Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Üzletszabályzat

3-17., 20-22. és 24-28. sz. mellékletei

Cikkszám: 01 114 933
Hatályos: 2026. július 14. napjától

Fundamenta
LAKÁSKASSZA

TARTALOM

3. sz. melléklet 4
A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői 4
3. sz. melléklet 5
B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői 5
4. sz. melléklet 6
A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői 6
5. sz. melléklet 7
A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői 7
5. sz. melléklet 8
B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői 8
6. sz. melléklet 9
A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2003.04.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői 9
6. sz. melléklet 10
B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2004.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői 10
6. sz. melléklet 11
C) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői 11
6. sz. melléklet 12
D) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői 12
7. sz. melléklet 13
A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői 13
7. sz. melléklet 14
B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői 14
8. sz. melléklet 15
Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében 15
9. sz. melléklet 16
Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékossági szerződéseinek módozati jellemzői 16
10. sz. melléklet 18
A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1997.05.15.–1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői 18
11. sz. melléklet 19
A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01.–2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői 19
12. sz. melléklet 20
A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01 és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői 20
13. sz. melléklet 21
A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői 21
14. sz. melléklet 22
A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői 22
14. sz. melléklet 23
B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői 23
15. sz. melléklet 24
A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői 24
15. sz. melléklet 25
B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői 25
16. sz. melléklet 26
A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői 26

16. sz. melléklet 27
B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői 27
17. sz. melléklet 28
A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői 28
20. sz. melléklet 29
A lakás-előtakarékossági szerződés 2018.10.19. és 2019.11.19. között értékesített módozatainak jellemzői 29
21. sz. melléklet 30
A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.04.16. és 2020.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői 30
21. sz. melléklet 31
B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.04.16. és 2020.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői 31
22. sz. melléklet 32
A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.11.19. és 2022.06.15. között értékesített módozatainak jellemzői 32
24. sz. melléklet 33
A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.11.19. és 2025.10.20. között értékesített módozatainak jellemzői 33
25. sz. melléklet 34
A1) A lakás-előtakarékossági szerződés 2020.12.15. és 2024.05.21. között értékesített módozatainak jellemzői 34
25. sz. melléklet 35
A2) A lakás-előtakarékossági szerződés 2020.12.15. és 2023.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői 35
25. sz. melléklet 36
B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2020.12.15. és 2023.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői 36
26. sz. melléklet 37
A lakás-előtakarékossági szerződés 2021.08.23-tól 2023.03.31-ig értékesített módozatainak jellemzői 37
27. sz. melléklet 38
A lakás-előtakarékossági szerződés 2021.12.20. és 2022.07.31. között értékesített módozatainak jellemzői 38
28. sz. melléklet 39
A lakás-előtakarékossági szerződés 2023.12.15. és 2026.07.13. között értékesített módozatainak jellemzői 39

3. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	**621** **626** **Gyors**	**622** **627** **Rövid**	**623** **628** **Normál**	**620*** **625*** **Standard**	**624** **629** **Hosszú**
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
lakásszám: 2-4	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft	10 500 000 Ft
lakásszám: 5-30	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft	14 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft	17 500 000 Ft
lakásszám: 61-120	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft	21 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft	24 500 000 Ft
lakásszám: 181-240	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 241	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft	31 500 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,100‰	6,600‰	5,500‰	3,800‰	2,857‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/3	5/0	5/10	8/0	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,53%	50,53%	50,74%	50,41%	50,22%
Min. értékszám:	62,159	62,004	62,303	62,128	62,702
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
EBKM állami támogatással					
1% számlanyitási díj esetében	13,07%	11,48%	10,20%	8,15%	6,96%
0% számlanyitási díj esetében	14,56%	12,79%	11,34%	9,02%	7,69%
EBKM állami támogatás nélkül					
1% számlanyitási díj esetében	1,49%	1,67%	1,83%	2,09%	2,25%
0% számlanyitási díj esetében	2,65%	2,70%	2,75%	2,82%	2,86%
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
0% számlanyitási díj esetében	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/7	6/5	8/4	10/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
0% számlanyitási díj esetében	0,91	0,90	0,90	0,90	0,90

* 2013.07.01-től értékesített módozat

3. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	**220** **225**	**221** **226**	**222** **227**	**223** **228**	**224** **229**
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
lakásszám: 2-4	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft	10 500 000 Ft
lakásszám: 5-30	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft	14 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft	17 500 000 Ft
lakásszám: 61-120	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft	21 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft	24 500 000 Ft
lakásszám: 181-240	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 241	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft	31 500 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,10‰	6,60‰	5,50‰	3,80‰	2,857‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 3,0%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/2	4/11	5/9	7/11	10/1
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,50%	50,50%	50,70%	50,40%	50,20%
Min. értékszám:	62,17	62,02	62,24	62,09	62,66
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
EBKM állami támogatással					
1% számlanyitási díj esetében	13,43%	11,73%	10,20%	8,15%	6,96%
0% számlanyitási díj esetében	14,98%	13,08%	11,34%	9,02%	7,69%
EBKM állami támogatás nélkül					
1% számlanyitási díj esetében	1,44%	1,63%	1,80%	2,08%	2,24%
0% számlanyitási díj esetében	2,64%	2,70%	2,74%	2,81%	2,85%
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
0% számlanyitási díj esetében	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/1	5/8	6/5	8/5	10/4
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,837	0,844	0,849	0,858	0,864
0% számlanyitási díj esetében	0,829	0,836	0,841	0,850	0,855

4. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	**721** **726** **Gyors**	**722** **727** **Normál**	**723** **728** **Standard**	**724** **729** **Hosszú**
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	820 000 Ft	1 250 000 Ft	1 650 000 Ft	2 100 000 Ft
Maximális szerződéses összeg				
Lakossági	3 280 000 Ft	5 000 000 Ft	6 600 000 Ft	8 400 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet				
lakásszám: 2-4	4 920 000 Ft	7 500 000 Ft	9 900 000 Ft	12 600 000 Ft
lakásszám: 5-30	6 560 000 Ft	10 000 000 Ft	13 200 000 Ft	16 800 000 Ft
lakásszám: 31-60	8 210 000 Ft	12 500 000 Ft	16 500 000 Ft	21 000 000 Ft
lakásszám: 61-120	9 850 000 Ft	15 000 000 Ft	19 800 000 Ft	25 210 000 Ft
lakásszám: 121-180	11 490 000 Ft	17 500 000 Ft	23 100 000 Ft	29 410 000 Ft
lakásszám: 181-240	13 130 000 Ft	20 000 000 Ft	26 400 000 Ft	33 610 000 Ft
lakásszám: 241	14 770 000 Ft	22 500 000 Ft	29 700 000 Ft	37 810 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,090‰	4,000‰	3,030‰	2,380‰
Betéti kamat	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
Betéti kamat	Évi 2%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	6/1	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	6/4	8/4	10/3
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,12%	40,11%	41,24%	40,09%
Min. értékszám:	62,675	62,669	62,450	62,383
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	73 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Módozati szorzó értékszám számításához	4,15	2,75	2,00	1,63
EBKM állami támogatással				
1% számlanyitási díj esetében	11,48%	8,40%	6,83%	5,87%
0% számlanyitási díj esetében	13,31%	9,69%	7,87%	6,69%
EBKM állami támogatás nélkül				
1% számlanyitási díj esetében	0,22%	0,73%	1,02%	1,18%
0% számlanyitási díj esetében	1,66%	1,77%	1,82%	1,86%
Hitelkamat	Évi 4,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Kölcsöndíj mutató				
1% számlanyitási díj esetében	6,07%	6,07%	6,07%	6,07%
0% számlanyitási díj esetében	6,01%	6,01%	6,01%	6,01%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	12,840‰	10,750‰	9,780‰	9,130‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/5	5/6	6/0	6/6
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében				
1% számlanyitási díj esetében	0,620	0,728	0,910	0,995
0% számlanyitási díj esetében	0,614	0,721	0,900	0,985

5. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	**821** **826** **Gyors**	**822** **827** **Normál**	**823** **828** **Standard**	**824** **829** **Hosszú**
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg				
Lakossági	3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet				
lakásszám: 2-4	4 830 000 Ft	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft
lakásszám: 5-30	6 450 000 Ft	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	8 060 000 Ft	12 500 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft
lakásszám: 61-120	9 670 000 Ft	15 000 000 Ft	19 200 000 Ft	24 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	11 290 000 Ft	17 500 000 Ft	22 400 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 181-240	12 900 000 Ft	20 000 000 Ft	25 600 000 Ft	32 000 000 Ft
lakásszám: 241	14 510 000 Ft	22 500 000 Ft	28 800 000 Ft	36 000 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,200‰	4,00‰	3,125‰	2,500‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	6/4	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	6/7	8/4	10/3
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,06%	40,26%	40,88%	40,05%
Min. értékszám:	62,154	62,239	62,997	62,501
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	76 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Módozati szorzó értékszám számításához	8,16	5,10	4,00	3,20
EBKM állami támogatással				
1% számlanyitási díj esetében	10,56%	7,26%	5,93%	4,98%
0% számlanyitási díj esetében	12,33%	8,42%	6,85%	5,74%
EBKM állami támogatás nélkül				
1% számlanyitási díj esetében	-0,72%	-0,16%	0,07%	0,23%
0% számlanyitási díj esetében	0,66%	0,77%	0,82%	0,86%
Hitelkamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Kölcsöndíj mutató				
1% számlanyitási díj esetében	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
0% számlanyitási díj esetében	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/9	5/11	6/7	7/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében				
1% számlanyitási díj esetében	0,586	0,724	0,823	0,929
0% számlanyitási díj esetében	0,580	0,717	0,815	0,919

5. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	**921** **926**	**922** **927**	**923** **928**	**924** **929**
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági	3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet				
lakásszám: 2-4	4 830 000 Ft	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft
lakásszám: 5-30	6 450 000 Ft	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	8 060 000 Ft	12 500 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft
lakásszám: 61-120	9 670 000 Ft	15 000 000 Ft	19 200 000 Ft	24 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	11 290 000 Ft	17 500 000 Ft	22 400 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 181-240	12 900 000 Ft	20 000 000 Ft	25 600 000 Ft	32 000 000 Ft
lakásszám: 241	14 510 000 Ft	22 500 000 Ft	28 800 000 Ft	36 000 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,20‰	4,00‰	3,125‰	2,50‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	6/4	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/3	6/6	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,00% 62,03 49 hónap	40,20% 62,19 76 hónap	40,80% 62,94 97 hónap	40,00% 62,46 120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Módozati szorzó értékszám számításához	8,16	5,10	4,00	3,20
EBKM állami támogatással 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	10,92% 12,77%	7,42% 8,61%	6,02% 6,96%	5,04% 5,81%
EBKM állami támogatás nélkül 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	-0,78% 0,65%	-0,19% 0,77%	0,05% 0,82%	0,22% 0,85%
Hitelkamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Kölcsöndíj mutató 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	5,02% 4,97%	5,02% 4,97%	5,02% 4,97%	5,02% 4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/9	5/11	6/7	7/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,541 0,536	0,682 0,675	0,783 0,775	0,887 0,878

6. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2003.04.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 321=>301, 322=>302, 323=>303, 320=>300, 324=>304	**321.** Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**322.** Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**323.** Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**320.** Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	**324.** Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,53% 62,159 48 hónap	50,87% 62,250 52 hónap	50,53% 62,004 57 hónap	50,74% 62,303 67 hónap	50,41% 62,128 93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
EBKM állami támogatással	13,07%	12,28%	11,48%	10,20%	8,15%
EBKM állami támogatás nélkül	1,49%	1,56%	1,67%	1,83%	2,09%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

* 2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2004.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 326=>306, 327=>307, 328=>308, 325=>305, 329=>309	**326.** Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**327.** Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**328.** Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**325.** Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	**329.** Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 0%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,54% 62,298 48 hónap	50,88% 62,321 52 hónap	50,54% 62,126 57 hónap	50,74% 62,303 67 hónap	50,42% 62,158 93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
EBKM állami támogatással	14,56%	13,70%	12,79%	11,34%	9,02%
EBKM állami támogatás nélkül	2,56%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,91	0,91	0,90	0,90	0,90

* 2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

C) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 521=>501, 522=>502, 523=>503, 520=>500, 524=>504	**521.** Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**522.** Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**523.** Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**520.** Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**524.** Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,29% 62,105 49 hónap	40,28% 62,247 52 hónap	40,58% 62,231 57 hónap	40,59% 62,295 67 hónap	40,20% 62,153 94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
EBKM állami támogatással	12,40%	11,90%	11,16%	9,93%	7,88%
EBKM állami támogatás nélkül	1,17%	1,28%	1,43%	1,61%	1,93%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,53	0,51	0,52	0,54	0,51

6. sz. melléklet

D) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 526=>506, 527=>507, 528=>508, 525=>505, 529=>509	**526.** Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**527.** Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**528.** Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**525.** Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**529.** Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 0%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,29% 62,105 49 hónap	40,28% 62,247 52 hónap	40,58% 62,231 57 hónap	40,59% 62,295 67 hónap	40,20% 62,153 94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
EBKM állami támogatással	14,30%	13,68%	12,76%	11,34%	8,95%
EBKM állami támogatás nélkül	2,66%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,52	0,51	0,52	0,53	0,51

7. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 421=>401, 422=>402, 420=>400, 423=>403	**421.** Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**422.** Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**420.** Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	**423.** Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/8	5/7	7/11
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18% 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	8,16	6,83	5,73	4,02
EBKM állami támogatással	10,56%	9,46%	8,10%	6,03%
EBKM állami támogatás nélkül	-0,72%	-0,49%	-0,29%	0,05%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Hitelkamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kölcsöndíj mutató	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/5	6/6	7/4	10/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	4/11	5/10	8/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,51	0,51	0,52	0,52

* 2009.07.01-től értékesített módozat

7. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 426=>406, 427=>407, 425=>405, 428=>408	**426.** Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**427.** Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	**425.** Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	**428.** Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/8	5/7	7/11
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18% 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	8,16	6,83	5,73	4,02
EBKM állami támogatással	12,33%	10,97%	9,39%	6,97%
EBKM állami támogatás nélkül	0,66%	0,70%	0,74%	0,82%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Hitelkamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kölcsöndíj mutató	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/5	6/6	7/4	10/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	4/11	5/10	8/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,50	0,50	0,51	0,51

* 2009.07.01-től értékesített módozat

8. sz. melléklet

Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében

A Törvény lakásszövetkezet és társasház szerződők részére a lakásszám függvényében magasabb összegű állami támogatás elérésére ad lehetőséget. A magasabb összegű állami támogatás alapján az egyes módozatokhoz tartozó maximális szerződéses összeg az alábbiak szerint alakul (viszonyításul a természetes személyek által kötött szerződésekre érvényes maximális szerződéses összeget is feltüntettük):

	Módozat					
		Gyors (3*1 ill. 3*6 módozat)	Rövid (3*2 ill. 3*7 módozat)	Normál (3*3 ill. 3*8 módozat)	Standard (3*0 ill. 3*5 módozat)	Hosszú (3*4 ill. 3*9 módozat)
Természetes személy (32* módozatok)		2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
33* módozatok	2-4	3 700 000 Ft	4 160 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft
34* módozatok	5-30	4 930 000 Ft	5 550 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft
35* módozatok	31-60	6 170 000 Ft	6 940 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft
36* módozatok	61-120	7 400 000 Ft	8 330 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft
37* módozatok	121-180	8 640 000 Ft	9 720 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft
38* módozatok	181-240	9 870 000 Ft	11 110 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft
39* módozatok	240-nél több	11 110 000 Ft	12 500 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft

A jelen melléklet szerinti 37*, 38* és 39* számú módozatokra csak a 2006. január 01. után kötött lakás-előtakarékossági szerződés módosítható.

	Módozat				
		Gyors (4*1 ill. 4*6 módozat)	Rövid (4*2 ill. 4*7 módozat)	Standard (4*0 ill. 4*5 módozat)	Hosszú (4*3 ill. 4*8 módozat)
Természetes személy (32* módozatok)		3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma				
43* módozatok	2-4	4 830 000 Ft	5 350 000 Ft	6 520 000 Ft	9 370 000 Ft
44* módozatok	5-30	6 450 000 Ft	7 140 000 Ft	8 690 000 Ft	12 500 000 Ft
45* módozatok	31-60	8 060 000 Ft	8 920 000 Ft	10 860 000 Ft	15 620 000 Ft
46* módozatok	61-120	9 670 000 Ft	10 710 000 Ft	13 040 000 Ft	18 750 000 Ft
47* módozatok	121-180	11 290 000 Ft	12 500 000 Ft	15 210 000 Ft	21 870 000 Ft
48* módozatok	181-240	12 900 000 Ft	14 280 000 Ft	17 390 000 Ft	25 000 000 Ft
49* módozatok	240-nél több	14 510 000 Ft	16 070 000 Ft	19 560 000 Ft	28 120 000 Ft

	Módozat					
		Gyors (5*1 ill. 5*6 módozat)	Rövid (5*2 ill. 5*7 módozat)	Normál (5*3 ill. 5*8 módozat)	Standard (5*0 ill. 5*5 módozat)	Hosszú (5*4 ill. 5*9 módozat)
Természetes személy (32* módozatok)		3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
53* módozatok	2-4	5 000 000 Ft	5 260 000 Ft	5 660 000 Ft	6 810 000 Ft	10 000 000 Ft
54* módozatok	5-30	6 660 000 Ft	7 010 000 Ft	7 540 000 Ft	9 090 000 Ft	13 330 000 Ft
55* módozatok	31-60	8 330 000 Ft	8 770 000 Ftt	9 430 000 Ft	11 360 000 Ft	16 660 000 Ft
56* módozatok	61-120	10 000 000 Ft	10 520 000 Ft	11 310 000 Ft	13 630 000 Ft	20 000 000 Ft
57* módozatok	121-180	11 660 000 Ft	12 280 000 Ft	13 200 000 Ft	15 900 000 Ft	23 330 000 Ft
538* módozatok	181-240	13 330 000 Ft	14 030 000 Ft	15 090 000 Ft	18 180 000 Ft	26 660 000 Ft
59* módozatok	240-nél több	15 000 000 Ft	15 780 000 Ft	16 980 000 Ft	20 450 000 Ft	30 000 000 Ft

9. sz. melléklet
Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékossági szerződéseinek módozati jellemzői

OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)			
Módozatok	101. Rövid	102. Közép	103. Hosszú
Szerződéses összeg (SZÖ) **• minimuma**	10 000 Ft egész számú többszöröse 100 000 Ft		
• maximuma	1 380 000 Ft	2 080 000 Ft	2 770 000 Ft
A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZÖ ezrelékében)	7,2‰	4,8‰	3,6‰
Állami támogatás	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36 000 Ft		
Értékeléshez szükséges minimális előtakarékossági idő	52 hó	76 hó	*98 hó
Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékossági idő	55 hó	79 hó	101 hó
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon	50,89%	51,40%	50,75%
Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor	52,14%	52,36%	51,71%
Betéti kamat	Évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Értékelési fordulónap	Minden hónap első napja		
Módozati szorzó	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal)	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	• Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékossági idő • Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad • Minimális értékszám: 50,0000000 • Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése		
Kiutalás napja	Az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
Lakáskölcsön összege	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
A havi törlesztési részlet nagysága (SZÖ ezrelékében)	9,1‰	6,9‰	6,0‰
Utolsó törlesztőrészlet (SZÖ ezrelékében)	2,1‰	0,5‰	3,5‰
Maximális hitel futamidő	63 hó	88 hó	107 hó
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli		
Hitelkamat	Évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztés kezdete	Kifizetést követő hónap első napja		
Kölcsöndíj mutató	6,87%		
Egyéni teljesítmény mutató	0,905	0,908	0,906
****Kamatprémium**	0%	0%	10%

* Az utolsó 2 hónapban nincs ügyfél befizetés

** Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10%-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

OTTHON Lakás-takarékpénztár Akció keretében meghirdetett módozatok jellemzői Állami támogatásos, 50%-os számlanyitási díj kedvezményű módozatok			
Módozatok	104. Rövid	105. Közép	106. Hosszú
Szerződéses összeg (SZÖ) **• minimuma**	10 000 Ft egész számú többszöröse 100 000 Ft		
• maximuma	1 380 000 Ft	2 080 000 Ft	2 770 000 Ft
A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZÖ ezrelékében)	7,2‰	4,8‰	3,6‰
Állami támogatás	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36 000 Ft		
Értékeléshez szükséges minimális előtakarékossági idő	52 hó	76 hó	*98 hó
Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékossági idő	55 hó	79 hó	101 hó
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon	50,89%	51,40%	50,75%
Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor	52,14%	52,36%	51,71%
Betéti kamat	Évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Értékelési fordulónap	Minden hónap első napja		
Módozati szorzó	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal)	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	• Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékossági idő • Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad • Minimális értékszám: 50,0000000 • Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése		
Kiutalás napja	Az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
Lakáskölcsön összege	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
A havi törlesztési részlet nagysága (SZÖ ezrelékében)	9,2‰	7,0‰	6,1‰
Utolsó törlesztőrészlet (SZÖ ezrelékében)	3,9‰	3,3‰	1,4‰
Maximális hitel futamidő	62 hó	86 hó	105 hó
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli		
Hitelkamat	Évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztés kezdete	Kifizetést követő hónap első napja		
Kölcsöndíj mutató	6,83%		
Egyéni teljesítmény mutató	0,913	0,923	0,925
****Kamatprémium**	0%	0%	10%

* Az utolsó 2 hónapban nincs ügyfél befizetés

** Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10%-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

10. sz. melléklet
A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1997.05.15.–1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)	
Szerződéses összeg	10 000 Ft egész számú többszöröse, minimális összege 100 000 Ft, maximális összege 20 000 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a
Betéti kamat (névleges)	3% évente, napi kamatszámítással
Tényleges betéti kamat (havi kamatszámítás miatt)	3,04%
Állami támogatás megtakarítási évenként	Az első megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 40%-a, a további években 30%-a, de legfeljebb 36 000 Ft
Hitelkamat (névleges)	6% évente, napi kamatszámítással
Tényleges hitelkamat (havi kamatszámítás miatt)	6,17%
Hitel- és betéti kamatok számítása	A naptári hónapok utolsó napján
Értékelési fordulónap	A naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
A megtakarítási hányad minimuma	A szerződéses összeg 50%-a
A kiutalás napja	Az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
A lakáskölcsön összege=	(szerződéses összeg) – (a kiutalás napján fennálló tényleges megtakarítási hányad)
Kölcsön kezelési költség	A hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, először a második hitelévben esedékes
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő hónap
Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon	n=(fordulónapi egyenleg/szerződéses összeg) × (módozati szorzó)
Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon	ÉSz(i)=ÉSz(i-1)+n
Minimális értékszám	23,000

Módozat jele	**01**	**02**	**03**	**04**	**05**
A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	7,7	6,0	4,9	4,2	3,6
Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)	51	51	51	51	51
Módozati szorzó	1,88	1,53	1,28	1,12	0,98
Törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,1	7,4	6,8	6,3	5,9
Kölcsöndíj mutató (%)	7,06	7,09	7,11	7,12	7,13

11. sz. melléklet
A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01.–2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)	
Minimális szerződéses összeg - 1998.01.01.–2002.08.31. között kötött szerződések - 2002.09.01.–2003.03.31. között kötött szerződések	10 000 Ft 300 000 Ft, kivéve a csoportos szerződéseket, ahol a minimális szerződéses összeghez tartozó havi megtakarítás összege el kell érje az 1000 Ft-ot
Maximális szerződéses összeg	20 000 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a
Betéti kamat (névleges)	3,0% évente, napi kamatszámítással
Tényleges betéti kamat (a havi kamatszámítás miatt)	3,04%
Állami támogatás megtakarítási évenként	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de legfeljebb 36 000 Ft
Lakáshitelkamat (névleges)	6% évente, napi kamatszámítással
Tényleges hitelkamat (a havi tőkésítés miatt)	6,17%
Hitel- és betéti kamatok számítása	A naptári hónapok utolsó napján
Értékelési fordulónap	A naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
A kiutalási időpont	Az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
A lakáskölcsön összege=	(szerződéses összeg) – (teljes megtakarítás)
Kölcsön kezelési költség	A hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, a második hitelévtől évente egyszer
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap
Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon	n=(fordulónapi egyenleg/szerződéses összeg) × (módozati szorzó)
Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon	ÉSz(i)=ÉSz(i-1)+n
Minimális értékszám	23,000

Módozat jele	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**
A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,1	7,7	7,1	6,6	5,8	5,0	3,6
Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)	51	53	55	60	65	77	101
Módozati szorzó	1,95	1,88	1,88	1,66	1,59	1,27	0,98
A megtakarítási hányad minimuma a kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónapon a szerződéses összeg %-ában	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,7	8,6	9,3	8,1	8,5	6,7	6,1
Kölcsöndíj mutató (%)	7,05	7,06	7,05	7,07	7,07	7,11	7,13
EBKM	3,13	3,13	3,13	3,12	3,11	3,10	3,09

12. sz. melléklet
A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01 és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Módozatok	**201.** Rövid futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	**202.** Normál futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	**203.** Hosszú futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	**204.** Max. áll. támogatás kihasználására vonatkozó, rövid futamidejű módozat
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként, min. 100 000 Ft			1 140 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,0‰	5,5‰	4,0‰	1. év havi 7 500 Ft 2. évtől: havi 10 000 Ft
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor			
Maximális állami támogatás megtakarítási évenként	36 000 Ft			
Kiutalás	Kiutalás a hónapok utolsó napján			
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	**Minimális megtakarítási idő:** 45 hónap **Minimális megtakarított összeg:** a szerződéses összeg 50%-a **Minimális értékszám:** 62 **Nyilatkozattétel kérése:** a folyósítás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	$\frac{\text{a megtakarításokra fizetett kamat} \times \text{módozati szorzó} \times \text{teljesítményszorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezerre kerekítve}}$			
Módozati szorzó	2,10	1,35	1,00	2,10
Teljesítményszorzó (legalább 1, legfeljebb 2)	$\frac{\text{Megtakarítás}}{\text{minimális megtakarítási összeg}}$			
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100%-ban			
Kezelési költség	Az egyes hitelévek elején fennálló hiteltartozás 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra			
Hitelfolyósítási díj	Nincs			
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente			
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5‰	6‰	5,2‰	8,5‰
A törlesztés kezdete	A kifizetés után 1 hónappal			
Max. törlesztési idő év/hónap	5/10	9/1	11/2	5/10
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/3	6/1	8/0	4/3
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,90	0,90	0,92	0,94

13. sz. melléklet
A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Módozatok	**205.** Rövid futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	**206.** Normál futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	**207.** Hosszú futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként, min. 100 000 Ft		
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a		
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,0‰	5,5‰	4,0‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi		
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor		
Maximális állami támogatás megtakarítási évenként	36 000 Ft		
Kiutalás	Kiutalás a hónapok utolsó napján		
A rendszeres megtakarító megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	5/11	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	**Minimális megtakarított összeg:** a szerződéses összeg 50%-a **Minimális értékszám:** 62 **Nyilatkozattétel kérése:** a folyósítás megfelelő időben történő igénylése		
Értékelési fordulónap	A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja		
Értékszám	$\frac{\text{a megtakarításokra fizetett kamat} \times \text{módozati szorzó} \times \text{teljesítményszorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezerre kerekítve}}$		
Módozati szorzó	2,10	1,35	1,00
Teljesítményszorzó (legalább 1, legfeljebb 2)	$\frac{\text{Megtakarítás}}{\text{minimális megtakarítási összeg}}$		
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100%-ban		
Kezelési költség	Az egyes hitelévek elején fennálló hiteltartozás 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra		
Hitelfolyósítási díj	Nincs		
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5‰	6‰	5,2‰
A törlesztés kezdete	A kifizetés után 1 hónappal		
Max. törlesztési idő év/hónap	5/10	9/1	11/2
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/2	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,93	0,91	0,93

14. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	**A20** **A25**	**A21** **A26**	**A22** **A27**	**A23** **A28**	**A24** **A29**
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	1 910 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági (A2* és A0*) Társasház, lakásszövetkezet A3*: lakásszám: 2-4 A4*: lakásszám: 5-30 A5*: lakásszám: 31-60 A6*: lakásszám: 61-120 A7*: lakásszám: 121-180 A8*: lakásszám: 181-240 A9*: lakásszám: 241	 3 200 000 Ft 4 800 000 Ft 6 400 000 Ft 8 000 000 Ft 9 600 000 Ft 11 200 000 Ft 12 800 000 Ft 14 400 000 Ft	 4 000 000 Ft 6 000 000 Ft 8 000 000 Ft 10 000 000 Ft 12 000 000 Ft 14 000 000 Ft 16 000 000 Ft 18 000 000 Ft	 5 000 000 Ft 7 500 000 Ft 10 000 000 Ft 12 500 000 Ft 15 000 000 Ft 17 500 000 Ft 20 000 000 Ft 22 500 000 Ft	 6 250 000 Ft 9 370 000 Ft 12 500 000 Ft 15 620 000 Ft 18 750 000 Ft 21 870 000 Ft 25 000 000 Ft 28 120 000 Ft	 7 650 000 Ft 11 470 000 Ft 15 300 000 Ft 19 120 000 Ft 22 950 000 Ft 26 770 000 Ft 30 600 000 Ft 34 420 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,25‰	5‰	4‰	3,2‰	2,614‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	 40,30% 62,64 50 hónap	 40,00% 62,26 62 hónap	 40,30% 62,43 79 hónap	 40,40% 62,41 97 hónap	 40,00% 62,69 120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	79	63	48	39,5	31,5
EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	 9,91% 11,65%	 8,04% 9,44%	 6,37% 7,45%	 5,20% 6,10%	 4,24% 4,96%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	 -1,59% -0,25%	 -1,29% -0,18%	 -0,99% -0,12%	 -0,81% -0,08%	 -0,63% -0,05%
Hitelkamat	Évi 3,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	 3,60% 3,56%	 3,60% 3,56%	 3,60% 3,56%	 3,60% 3,56%	 3,60% 3,56%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,2‰	10,5‰	8,9‰	7,3‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/10	5/3	6/2	7/10	9/4
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	 0,59 0,58	 0,67 0,66	 0,74 0,73	 0,70 0,69	 0,73 0,72

14. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	**B20** **B25**	**B21** **B26**	**B22** **B27**	**B23** **B28**	**B24** **B29**
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	710 000 Ft	870 000 Ft	1 120 000 Ft	1 370 000 Ft	1 700 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági (B2* és B0*)	5 710 000 Ft	7 000 000 Ft	9 000 000 Ft	11 000 000 Ft	13 600 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
B3*: lakásszám: 2-4	8 570 000 Ft	10 500 000 Ft	13 510 000 Ft	16 500 000 Ft	20 400 000 Ft
B4*: lakásszám: 5-30	11 420 000 Ft	14 010 000 Ft	18 010 000 Ft	22 000 000 Ft	27 210 000 Ft
B5*: lakásszám: 31-60	14 280 000 Ft	17 510 000 Ft	22 520 000 Ft	27 510 000 Ft	34 010 000 Ft
B6*: lakásszám: 61-120	17 140 000 Ft	21 010 000 Ft	27 020 000 Ft	33 010 000 Ft	40 810 000 Ft
B7*: lakásszám: 121-180	20 000 000 Ft	24 510 000 Ft	31 530 000 Ft	38 510 000 Ft	47 610 000 Ft
B8*: lakásszám: 181-240	22 850 000 Ft	28 020 000 Ft	36 030 000 Ft	44 010 000 Ft	54 420 000 Ft
B9*: lakásszám: 241	25 710 000 Ft	31 520 000 Ft	40 540 000 Ft	49 510 000 Ft	61 220 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	7‰	5,71‰	4,44‰	3,635‰	2,94‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,10%	40,60%	40,00%	40,60%	40,20%
Min. értékszám:	62,17	62,19	62,2	62,21	62,32
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	76,8	60,8	47,8	38,6	31,1
EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	10,09%	8,21%	6,47%	5,31%	4,32%
0% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,44%	-1,15%	-0,90%	-0,72%	-0,57%
0% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
EBKM állami támogatással (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	5,04%	4,09%	3,22%	2,62%	2,12%
0% számlanyitási díj esetében	6,44%	5,22%	4,11%	3,34%	2,71%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,28%	-1,02%	-0,80%	-0,64%	-0,50%
0% számlanyitási díj esetében	-0,07%	-0,04%	-0,01%	0,01%	0,03%
Hitelkamat	Évi 3,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
0% számlanyitási díj esetében	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,2‰	10,5‰	8,9‰	7,3‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/10	5/2	6/3	7/9	9/5
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,60 – 0,81	0,70 – 0,96	0,73 – 0,99	0,71 – 0,98	0,72 – 0,99
0% számlanyitási díj esetében	0,59 – 0,80	0,70 – 0,95	0,72 – 0,98	0,70 – 0,97	0,71 – 0,98

15. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(Ezen mellékletben szereplő módozatok kizárólag akkor választhatóak, ha a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor áthidaló kölcsönt igényel Az áthidaló kölcsön feltételeit jelen ÁSZF 23. §-a, kamatát a hatályos Díjtáblázat, a referencia THM értékét a THM Hirdetmény tartalmazzák. A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	**C20** **C25**	**C21** **C26**	**C22** **C27**	**C23** **C28**	**C24** **C29**
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	1 910 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági (C2* és C0*)	3 200 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 250 000 Ft	7 650 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
C3*: lakásszám: 2-4	4 800 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 370 000 Ft	11 470 000 Ft
C4*: lakásszám: 5-30	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 300 000 Ft
C5*: lakásszám: 31-60	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	19 120 000 Ft
C6*: lakásszám: 61-120	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	18 750 000 Ft	22 950 000 Ft
C7*: lakásszám: 121-180	11 200 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	21 870 000 Ft	26 770 000 Ft
C8*: lakásszám: 181-240	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	30 600 000 Ft
C9*: lakásszám: 241	14 400 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	28 120 000 Ft	34 420 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,25‰	5‰	4‰	3,2‰	2,614‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,30% 62,64 50 hónap	40,00% 62,26 62 hónap	40,30% 62,43 79 hónap	40,40% 62,41 97 hónap	40,00% 62,69 120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	79	63	48	39,5	31,5
EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	9,91% 11,65%	8,04% 9,44%	6,37% 7,45%	5,20% 6,10%	4,24% 4,96%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	-1,59% -0,25%	-1,29% -0,18%	-0,99% -0,12%	-0,81% -0,08%	-0,63% -0,05%
Hitelkamat	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	2,97% 2,94%	2,97% 2,94%	2,97% 2,94%	2,97% 2,94%	2,97% 2,94%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,75‰	9,5‰	8,5‰	7,7‰	7,1‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/9	6/4	7/2	7/9
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,57 0,57	0,61 0,60	0,72 0,71	0,76 0,75	0,88 0,87

15. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(Ezen mellékletben szereplő módozatok kizárólag akkor választhatóak, ha a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor áthidaló kölcsönt igényel Az áthidaló kölcsön feltételeit jelen ÁSZF 23. §-a, kamatát a hatályos Díjtáblázat, a referencia THM értékét a THM Hirdetmény tartalmazzák. A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	**D20** **D25**	**D21** **D26**	**D22** **D27**	**D23** **D28**	**D24** **D29**
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	710 000 Ft	870 000 Ft	1 120 000 Ft	1 370 000 Ft	1 700 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági (D2* és D0*) Társasház, lakásszövetkezet D3*: lakásszám: 2-4 D4*: lakásszám: 5-30 D5*: lakásszám: 31-60 D6*: lakásszám: 61-120 D7*: lakásszám: 121-180 D8*: lakásszám: 181-240 D9*: lakásszám: 241	5 710 000 Ft 8 570 000 Ft 11 420 000 Ft 14 280 000 Ft 17 140 000 Ft 20 000 000 Ft 22 850 000 Ft 25 710 000 Ft	7 000 000 Ft 10 500 000 Ft 14 010 000 Ft 17 510 000 Ft 21 010 000 Ft 24 510 000 Ft 28 020 000 Ft 31 520 000 Ft	9 000 000 Ft 13 510 000 Ft 18 010 000 Ft 22 520 000 Ft 27 020 000 Ft 31 530 000 Ft 36 030 000 Ft 40 540 000 Ft	11 000 000 Ft 16 500 000 Ft 22 000 000 Ft 27 510 000 Ft 33 010 000 Ft 38 510 000 Ft 44 010 000 Ft 49 510 000 Ft	13 600 000 Ft 20 400 000 Ft 27 210 000 Ft 34 010 000 Ft 40 810 000 Ft 47 610 000 Ft 54 420 000 Ft 61 220 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	7,00‰	5,71‰	4,44‰	3,635‰	2,94‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,10% 62,17 50 hónap	40,60% 62,19 62 hónap	40,00% 62,2 79 hónap	40,60% 62,21 97 hónap	40,20% 62,12 120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	76,8	60,8	47,8	38,6	31
EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	10,09% 11,65%	8,21% 9,44%	6,47% 7,45%	5,31% 6,10%	4,32% 4,96%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	-1,44% -0,25%	-1,15% -0,18%	-0,90% -0,12%	-0,72% -0,08%	-0,57% -0,05%
EBKM állami támogatással (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	5,04% 6,44%	4,09% 5,22%	3,22% 4,11%	2,62% 3,34%	2,12% 2,71%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	-1,28% -0,07%	-1,02% -0,04%	-0,80% -0,01%	-0,64% 0,01%	-0,50% 0,03%
Hitelkamat	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	2,97% 2,94%	2,97% 2,94%	2,97% 2,94%	2,97% 2,94%	2,97% 2,94%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,75‰	9,5‰	8,5‰	7,2‰	6‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/8	6/5	7/8	9/5
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,58 – 0,78 0,57 – 0,78	0,64 – 0,87 0,64 – 0,87	0,70 – 0,96 0,70 – 0,95	0,72 – 0,99 0,71 – 0,98	0,72 – 0,99 0,71 – 0,98

16. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	**E20** **E25**	**E21** **E26**	**E22** **E27**	**E23** **E28**	**E24** **E29**
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	670 000 Ft	750 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 610 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági (E2* és E0*) Társasház, lakásszövetkezet	2 700 000 Ft	3 030 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 450 000 Ft
E3*: lakásszám: 2-4	4 050 000 Ft	4 540 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 670 000 Ft
E4*: lakásszám: 5-30	5 400 000 Ft	6 060 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 900 000 Ft
E5*: lakásszám: 31-60	6 750 000 Ft	7 570 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	16 120 000 Ft
E6*: lakásszám: 61-120	8 100 000 Ft	9 090 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	19 350 000 Ft
E7*: lakásszám: 121-180	9 450 000 Ft	10 600 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	22 580 000 Ft
E8*: lakásszám: 181-240	10 810 000 Ft	12 120 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 800 000 Ft
E9*: lakásszám: 241	12 160 000 Ft	13 630 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	29 030 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	7,4‰	6,6‰	5‰	4‰	3,1‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 1,15%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/4	5/0	6/3	8/0	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/6	5/2	6/5	8/2	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,30% 62,32 52 hónap	50,50% 62,23 60 hónap	50,00% 62,21 75 hónap	50,70% 62,11 96 hónap	50,00% 62,07 120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	5,25	4,38	3,64	2,73	2,22
EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	10,84% 12,24%	9,60% 10,77%	7,85% 8,85%	6,40% 7,17%	5,32% 5,95%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	-0,27% 0,82%	-0,07% 0,86%	0,12% 0,92%	0,35% 0,97%	0,48% 1,00%
Hitelkamat	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	5,70% 5,64%	5,70% 5,64%	5,70% 5,64%	5,70% 5,64%	5,70% 5,64%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5‰	7‰	6,7‰	5,1‰	4,6‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/7	6/9	7/7	10/3	12/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,82 0,81	0,83 0,82	0,80 0,80	0,79 0,78	0,80 0,79

16. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	**F20** **F25**	**F21** **F26**	**F22** **F27**	**F23** **F28**	**F24** **F29**
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	600 000 Ft	680 000 Ft	880 000 Ft	1 120 000 Ft	1 420 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági (F2* és F0*)	4 810 000 Ft	5 500 000 Ft	7 100 000 Ft	9 000 000 Ft	11 420 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
F3*: lakásszám: 2-4	7 220 000 Ft	8 250 000 Ft	10 650 000 Ft	13 510 000 Ft	17 140 000 Ft
F4*: lakásszám: 5-30	9 630 000 Ft	11 000 000 Ft	14 200 000 Ft	18 010 000 Ft	22 850 000 Ft
F5*: lakásszám: 31-60	12 040 000 Ft	13 750 000 Ft	17 760 000 Ft	22 520 000 Ft	28 570 000 Ft
F6*: lakásszám: 61-120	14 450 000 Ft	16 500 000 Ft	21 310 000 Ft	27 020 000 Ft	34 280 000 Ft
F7*: lakásszám: 121-180	16 860 000 Ft	19 250 000 Ft	24 860 000 Ft	31 530 000 Ft	40 000 000 Ft
F8*: lakásszám: 181-240	19 270 000 Ft	22 000 000 Ft	28 410 000 Ft	36 030 000 Ft	45 710 000 Ft
F9*: lakásszám: 241	21 680 000 Ft	24 750 000 Ft	31 970 000 Ft	40 540 000 Ft	51 420 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8‰	7,27‰	5,63‰	4,44‰	3,50‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 1,15%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/4	5/0	6/3	8/0	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/6	5/2	6/5	8/2	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,40%	50,20%	50,00%	50,50%	50,50%
Min. értékszám:	62,37	62,27	62,33	62,42	62,21
Min. megtakarítási idő:	52 hónap	60 hónap	75 hónap	96 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	5,15	4,39	3,59	2,75	2,2
EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	10,99%	9,70%	7,96%	6,48%	5,39%
0% számlanyitási díj esetében	12,24%	10,77%	8,85%	7,17%	5,95%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-0,15%	0,02%	0,21%	0,41%	0,54%
0% számlanyitási díj esetében	0,82%	0,86%	0,92%	0,97%	1,00%
EBKM állami támogatással (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	6,10%	5,29%	4,54%	3,74%	3,21%
0% számlanyitási díj esetében	7,23%	6,26%	5,35%	4,37%	3,73%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	0,01%	0,15%	0,32%	0,49%	0,61%
0% számlanyitási díj esetében	0,98%	1,00%	1,03%	1,06%	1,08%
Hitelkamat	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%
0% számlanyitási díj esetében	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	7,1‰	5,9‰	5,4‰	4,35‰	3,8‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	6/11	8/8	10/0	13/2	16/3
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,65 – 0,98	0,60 – 0,99	0,61 – 0,97	0,59 – 0,98	0,58 – 0,98
0% számlanyitási díj esetében	0,64 – 0,97	0,60 – 0,97	0,60 – 0,96	0,59 – 0,97	0,57 – 0,97

17. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	**G20** **G25**	**G21** **G26**	**G22** **G27**	**G23** **G28**	**G24** **G29**
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	620 000 Ft	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 630 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági (G2* és G0*)	2 500 000 Ft	3 200 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 550 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
G3*: lakásszám: 2-4	3 750 000 Ft	4 800 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 830 000 Ft
G4*: lakásszám: 5-30	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	13 110 000 Ft
G5*: lakásszám: 31-60	6 250 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	16 390 000 Ft
G6*: lakásszám: 61-120	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	19 670 000 Ft
G7*: lakásszám: 121-180	8 750 000 Ft	11 200 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	22 950 000 Ft
G8*: lakásszám: 181-240	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	26 220 000 Ft
G9*: lakásszám: 241	11 250 000 Ft	14 400 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	29 500 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8‰	6,25‰	5‰	4‰	3,05‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 1,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	5/1	6/3	7/9	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/3	5/3	6/5	7/11	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	52,10%	51,10%	50,50%	50,00%	50,10%
Min. értékszám:	62,22	62,33	62,32	62,21	62,32
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	61 hónap	75 hónap	93 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	4,21	3,42	2,78	2,22	1,72
EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	11,78%	9,74%	8,11%	6,87%	5,64%
0% számlanyitási díj esetében	13,25%	10,95%	9,08%	7,69%	6,29%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	0,01%	0,26%	0,48%	0,65%	0,82%
0% számlanyitási díj esetében	1,15%	1,21%	1,27%	1,31%	1,35%
Hitelkamat	Évi 7%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	7,30%	7,30%	7,30%	7,30%	7,30%
0% számlanyitási díj esetében	7,23%	7,23%	7,23%	7,23%	7,23%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,5‰	8,2‰	7,25‰	6,3‰	5,55‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	6/1	7/3	8/8	10/4
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,90	0,84	0,85	0,87	0,94
0% számlanyitási díj esetében	0,87 – 0,90	0,84	0,84	0,86	0,93

20. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2018.10.19. és 2019.11.19. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az ÁSZF-ben és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel. (A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	**H21** **H26**	**H23** **H28**
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként	
Minimális szerződéses összeg	870 000 Ft	1 370 000 Ft
Maximális szerződéses összeg Lakossági	7 000 000 Ft	11 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet		
(lakásszám: 2-4) módozat H3*	10 500 000 Ft	16 500 000 Ft
(lakásszám: 5-30) módozat H4*	14 010 000 Ft	22 000 000 Ft
(lakásszám: 31-60) módozat H5*	17 510 000 Ft	27 510 000 Ft
(lakásszám: 61-120) módozat H6*	21 010 000 Ft	33 010 000 Ft
(lakásszám: 121-180) módozat H7*	24 510 000 Ft	38 510 000 Ft
(lakásszám: 181-240) módozat H8*	28 020 000 Ft	44 010 000 Ft
(lakásszám: 241-) módozat H9*	31 520 000 Ft	49 510 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%	
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	5,71‰	3,64‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi	
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor	
Kamatbónusz	Az adott megtakarítási évben befizetett betétre egyszeri éves 5%	
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján	
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	5/11	9/3
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	6/1	9/5
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,60% 62,19 71 hónap	40,60% 62,21 111 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése	
Módozati szorzó értékszám számításához	60,8	38,6
EBKM Kamatbónusszal (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	 0,7366% 1,5248%	 0,5118% 1,5248%
EBKM Kamatbónusz nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	 -0,7765% -0,0226%	 -0,4667% -0,0226%
Hitelkamat	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	
Kezelési költség	0%	
Kölcsöndíj mutató 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	 2,97% 2,94%	 2,97% 2,94%
Teljes hiteldíj mutató (THM) Kamatbónusszal (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	 3,39% 3,39%	 3,15% 3,15%
Teljes hiteldíj mutató (THM) Kamatbónusz nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	 3,36% 3,36%	 3,14% 3,14%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,5‰	7,2‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap	
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/7	7/6
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	 0,74-0,79 0,73-0,79	 0,85-0,91 0,84-0,90

21. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.04.16. és 2020.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Lakossági 1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj	 **I10** **I15**	 **I11** **I16**	 **I12** **I17**	 **I13** **I18**	 **I14** **I19**	 **J10** **J15**
Társasház, lakásszövetkezet 1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj	 **I60** **I65**	 **I61** **I66**	 **I62** **I67**	 **I63** **I68**	 **I64** **I69**	
Minimális szerződéses összeg	2 000 000 Ft	2 500 000 Ft	3 120 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	10 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	50 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%					
Tarifális ráta **Rendszeres betételhelyezés** (a szerződéses összeg arányában)	havonta minimum 10 000 Ft, maximális összege nem éri el az 50 000 Ft-ot					Havonta min. 20 000 Ft max. 100 000 Ft
	5‰	4‰	3,2‰	2,5‰	2‰	2‰
Betéti kamat	Évi 0,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor					
Megtakarítási bónusz	5,0%	7,5%	10,0%	15,0%	20,0%	30,0%
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	6/7	8/2	10/2	12/11	16/1	16/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	6/9	8/4	10/4	13/1	16/3	16/3
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	 40,10% 62,27 79 hónap	 40,00% 62,30 98 hónap	 40,00% 62,40 122 hónap	 40,00% 62,48 155 hónap	 40,10% 62,01 193 hónap	 40,10% 62,01 193 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése					
Módozati szorzó értékszám számításához	9,5	7,7	6,2	4,9	3,9	3,9
EBKM megtakarítási bónusszal (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	 0,93% 1,66%	 1,36% 1,98%	 1,60% 2,11%	 1,98% 2,40%	 2,15% 2,50%	 3,03% 3,40%
Lakáskölcsön kamat	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta					
Kezelési költség	0%					
Referencia THM megtakarítási bónusszal*	6,48%	6,17%	6,19%	6,07%	5,98%	5,80%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9‰	6‰	6,01‰	5,1‰	4,65‰	4‰
Max. törlesztési idő (év/hó)	6/6	10/7	10/4	12/3	13/3	14/10

* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

21. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.04.16. és 2020.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok					
Lakossági					
1% számlanyitási díj	**I20**	**I21**	**I22**	**I23**	**I24**
0% számlanyitási díj	**I25**	**I26**	**I27**	**I28**	**I29**
Társasház, lakásszövetkezet					
1% számlanyitási díj	**I70**	**I71**	**I72**	**I73**	**I74**
0% számlanyitási díj	**I75**	**I77**	**I77**	**I78**	**I79**
Minimális szerződéses összeg	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft	50 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Tarifális ráta	havonta minimum 50 000 Ft, maximum 100 000 Ft				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	5‰	4‰	3,2‰	2,5‰	2‰
Betéti kamat	Évi 0,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Megtakarítási bónusz	7,5%	10,0%	12,5%	17,5%	22,5%
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	6/7	8/2	10/2	12/11	16/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	6/9	8/4	10/4	13/1	16/3
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,10%	40,00%	40,00%	40,00%	40,10%
Min. értékszám:	62,27	62,30	62,40	62,48	62,01
Min. megtakarítási idő:	79 hónap	98 hónap	122 hónap	155 hónap	193 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	9,5	7,7	6,2	4,9	3,9
EBKM megtakarítási bónusszal (havi 50 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	1,70%	1,97%	2,08%	2,34%	2,42%
0% számlanyitási díj esetében	2,45%	2,61%	2,60%	2,77%	2,78%
Lakáskölcsön kamat	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Referencia THM megtakarítási bónusszal*	5,94%	5,79%	5,77%	5,73%	5,71%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9‰	6‰	6,01‰	5,1‰	4,65‰
Max. törlesztési idő (év/hó)	6/4	10/4	10/1	12/0	12/11

* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

22. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.11.19. és 2022.06.15. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Lakossági						
1% számlanyitási díj	**K20**	**K21**	**K22**	**K23**	**K12**	**K13**
0% számlanyitási díj	**K25**	**K26**	**K27**	**K28**	**K17**	**K18**
Társasház, lakásszövetkezet						
1% számlanyitási díj	**K60**	**K61**	**K62**	**K63**		
0% számlanyitási díj	**K65**	**K66**	**K67**	**K68**		
Minimális szerződéses összeg	620 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg	12 500 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%					
Tarifális ráta	Havonta minimum 5000, maximum 100 000 Ft					
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8‰	4‰	3,2‰	2,5‰	3,2‰	2,5‰
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor					
Kamatbónusz	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/10	8/4	10/5	13/3	10/5	13/3
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	5/0	8/6	10/7	13/5	10/7	13/5
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	46,51%	40,17%	40,21%	40,01%	40,21%	40,015%
Min. értékszám:	62,04	62,32	62,62	62,50	62,62	62,50
Min. megtakarítási idő:	58 hónap	100 hónap	125 hónap	159 hónap	125 hónap	159 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése					
Módozati szorzó értékszám számításához	55	37,2	29,9	23,6	29,9	23,6
EBKM kamatbónusszal (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)						
1% számlanyitási díj esetében	0,81%	0,45%	0,38%	0,32%	0,38%	0,32%
0% számlanyitási díj esetében	1,64%	1,02%	0,84%	0,68%	0,84%	0,68%
Lakáskölcsön kamat	2,90%	3,20%	3,50%	3,90%	3,50%	3,90%
Kezelési költség	0%					
Referencia THM kamatbónusszal*	3,95%	4,04%	4,12%	4,44%	4,25%	4,55%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,34‰	8,33‰	6,0624‰	5,23125‰	7,462‰	6,3375‰
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	6/6	9/5	11/7	7/5	9/2

* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

24. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.11.19. és 2025.10.20. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozati család	**Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal**					
Módozatok Lakossági, valamint alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy és helyi önkormányzat* 1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj	**Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58** **M20** **M25**	**Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 100** **M21** **M26**	**Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 125** **M22** **M27**	**Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 159** **M23** **M28**	**Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 125** **M12** **M17**	**Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 159** **M13** **M18**
Társasház, lakásszövetkezet 1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj	**Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 58** **M60** **M65**	**Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 100** **M61** **M66**	**Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 125** **M62** **M67**	**Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal 159** **M63** **M68**		
Minimális szerződéses összeg	620 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg	12 500 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%					
Tarifális ráta	Havonta minimum 5000, maximum 100 000 Ft					
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8‰	4‰	3,2‰	2,5‰	3,2‰	2,5‰
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor					
Kamatbónusz	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/10	8/4	10/5	13/3	10/5	13/3
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	5/0	8/6	10/7	13/5	10/7	13/5
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	46,51% 62,04 58 hónap	40,17% 62,32 100 hónap	40,21% 62,62 125 hónap	40,01% 62,50 159 hónap	40,21% 62,62 125 hónap	40,01% 62,50 159 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése					
Módozati szorzó értékszám számításához	55	37,2	29,9	23,6	29,9	23,6
EBKM kamatbónusszal (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	0,68% 1,97%	0,38% 1,21%	0,33% 1,00%	0,28% 0,81%	0,32% 1,00%	0,28% 0,81%
Lakáskölcsön kamat	3,90%	4,20%	4,50%	4,90%	4,50%	4,90%
Kezelési költség	0%					
Referencia THM kamatbónusszal**	5,52%	5,50%	5,45%	5,73%	5,66%	5,91%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,58‰	8,59‰	6,34‰	5,511875‰	7,7312‰	6,62‰
Max. törlesztési idő*** (év/hó)	5/0	6/7	9/5	11/7	7/6	9/2

* Az Ltp. tv. 6. § (1) bek. e) pontjában meghatározott feltételek szerint.

** A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

*** A max. törlesztési idő a bónusz jóváírását feltételezi.

25. sz. melléklet

A1) A lakás-előtakarékossági szerződés 2020.12.15. és 2024.05.21. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Lakossági 1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj	 **P10** **P15**
Minimális szerződéses összeg	10 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg	50 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%
Tarifális ráta	havonta minimum 20.000 Ft, maximum 100.000 Ft
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	2‰
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor
Megtakarítási bónusz	30,0%
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	16/7
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	16/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	 40,00% 62,00 199 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése
Módozati szorzó értékszám számításához	18,8
EBKM megtakarítási bónusszal (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) 1% számlanyitási díj esetében 0% számlanyitási díj esetében	 2,62% 3,09%
Lakáskölcsön kamat	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta
Kezelési költség	0%
Referencia THM megtakarítási bónusszal*	5,86%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	4‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap
Max. törlesztési idő (év/hó)	14/8

* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

25. sz. melléklet

A2) A lakás-előtakarékossági szerződés 2020.12.15. és 2023.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok					
Lakossági					
1% számlanyitási díj	**N10**	**N11**	**N12**	**N13**	**N14**
0% számlanyitási díj	**N15**	**N16**	**N17**	**N18**	**N19**
Társasház, lakásszövetkezet					
1% számlanyitási díj	**N60**	**N61**	**N62**	**N63**	**N64**
0% számlanyitási díj	**N65**	**N66**	**N67**	**N68**	**N69**
Minimális szerződéses összeg	2 000 000 Ft	2 500 000 Ft	3 120 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Tarifális ráta	havonta minimum 10 000 Ft, maximális összege nem éri el az 50 000 Ft-ot				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	5‰	4‰	3,2‰	2,5‰	2‰
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Megtakarítási bónusz	5,0%	7,5%	10,0%	15,0%	20,0%
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	6/8	8/4	10/5	13/3	16/7
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	6/10	8/6	10/7	13/5	16/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
Min. értékszám:	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00
Min. megtakarítási idő:	80 hónap	100 hónap	125 hónap	159 hónap	199 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	46,5	37,5	30	23,5	18,8
EBKM megtakarítási bónusszal (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	0,50%	0,95%	1,19%	1,58%	1,76%
0% számlanyitási díj esetében	1,48%	1,75%	1,85%	2,11%	2,19%
Lakáskölcsön kamat	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Referencia THM megtakarítási bónusszal*	6,72%	6,33%	6,35%	6,20%	6,08%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9‰	6‰	6,01‰	5,1‰	4,65‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	6/6	10/6	10/3	12/3	13/3

* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

25. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2020.12.15. és 2023.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok					
Lakossági					
1% számlanyitási díj	**N20**	**N21**	**N22**	**N23**	**N24**
0% számlanyitási díj	**N25**	**N26**	**N27**	**N28**	**N29**
Társasház, lakásszövetkezet					
1% számlanyitási díj	**N70**	**N71**	**N72**	**N73**	**N74**
0% számlanyitási díj	**N75**	**N76**	**N77**	**N78**	**N79**
Minimális szerződéses összeg	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft	50 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Tarifális ráta	havonta minimum 50 000 Ft, maximum 100 000 Ft				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	5‰	4‰	3,2‰	2,5‰	2‰
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Megtakarítási bónusz	7,5%	10,0%	12,5%	17,5%	22,5%
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	6/8	8/4	10/5	13/3	16/7
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	6/10	8/6	10/7	13/5	16/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
Min. értékszám:	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00
Min. megtakarítási idő:	80 hónap	100 hónap	125 hónap	159 hónap	199 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	46,5	37,5	30	23,5	18,8
EBKM megtakarítási bónusszal (havi 50 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	1,31%	1,59%	1,69%	1,96%	2,05%
0% számlanyitási díj esetében	2,15%	2,27%	2,26%	2,42%	2,43%
Lakáskölcsön kamat	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Referencia THM megtakarítási bónusszal*	6,02%	5,84%	5,81%	5,76%	5,73%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9‰	6‰	6,01‰	5,1‰	4,65‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	6/4	10/3	10/0	11/11	12/10

* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

26. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2021.08.23-tól 2023.03.31-ig értékesíthető módozatának jellemzői

Az alábbi módozatot az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Lakossági	**Q10**
Minimális szerződéses összeg	2 500 000 Ft
Maximális szerződéses összeg	10 000 000 Ft
Számlanyitási díj	0%
Tarifális ráta	havonta minimum 25 000 Ft, maximum 100 000 Ft
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	10‰
Betéti kamat	Évi 0,35%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	3/10
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/0
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	 43,00% 63,00 46 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése
Módozati szorzó értékszám számításához	20,5
EBKKM (havi 25 000 Ft megtakarítás mellett)	0,02%
Lakáskölcsön kamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta
Kezelési költség	0%
Referencia THM*	5,37%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	13,715‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap
Max. törlesztési idő (év/hó)	3/7

* A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a THM számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra elérhető – összeg és futamidő.

27. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2021.12.20. és 2022.07.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel. (A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza.) Jelen mellékletben sorolt módozatok a NHP Zöld Otthon Program szerződéses feltételeinek megszegésekor a kölcsönszerződésben foglaltak szerint átárazódnak. Az átárazódott szerződés ügyleti kamat nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló, a Lakás-takarékpénztár által választott, az MNB honlapján közzétett BIRS fixing mutatók közül a lakáshitel Átárazódás napjához mérten számított teljes hátralevő futamidejével (futamidő) megegyező lejárathoz tartozó, vagy, abban az esetben, ha a választott referenciakamatra vonatkozóan nem érhető el a futamidővel megegyező lejárat, akkor a választott referenciakamat futamidőt meghaladó legközelebbi lejárathoz tartozó, a Lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsön teljes összegben való visszafizetését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes – vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett – BIRS fixing 3,5 százalékponttal növelt mértékénél. Ha a lakáshitel futamideje meghaladja az MNB honlapján közzétett leghosszabb BIRS fixing lejáratot, akkor a lakáshitel ügyleti kamata nem lehet magasabb a választott referenciakamat a Lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsön teljes összegben való visszafizetését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes – vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett – BIRS fixing elérhető leghosszabb lejáratra vonatkozó értékének 3,5 százalékponttal növelt mértékénél. A Lakás-takarékpénztár az itt megfogalmazott alapelvek szerint definiálja a váltó tarifa kondícióit. A Lakás-takarékpénztár által, átárazódáskor alkalmazott módozati feltételeket az Értékesíthető módozatok hirdetménye tartalmazza.

Módozatok Lakossági	**R10**	**R11**	**R12**	**R13**
Minimális szerződéses összeg	10 000 000 Ft			
Maximális szerződéses összeg	70 000 000 Ft			
Számlanyitási díj	0%			
Tarifális ráta **Rendszeres betételhelyezés** (a szerződéses összeg arányában)	Havonta minimum 63 500 Ft, maximum 444 500 Ft	Havonta minimum 48 000 Ft, maximális 336 000 Ft	Havonta minimum 36 300 Ft, maximális 254 100 Ft	Havonta minimum 29 800 Ft, maximális 208 600 Ft
	6,35‰	4,8‰	3,63‰	2,98‰
Betéti kamat	Évi 0,01%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	5/3	7/0	9/3	11/3
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	5/5	7/2	9/5	11/5
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	 40,00% 62,00 63 hónap	 40,00% 62,00 84 hónap	 40,00% 62,00 111 hónap	 40,00% 62,00 135 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Módozati szorzó értékszám számításához	595	440	335	275
EBKM*	0,01%			
Lakáskölcsön kamat	Évi 2,4%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kezelési költség	0%			
Referencia THM**	2,68%	2,61%	2,59%	2,56%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,35‰	6,32‰	5,37‰	4,62‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	6/7	8/10	10/7	12/7

* A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4. § alapján az EBKM értéke havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve, vagy az ahhoz legközelebb eső, az adott lakás-takarékpénztári termék vonatkozásában elérhető folyamatos havi betételhelyezést feltételezve került meghatározásra.

** A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a THM számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra elérhető – összeg és futamidő.

28. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2023.12.15 és 2026.07.13. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozati család	**Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal**				
Módozat*	**Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 46**	**Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 76**	**Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 118**	**Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 148**	**Gyarapodó lakásszámla Progresszív bónusszal 178**
- 1% számlanyitási díj:	**T30**	**T31**	**T32**	**T33**	**T34**
- 0% számlanyitási díj:	**V30**	**V31**	**V32**	**V33**	**V34**
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje az értékelési fordulónapig	46 hónap	76 hónap	118 hónap	148 hónap	178 hónap
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje kiutalásig	48 hónap	78 hónap	120 hónap	150 hónap	180 hónap
Progresszív bónusz az első és utolsó megtakarítási évben	5%, 12,5%	5%, 20%	5%, 27,5%	5%, 35%	5%, 40%
	Az első megtakarítási évben 5% bónusz, majd évente 2,5%-kal emelkedik				
Minimális szerződéses összeg	860 000 Ft	1 590 000 Ft	2 540 000 Ft	3 240 000 Ft	3 980 000 Ft
Maximális szerződéses összeg	8 600 000 Ft	15 900 000 Ft	25 400 000 Ft	32 400 000 Ft	39 800 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Tarifális ráta	Havonta minimum 10 000 Ft, maximum 100 000 Ft				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	11,627‰	6,289‰	3,9370‰	3,0864‰	2,5125‰
Betéti kamat	Évi 1,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	55,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
Min. értékszám:	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00
Min. megtakarítási idő:	46 hónap	76 hónap	118 hónap	148 hónap	178 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	4,02	2,68	1,76	1,41	1,17
EBKM Progresszív bónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	3,79%	3,60%	3,46%	3,38%	3,30%
0% számlanyitási díj esetében	4,75%	4,28%	3,93%	3,78%	3,65%
Lakáskölcsön kamat	Évi 6,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Referencia THM Progresszív bónusszal**	8,61%	8,27%	8,16%	8,04%	7,94%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	7,466‰	6,401‰	5,714‰	4,942‰	4,438‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő*** (év/hó)	66 hónap	90 hónap	99 hónap	115 hónap	129 hónap

* Az Ltp. tv. 6. §-ban meghatározott feltételek szerint.

** A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra elérhető – összeg és futamidő.

*** A max. törlesztési idő a bónusz jóváírását feltételezi.

Fundamenta LAKÁSKASSZA