelnek meg,** vagy
 - b. amely szerződésre a szerződő a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től, a **jelen Hirdetmény érvényességi idejét megelőzően ÁK-t vagy LK-t igényelt⁴** (hitelkérelmet aláírt, függetlenül a kölcsönszerződés létrejöttétől).
 - c. amelyek szerződés kötéskor a szerződő igénybe veszi a területi számlanyitási díjkezdvezményt.

Az Új építésű Megelőlegező lakáshitel kamatkedvezmény akció az alábbi termékakkciókkal vonható össze⁵:

- Lojalitás Ügyfélprogram akció
- Családi Plusz Lakásszámla akció
- Kamatbónusz akciók
- Duplázó bónusz akció
- Triplázó bónusz akciók
- Plusz egy havi megtakarítás akció
- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás valamint a számlanyitási díj összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
- Az Okospersely akcióról szóló, 2017. július 1-től visszavonásig hatályos Hirdetményben rögzítettek szerint FundiMini Okosperselyre is jogosult lehet az ügyfél.

³ Az áthidaló kölcsön (ÁK) futamideje a kölcsön folyósításától a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalási időpontjáig tart. A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte a módozatra meghatározott minimális megtakarítás időt és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. Az egyes módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek mellékletei tartalmazzák. A kiutalási időpont az adott kiutalási időszak utolsó napja.

⁴ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a jelen Hirdetményben megjelölt hiteltermékével kapcsolatosan bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon, az Információtár, Dokumentumtár menüponton belül található „Tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. áthidaló kölcsönéről lakossági ügyfelek számára” elnevezésű dokumentumban, valamint az Általános Szerződési Feltételek E.) A lakáskölcsön és F.) Az Áthidaló kölcsön pontjában tesz közzé.

⁵ Az egyes akciókra, ügyfélkezdvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkezdvezményről szóló Hirdetmény külön tartalmazza.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
a 2017.08.18-tól visszavonásig érvényes
természetes személy szerződők áthidaló kölcsönére (ÁK) alkalmazott
ÚJ ÉPÍTÉSŰ MEGELŐLEGEZŐ LAKÁSHITEL KAMATKEDVEZMÉNY akcióról
Folytatása

6. Az Új építésű Megelőlegező lakáshitel kamatkedvezmény akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződések azonnali áthidaló kölcsönére vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a THM meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeget és futamidőt vette figyelembe. A jelen Hirdetményben megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontulajdonosi szerződés megkötése szükséges. Az ön pénzügyi közvetítője, úgyszólván, mint jelzáloghitel-közvetítő, a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Magánszemély ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.		
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%)	
	Áthidaló kölcsön	
	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított
921-924	4,10% 1 000 000 Ft 85 hó	6,09% 1 000 000 Ft 85 hó

Az Új építésű Megelőlegező lakáshitel kamatkedvezmény akciót nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2017. július 1-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza. Az Új Építésű Megelőlegező Lakáshitel kamatkedvezmény akció hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát). A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
a 2017.08.18-tól visszavonásig érvényes
természetes személy szerződők áthidaló kölcsönére (ÁK) alkalmazott
ÚJ ÉPÍTÉSŰ MEGELŐLEGEZŐ LAKÁSHITEL KAMATKEDVEZMÉNY akcióról
Folytatása**

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton (Budapest II. ker. Tölgyfa u. 24.) történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2017.08.17.

dr. Nagy Ernő
stratégiai igazgató
sk.

Vukov Judit
back office vezető
sk.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság