

Utólagos, ügyfél kérésére történő hitelszerződés módosításokról szóló tájékoztató

FONTOS!

Kizárólag a „Kérelem ingatlanfedezethez kapcsolódó hitelszerződés módosítás iránt” nyomtatvánnyal benyújtott kérelmeket bíráljuk el!

Hatályos: 2026.03.19-től

 **Fundamenta**
LAKÁSKASSZA

fundamenta.hu

TARTALOMJEGYZÉK

Fedezetcsere	3
Fedezetkivonás	6
Adóstárs csere	8
Lakáscél és/vagy finanszírozott ingatlan módosítás	9

FEDEZETCSERE

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (továbbiakban: Fundamenta) a kölcsön fedezetéül szolgáló eredeti ingatlan másik, új ingatlanra módosítását a következőkben részletezettek figyelembe vételével engedélyezi.

- A felajánlott új fedezet kizárólag akkor fogadható el, ha az áthelyezendő terhek biztosítására **az új ingatlan megfelelő forgalmi értékkel bír**. A hitel fedezeteként felajánlott ingatlanok esetében **a minimálisan elvárt forgalmi érték az ingatlan típusától függően eltérő**. A konkrét összegekről bővebb információt a www.fundamenta.hu honlapunk Dokumentumtárából elérhető „Tájékoztató az értékbecslésről magánszemélyek részére” című dokumentumban talál.
- Kizárólag **nagykorú, cselekvőképes magánszemély tulajdonában lévő** ingatlan ajánlható fel fedezetként.
- Amennyiben eredetileg több ingatlan biztosította a hitelügyletet és ezek közül az egyik ingatlan cseréjét kéri, minden ingatlanról, a módosítással nem érintett ingatlanokról is szükséges új értékbecslés.
- Folyamatban lévő adásvétel tárgyát képező ingatlan akkor lehet új fedezet a hitelügyben, amennyiben a tulajdonjogot már ténylegesen bejegyezték az ingatlan-nyilvántartásban.
- Ha csereszerződés keretein belül kerül az ingatlan tulajdonba, a csere folyamán megszerzett ingatlan eredeti tulajdonosá(ai)nak hozzá kell járulni(uk)a, hogy a Fundamenta a terhet már az ő tulajdonjogá(uk)ra bejegyezhesse. Ilyen esetben az eredetileg felajánlott fedezeti ingatlanra vonatkozó törlési engedély kizárólag az újonnan felajánlott fedezeten a Fundamenta zálogjogának végleges, határozattal történő bejegyzése esetén adható ki.
- Abban az esetben, ha az új fedezeti ingatlanon haszonélvezeti/özvegyi jog jogosult szerepel, és ezen személy a hitel bírálata során nem szerepelt a hitelügyben, a fedezetcsere csak ezen jogosult adóstársként történő bevonásával engedélyezhető¹.

A Fundamenta az újonnan felajánlott fedezeti ingatlan(ok)ra önálló zálogjogot (valamint bizonyos esetekben elidegenítési és terhelési tilalmat is) jegyez be a kölcsönösszeg és járulékai erejéig a tőke 125%-os arányában.

Benyújtandó dokumentumok²

1. „Kérelem ingatlanfedezethez kapcsolódó hitelszerződés módosítás iránt” nyomtatvány, az adós(ok) vagy adóstárs(ak) által hiánytalanul kitöltve, aláírva.

2. Az újonnan felajánlott fedezeti ingatlanra vonatkozóan:

- **„Adatlap a fedezeti ingatlanról”** nyomtatvány³ hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.
- **30 napnál nem régebbi, eredeti tulajdoni lap** (benyújtható, vagy kérésre a Fundamenta a felmerülésekor hatályos Díjtáblázatban rögzített díj ellenében lekéri).
- **30 napnál nem régebbi, eredeti térképmásolat/helyszínrajz** – ha az újonnan felajánlott ingatlan nem lakás (benyújtható, vagy kérésre a Fundamenta a felmerülésekor hatályos Díjtáblázatban rögzített díj ellenében lekéri).

¹ A benyújtandó dokumentumok honlapunkon megtalálhatóak: <https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>

² FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékosági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a Személyi Bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.

³ FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékosági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a Személyi Bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.

A tulajdoni lap és térképmásolat/helyszínrajz elfogadható elektronikus formában is, amit kérjük, a szerződészámmra hivatkozva, a lekért és megkapott formában és megnevezéssel a WebBankár felületen keresztül töltsön fel.

- **60 napnál nem régebbi értékbecslés**, melyet a Fundamenta által kirendelt és vele szerződéses kapcsolatban álló értékbecslő készített. Ha nem áll rendelkezésre a Fundamenta megrendeli az értékbecslést, melynek díja Önt terheli.
- **„Adatkezelési tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott értékbecslési szolgáltatás során végzett adatkezelésről”** nyomtatvány adós vagy adóstárs által hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.

3. Amennyiben az újonnan felajánlott fedezeti ingatlanon haszonélvezeti/özvegyi jog jogosultja szerepel, úgy a „Személyi adatlap”⁴ és az „Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez” nyomtatványok hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt példánya.

Felhívjuk figyelmét, hogy egyes esetekben, a kérelem elbírálásához további dokumentum(ok) benyújtását is kérhetjük.

4. Átvilágítással kapcsolatos teendők

a) Azon ügyfeleinket, **akik 2018.10.16. napját követően kötöttek lakás-előtakarékossági szerződést, vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§-ban (továbbiakban Pmt.) foglalt átvilágítási szabályok szerint **át kell világítanunk.**

Az új fedezeti ingatlan tulajdonosa(i)nak és/vagy haszonélvezeti/özvegyi jog jogosultja(i)nak ügyfél-átvilágításához (személyesen vagy VideóBankáron keresztül történő azonosításához) ügyfélszolgálatunk 06-1-411-8181-es telefonszámán vagy honlapunkon keresztül kérheti Személyi Bankár kirendelését.

Átvilágításhoz benyújtandó dokumentumok (az „Adatlap a fedezeti ingatlanról” mellett):

Személyazonosításra alkalmas okmány és lakcímkártya másolata

- Magyar állampolgár esetén:
 - érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - útlevél és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található).
- Külföldi állampolgár esetén:
 - úti okmány vagy személyazonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy tartózkodási jogot igazoló okmány vagy
 - tartózkodásra jogosító okmány, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolvány, amennyiben lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található.

⁴ FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a Személyi Bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány esetében kérjük, kizárólag a lakcímet igazoló oldala másolatát küldje be. Az okmánymásolatok akkor fogadhatók el, ha azok olvashatók.

Külföldi lakcím esetén hatóság által kiállított vagy egyéb hivatalos dokumentum, illetve névre szóló üzemi számla elfogadható a külföldi cím igazolására.

b) Továbbá a Pmt. 2020. januári módosításainak értelmében a Fundamenta köteles beszerezni a **2018.10.16-át megelőzően lakás-előtakarékossági szerződést vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést** kötött ügyfeleitől is:

- a személyazonosításra alkalmas okmányok másolatait,
- a lakcímkártya másolatokat,
- valamint a Kiegészítő azonosítási adatlapot, melyen az ügyfél nyilatkozik a kiemelt közszereplői státuszáról.

Folyamat

1. A beérkezett, hiánytalan dokumentumok alapján, **ha nem küldte be az értékbecslést, a Fundamenta megrendeli azt.**
2. Az értékbecslés eredménye alapján **a kérelmet elbíráljuk, melynek jóváhagyása esetén az elkészített szerződésmódosításokat a kérelmezőnek postázzuk.** (A módosítás feltételeként további dokumentum(ok) benyújtását is előírhatjuk, pl.: hozzájárulási nyilatkozat.)
3. A hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt dokumentumok visszaküldését követően **a Fundamenta zálogjogának bejegyzéséről intézünk** (a bejegyzés széljegyre kerülését a Fundamenta ellenőrzi). A közjegyzői okirat elkészítéséhez szükséges okirat mintát a közjegyző választás és a hitelszerződés módosítás Társaságunkhoz történő beérkezését és hatályba lépését követően, közvetlenül a választott közjegyzőnek küldjük meg.
4. Ha **széljegyen szerepel a bejegyzési kérelem, kiállítjuk az eredetileg felajánlott ingatlan törlési engedélyt**, melyet a kérelmezőnek postázunk.

Fizetendő díjak

1. Értékbecslés díja (hatályos Díjtáblázat szerint, melyet a helyszíni felméréskor, az értékbecslőnek kell megfizetni)
2. Szerződésmódosítás díja (2018.10.17. napját megelőzően befogadott kölcsönkérelem esetén a befogadáskor érvényes, 2018.10.17. napjától befogadott kölcsönkérelem esetén a mindenkor hatályos Díjtáblázat szerint)
3. Tulajdoni lap díja, térképmásolat/helyszínrajz díja (a felmerülésekor hatályos Díjtáblázat szerint, ha a Fundamenta kéri le)
4. A zálogbejegyzéshez kapcsolódó földhivatali ügyintézés díja (a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj, ingatlanonként és bejegyzésenként)
5. A zálogjog törléséhez kapcsolódó földhivatali ügyintézés díja (a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj)
6. Közjegyzői okirat elkészítésének díja

FEDEZETKIVONÁS

A Fundamenta az eredetileg a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) kivonását abban az esetben engedélyezheti, ha a módosítással nem érintett ingatlan(ok) **továbbra is megfelelő fedezetet nyújt(anak)**.

Benyújtandó dokumentumok⁵

1. „Kérelem ingatlanfedezethez kapcsolódó hitelszerződés módosítás iránt” nyomtatvány, az adós(ok) vagy adóstárs(ak) által hiánytalanul kitöltve, aláírva.

2. A módosítással NEM érintett ingatlanra vonatkozóan:

- **„Adatlap a fedezeti ingatlanról”** nyomtatvány⁶ hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.
- **30 napnál nem régebbi, eredeti tulajdoni lap** (benyújtható, vagy kérésre a Fundamenta a felmerülésekor hatályos Díjtáblázatban rögzített díj ellenében lekéri).
- **30 napnál nem régebbi, eredeti térképmásolat/helyszínrajz** – ha a módosítással nem érintett ingatlan nem lakás – (benyújtható, vagy kérésre a Fundamenta a felmerülésekor hatályos Díjtáblázatban rögzített díj ellenében lekéri).
A tulajdoni lap és térképmásolat/helyszínrajz elfogadható elektronikus formában is, amit kérjük, a szerződésszámra hivatkozva, a lekért és megkapott formában és megnevezéssel a WebBankár felületen keresztül töltsön fel.
- **60 napnál nem régebbi értékbecslés**, melyet a Fundamenta által kirendelt és vele szerződéses kapcsolatban álló értékbecslő készített. Ha nem áll rendelkezésre, a Fundamenta megrendeli az értékbecslést, melynek díja Önt terheli.
- **„Adatkezelési tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott értékbecslési szolgáltatás során végzett adatkezelésről”** nyomtatvány adós vagy adóstárs által hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.

Felhívjuk figyelmét, hogy egyes esetekben a kérelem elbírálásához további dokumentum(ok) benyújtását is kérhetjük.

3. Átvilágítással kapcsolatos teendők

a) Azon ügyfeleinket, akik **2018.10.16. napját követően kötöttek lakás-előtakarékossági szerződést, vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§-ban (továbbiakban: Pmt.) foglalt átvilágítási szabályok szerint **át kell világítanunk**.

Átvilágításhoz benyújtandó dokumentumok (az „Adatlap a fedezeti ingatlanról” mellett):

Személyazonosításra alkalmas okmány és lakcímkártya másolata

- Magyar állampolgár esetén:
 - érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - útlevelel és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található).

⁵ A benyújtandó dokumentumok honlapunkon megtalálhatóak: <https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>

⁶ FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a Személyi Bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.

- Külföldi állampolgár esetén:
 - úti okmány vagy személyazonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy tartózkodási jogot igazoló okmány vagy
 - tartózkodásra jogosító okmány, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolvány, amennyiben lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található.

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány esetében kérjük, kizárólag a lakcímet igazoló oldala másolatát küldje be. Az okmánymásolatok akkor fogadhatók el, ha azok olvashatók.

Külföldi lakcím esetén hatóság által kiállított vagy egyéb hivatalos dokumentum, illetve névre szóló üzemi számla elfogadható a külföldi cím igazolására.

b) Továbbá a Pmt. 2020. januári módosításainak értelmében a Fundamenta köteles beszerezni a **2018.10.16-át megelőzően lakás-előtakarékossági szerződést vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést** kötött ügyfeleitől is:

- a személyazonosításra alkalmas okmányok másolatait,
- a lakcímkártya másolatokat,
- valamint a Kiegészítő azonosítási adatlapot, melyen az ügyfél nyilatkozik a kiemelt közszereplői státuszáról.

Folyamat

1. A beérkezett, hiánytalan dokumentumok alapján, **ha nem küldte be az értékbecslést, a Fundamenta megrendeli** azt.
2. Az értékbecslés eredménye alapján **a kérelmet elbíráljuk, melynek jóváhagyása esetén az elkészített szerződésmódosításokat a kérelmezőnek postázzuk.** (Módosítási feltételként további dokumentum(ok) benyújtását is előírhatjuk, pl.: közokirat)
3. A hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt dokumentumok visszaküldését és a szerződésmódosítás hatálybalépését követően amennyiben Társaságunk közokirat benyújtását írja elő, az elkészítéséhez szükséges okirat mintát a közjegyző választást követően, közvetlenül a választott közjegyzőnek küldjük meg. A közokirat beérkezését követően **kiállítjuk a módosítással érintett ingatlan törlési engedélyét**, melyet a kérelmezőnek postázzunk.

Fizetendő díjak

1. Értékbecslés díja (hatályos Díjtáblázat szerint, melyet a helyszíni felméréskor, az értékbecslőnek kell megfizetni)
2. Szerződésmódosítás díja (2018.10.17. napját megelőzően befogadott kölcsönkérelem esetén a befogadáskor érvényes, 2018.10.17. napjától befogadott kölcsönkérelem esetén a mindenkor hatályos Díjtáblázat szerint)
3. Tulajdoni lap díja, térképmásolat/helyszínrajz díja (a felmerülésekor hatályos Díjtáblázat szerint, ha a Fundamenta kéri le)
4. A zálogjog törléséhez kapcsolódó földhivatali ügyintézés díja (a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj)
5. Közjegyzői okirat elkészítésének díja (amennyiben előírjuk a közjegyzői okirat elkészítését)

ADÓTÁRS CSERE

A szerződő, illetve a kedvezményezett hitelügyből kivonására szabályzataink értelmében nincs lehetőség. A szerződőn, és a kedvezményezetten kívül, a többi **adóstårs(ak) kivonása csak akkor lehetséges, amennyiben helyette/helyettük a kölcsön biztosítására további adóstárs(ka)t vonnak be** a hitelügyletbe, és a hitelügy minősítése ezt követően is megfelelő.

Benyújtandó dokumentumok⁷

1. Az adós(ok) vagy adóstárs(ak) írásbeli kérelme.

2. „Személyi adatlap”⁸ nyomtatvány, a hitelügyben maradó adós/adóstárs(ak) és az új adóstárs(ak) által hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.

3. „Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez” nyomtatvány, az új adóstárs(ak) által hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.

4. **A hitelügyben maradó adós/adóstárs(ak) és az új adóstárs(ak) megfelelő jövedelemigazolása.** (A jövedelem igazolásához szükséges dokumentumok összefoglalója megtalálható a honlapunkon.)

5. **Házasság felbontása/élettársi kapcsolat megszűnése esetén** a házassági/élettársi vagyontörséget megszüntető, ügyvéd által ellenjegyzett szerződés vagy válás esetén az azt igazoló jogerős bírósági döntés másolata.

Felhívjuk figyelmét, hogy egyes esetekben a kérelme elbírálásához további dokumentum(ok) benyújtását is kérhetjük.

6. Átvilágítással kapcsolatos teendők

a) Azon ügyfeleinket, **akik 2018.10.16. napját követően kötöttek lakás-előtakarékossági szerződést, vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést,** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§-ban (továbbiakban Pmt.) foglalt átvilágítási szabályok szerint át kell világítanunk.

Új fedezeti ingatlan haszonélvezeti/özvegyi jog jogosultja(i)nak ügyfél-átvilágításához (személyesen vagy VideóBankáron keresztül történő azonosításához) ügyfélszolgálatunk 06-1-411-8181-es telefonszámán vagy honlapunkon keresztül kérheti Személyi Bankár kirendelését.

Átvilágításhoz benyújtandó dokumentumok (a „Személyi adatlap” mellett):

Személyazonosításra alkalmas okmány és lakcímkártya másolata

- Magyar állampolgár esetén:
 - érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - útleveél és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található).

⁷ A benyújtandó dokumentumok honlapunkon megtalálhatóak: <https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>

⁸ FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a Személyi Bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.

- Külföldi állampolgár esetén:
 - úti okmány vagy személyazonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy tartózkodási jogot igazoló okmány vagy
 - tartózkodásra jogosító okmány, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolvány, amennyiben lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található.

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány esetében kérjük, kizárólag a lakcímet igazoló oldala másolatát küldje be. Az okmánymásolatok akkor fogadhatók el, ha azok olvashatók.

Külföldi lakcím esetén hatóság által kiállított vagy egyéb hivatalos dokumentum, illetve névre szóló üzemi számla elfogadható a külföldi cím igazolására.

b) Továbbá a Pmt. 2020. januári módosításainak értelmében a Fundamenta köteles beszerezni a **2018.10.16-át megelőzően lakás-előtakarékossági szerződést vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést** kötött ügyfeleitől is:

- a személyazonosításra alkalmas okmányok másolatait,
- a lakcímkártya másolatokat,
- valamint a Kiegészítő azonosítási adatlapot, melyen az ügyfél nyilatkozik a kiemelt közszereplői státuszáról.

Folyamat

1. A beérkezett, hiánytalan dokumentumok alapján **elbíráljuk a kérelmet, melynek jóváhagyása esetén az elkészített szerződésmódosításokat a kérelmezőnek postázzuk.** (Módosítási feltételként további dokumentum(ok) benyújtását is előírhatjuk, pl.: közokirat.)
2. A hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt dokumentumok visszaküldését és a szerződésmódosítás hatálybalépését követően amennyiben Társaságunk közokirat benyújtását írja elő, az elkészítéséhez szükséges okirat mintát a közjegyző választást követően, közvetlenül a választott közjegyzőnek küldjük meg. A közokirat beérkezését követően **az eredeti adóstárs mentesül a hittel kapcsolatos kötelezettségek teljesítése alól.**

Fizetendő díjak

1. Szerződésmódosítás díja (2018.10.17. napját megelőzően befogadott kölcsönkérelem esetén a befogadáskor érvényes, 2018.10.17. napjától befogadott kölcsönkérelem esetén a mindenkor hatályos Díjtáblázat szerint)
2. Közjegyzői okirat elkészítésének díja (amennyiben előírjuk a közjegyzői okirat elkészítését)

LAKÁSCÉL ÉS/VAGY FINANSZÍROZOTT INGATLAN MÓDOSÍTÁS

A folyósítást követően biztosítjuk a lehetőséget, hogy az eredeti lakáscél igazolására rendelkezésre álló idő alatt módosítsák a lakáscélt. A módosítás vonatkozhat a finanszírozott ingatlanra, a felhasználás módjára, vagy mindkettőre.

Benyújtandó dokumentumok

1. Az adós vagy adóstárs írásbeli kérelme.

A kérelmen jelöljék meg a finanszírozott ingatlan főtípusát és altípusát is.

- **Főtípusok:**
 - lakóingatlan,
 - nem lakóingatlan.
- **Lakóingatlan főtípus esetén altípusok:**
 - társasházi lakás,
 - családi ház,
 - ikerház,
 - sorház,
 - egyéb lakóingatlan (és megnevezése).
- **Nem lakóingatlan főtípus esetén altípusok:**
 - beépítetlen terület,
 - egyéb (és megnevezése).

2. A finanszírozott ingatlan változás esetén:

- **30 napnál nem régebbi, eredeti tulajdoni lap** (benyújtható, vagy kérésre a Fundamenta a felmerülésekor hatályos Díjtáblázatban rögzített díj ellenében lekéri).
A tulajdoni lap elfogadható elektronikus formában is, amit kérjük, a szerződésszámra hivatkozva, a lekért és megkapott formában és megnevezéssel a WebBankár felületen keresztül töltsön fel.
- **A „Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról”⁹** nyomtatvány (amennyiben nem a szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett személy lakáscélja valósul meg).
- A felhasználási mód (lakáscél) változása esetén az új felhasználási módnak megfelelően a **lakáscél igazolásához szükséges dokumentumok**, melyek összefoglalója megtalálható [honlapunkon](#).

Felhívjuk figyelmét, hogy egyes esetekben a kérelem elbírálásához további dokumentum(ok) benyújtását is kérhetjük.

Folyamat

1. A beérkezett dokumentumok alapján **elbíráljuk a kérelmet, melynek jóváhagyása esetén az elkészített szerződésmódosításokat az adósnak postázzuk.** (Módosítási feltételként további dokumentum(ok) benyújtását is előírhatjuk, pl.: közokirat.)
2. A hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt dokumentumok visszaküldését és a szerződésmódosítás hatálybalépését követően amennyiben Társaságunk közokirat benyújtását írja elő, az elkészítéséhez szükséges okirat mintát a közjegyző választást követően, közvetlenül a választott közjegyzőnek küldjük meg. A közokirat beérkezését követően **végrehajtjuk a kért módosítást.**

Fizetendő díjak

1. Szerződésmódosítás díja (2018.10.17. napját megelőzően befogadott kölcsönkérelem esetén a befogadáskor érvényes, 2018.10.17. napjától befogadott kölcsönkérelem esetén a mindenkor hatályos Díjtáblázat szerint)
2. Tulajdoni lap díja (a felmerülésekor hatályos Díjtáblázat szerint, ha a Fundamenta kéri le)
3. Közjegyzői okirat elkészítésének díja (amennyiben előírjuk a közjegyzői okirat elkészítését)

⁹ A benyújtandó dokumentumok honlapunkon megtalálhatóak:
<https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>