

**Fundamenta-Lakáskassa Lakás-takarékpénztár
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Üzletszabályzat

3-17., 20-22. és 26-27. sz. mellékletei

Cikkszám: 01 114 917

Hatályos: 2023. április 01. napjától

 **Fundamenta**
LAKÁSKASSZA

fundamenta.hu

3. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | 621 626 Gyors | 622 627 Rövid | 623 628 Normál | 620* 625* Standard | 624 629 Hosszú |
|--|--|---------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| 1%-os számlanyitási díj | | | | | |
| 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0) | | | | | |
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | | |
| Minimális szerz. összeg | 610 000 Ft | 750 000 Ft | 900 000 Ft | 1 310 000 Ft | 1 750 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | | | | | |
| Lakossági | 2 460 000 Ft | 3 030 000 Ft | 3 630 000 Ft | 5 260 000 Ft | 7 000 000 Ft |
| Társasház, lakásszövetkezet | | | | | |
| lakásszám: 2-4 | 3 700 000 Ft | 4 540 000 Ft | 5 450 000 Ft | 7 890 000 Ft | 10 500 000 Ft |
| lakásszám: 5-30 | 4 930 000 Ft | 6 060 000 Ft | 7 270 000 Ft | 10 520 000 Ft | 14 000 000 Ft |
| lakásszám: 31-60 | 6 170 000 Ft | 7 570 000 Ft | 9 090 000 Ft | 13 150 000 Ft | 17 500 000 Ft |
| lakásszám: 61-120 | 7 400 000 Ft | 9 090 000 Ft | 10 900 000 Ft | 15 780 000 Ft | 21 000 000 Ft |
| lakásszám: 121-180 | 8 640 000 Ft | 10 600 000 Ft | 12 720 000 Ft | 18 420 000 Ft | 24 500 000 Ft |
| lakásszám: 181-240 | 9 870 000 Ft | 12 120 000 Ft | 14 540 000 Ft | 21 050 000 Ft | 28 000 000 Ft |
| lakásszám: 241 | 11 110 000 Ft | 13 630 000 Ft | 16 360 000 Ft | 23 680 000 Ft | 31 500 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 8,100‰ | 6,600‰ | 5,500‰ | 3,800‰ | 2,857‰ |
| Betéti kamat | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | | |
| A megtakarított összegre fizetett kamat | Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/0 | 4/9 | 5/7 | 7/9 | 9/11 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/3 | 5/0 | 5/10 | 8/0 | 10/2 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 50,53% | 50,53% | 50,74% | 50,41% | 50,22% |
| Min. értékszám: | 62,159 | 62,004 | 62,303 | 62,128 | 62,702 |
| Min. megtakarítási idő: | 48 hónap | 57 hónap | 67 hónap | 93 hónap | 119 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | |
| Módozati szorzó érték számításához | 2,14 | 1,82 | 1,56 | 1,13 | 0,90 |
| EBKM állami támogatással | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 13,07% | 11,48% | 10,20% | 8,15% | 6,96% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 14,56% | 12,79% | 11,34% | 9,02% | 7,69% |
| EBKM állami támogatás nélkül | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 1,49% | 1,67% | 1,83% | 2,09% | 2,25% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 2,65% | 2,70% | 2,75% | 2,82% | 2,86% |
| Hitelkamat | Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | | |
| Kezelési költség | Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli | | | | |
| Kölcsöndíj mutató | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 7,24% | 7,24% | 7,24% | 7,24% | 7,24% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 7,17% | 7,17% | 7,17% | 7,17% | 7,17% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 9,2‰ | 8,6‰ | 7,8‰ | 6,4‰ | 5,58‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 5/0 | 5/7 | 6/5 | 8/4 | 10/2 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,91 |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,91 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |

* 2013.07.01-től értékesített módozat

3. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | 220 225 | 221 226 | 222 227 | 223 228 | 224 229 |
|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0) | | | | | |
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | | |
| Minimális szerz. összeg | 610 000 Ft | 750 000 Ft | 900 000 Ft | 1 310 000 Ft | 1 750 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | | | | | |
| Lakossági | 2 460 000 Ft | 3 030 000 Ft | 3 630 000 Ft | 5 260 000 Ft | 7 000 000 Ft |
| Társasház, lakásszövetkezet | | | | | |
| lakásszám: 2-4 | 3 700 000 Ft | 4 540 000 Ft | 5 450 000 Ft | 7 890 000 Ft | 10 500 000 Ft |
| lakásszám: 5-30 | 4 930 000 Ft | 6 060 000 Ft | 7 270 000 Ft | 10 520 000 Ft | 14 000 000 Ft |
| lakásszám: 31-60 | 6 170 000 Ft | 7 570 000 Ft | 9 090 000 Ft | 13 150 000 Ft | 17 500 000 Ft |
| lakásszám: 61-120 | 7 400 000 Ft | 9 090 000 Ft | 10 900 000 Ft | 15 780 000 Ft | 21 000 000 Ft |
| lakásszám: 121-180 | 8 640 000 Ft | 10 600 000 Ft | 12 720 000 Ft | 18 420 000 Ft | 24 500 000 Ft |
| lakásszám: 181-240 | 9 870 000 Ft | 12 120 000 Ft | 14 540 000 Ft | 21 050 000 Ft | 28 000 000 Ft |
| lakásszám: 241 | 11 110 000 Ft | 13 630 000 Ft | 16 360 000 Ft | 23 680 000 Ft | 31 500 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 8,10‰ | 6,60‰ | 5,50‰ | 3,80‰ | 2,857‰ |
| Betéti kamat | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | | |
| Betéti kamat | Évi 3,0%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/0 | 4/9 | 5/7 | 7/9 | 9/11 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/2 | 4/11 | 5/9 | 7/11 | 10/1 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 50,50% | 50,50% | 50,70% | 50,40% | 50,20% |
| Min. értékszám: | 62,17 | 62,02 | 62,24 | 62,09 | 62,66 |
| Min. megtakarítási idő: | 48 hónap | 57 hónap | 67 hónap | 93 hónap | 119 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | |
| Módozati szorzó érték számításához | 2,14 | 1,82 | 1,56 | 1,13 | 0,90 |
| EBKM állami támogatással | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 13,43% | 11,73% | 10,20% | 8,15% | 6,96% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 14,98% | 13,08% | 11,34% | 9,02% | 7,69% |
| EBKM állami támogatás nélkül | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 1,44% | 1,63% | 1,80% | 2,08% | 2,24% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 2,64% | 2,70% | 2,74% | 2,81% | 2,85% |
| Hitelkamat | Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | | |
| Kezelési költség | Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli | | | | |
| Kölcsöndíj mutató | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 7,24% | 7,24% | 7,24% | 7,24% | 7,24% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 7,17% | 7,17% | 7,17% | 7,17% | 7,17% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 9,2‰ | 8,6‰ | 7,8‰ | 6,4‰ | 5,58‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 5/1 | 5/8 | 6/5 | 8/5 | 10/4 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,837 | 0,844 | 0,849 | 0,858 | 0,864 |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,829 | 0,836 | 0,841 | 0,850 | 0,855 |

4. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | 721 726 Gyors | 722 727 Normál | 723 728 Standard | 724 729 Hosszú |
|---|--|----------------------|------------------------|----------------------|
| 1%-os számlanyitási díj | | | | |
| 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középsső számjegye 0) | | | | |
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | |
| Minimális szerz. összeg | 820 000 Ft | 1 250 000 Ft | 1 650 000 Ft | 2 100 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | | | | |
| Lakossági | 3 280 000 Ft | 5 000 000 Ft | 6 600 000 Ft | 8 400 000 Ft |
| Társasház, lakásszövetkezet | | | | |
| lakásszám: 2-4 | 4 920 000 Ft | 7 500 000 Ft | 9 900 000 Ft | 12 600 000 Ft |
| lakásszám: 5-30 | 6 560 000 Ft | 10 000 000 Ft | 13 200 000 Ft | 16 800 000 Ft |
| lakásszám: 31-60 | 8 210 000 Ft | 12 500 000 Ft | 16 500 000 Ft | 21 000 000 Ft |
| lakásszám: 61-120 | 9 850 000 Ft | 15 000 000 Ft | 19 800 000 Ft | 25 210 000 Ft |
| lakásszám: 121-180 | 11 490 000 Ft | 17 500 000 Ft | 23 100 000 Ft | 29 410 000 Ft |
| lakásszám: 181-240 | 13 130 000 Ft | 20 000 000 Ft | 26 400 000 Ft | 33 610 000 Ft |
| lakásszám: 241 | 14 770 000 Ft | 22 500 000 Ft | 29 700 000 Ft | 37 810 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 6,090‰ | 4,000‰ | 3,030‰ | 2,380‰ |
| Betéti kamat | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | |
| Betéti kamat | Évi 2%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/1 | 6/1 | 8/1 | 10/0 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/4 | 6/4 | 8/4 | 10/3 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 40,12% | 40,11% | 41,24% | 40,09% |
| Min. értékszám: | 62,675 | 62,669 | 62,450 | 62,383 |
| Min. megtakarítási idő: | 49 hónap | 73 hónap | 97 hónap | 120 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | |
| Módozati szorzó érték számításához | 4,15 | 2,75 | 2,00 | 1,63 |
| EBKM állami támogatással | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 11,48% | 8,40% | 6,83% | 5,87% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 13,31% | 9,69% | 7,87% | 6,69% |
| EBKM állami támogatás nélkül | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,22% | 0,73% | 1,02% | 1,18% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 1,66% | 1,77% | 1,82% | 1,86% |
| Hitelkamat | Évi 4,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | |
| Kezelési költség | Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli | | | |
| Kölcsöndíj mutató | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 6,07% | 6,07% | 6,07% | 6,07% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 6,01% | 6,01% | 6,01% | 6,01% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 12,840‰ | 10,750‰ | 9,780‰ | 9,130‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 4/5 | 5/6 | 6/0 | 6/6 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,620 | 0,728 | 0,910 | 0,995 |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,614 | 0,721 | 0,900 | 0,985 |

5. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | 821 826 Gyors | 822 827 Normál | 823 828 Standard | 824 829 Hosszú |
|--|--|----------------------|------------------------|----------------------|
| 1%-os számlanyitási díj | | | | |
| 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0) | | | | |
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | |
| Minimális szerz. összeg | 800 000 Ft | 1 250 000 Ft | 1 600 000 Ft | 2 000 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | | | | |
| Lakossági | 3 220 000 Ft | 5 000 000 Ft | 6 400 000 Ft | 8 000 000 Ft |
| Társasház, lakásszövetkezet | | | | |
| lakásszám: 2-4 | 4 830 000 Ft | 7 500 000 Ft | 9 600 000 Ft | 12 000 000 Ft |
| lakásszám: 5-30 | 6 450 000 Ft | 10 000 000 Ft | 12 800 000 Ft | 16 000 000 Ft |
| lakásszám: 31-60 | 8 060 000 Ft | 12 500 000 Ft | 16 000 000 Ft | 20 000 000 Ft |
| lakásszám: 61-120 | 9 670 000 Ft | 15 000 000 Ft | 19 200 000 Ft | 24 000 000 Ft |
| lakásszám: 121-180 | 11 290 000 Ft | 17 500 000 Ft | 22 400 000 Ft | 28 000 000 Ft |
| lakásszám: 181-240 | 12 900 000 Ft | 20 000 000 Ft | 25 600 000 Ft | 32 000 000 Ft |
| lakásszám: 241 | 14 510 000 Ft | 22 500 000 Ft | 28 800 000 Ft | 36 000 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 6,200‰ | 4,00‰ | 3,125‰ | 2,500‰ |
| Betéti kamat | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | |
| A megtakarított összegre fizetett kamat | Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/1 | 6/4 | 8/1 | 10/0 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/4 | 6/7 | 8/4 | 10/3 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 40,06% | 40,26% | 40,88% | 40,05% |
| Min. értékszám: | 62,154 | 62,239 | 62,997 | 62,501 |
| Min. megtakarítási idő: | 49 hónap | 76 hónap | 97 hónap | 120 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | |
| Módozati szorzó érték számításához | 8,16 | 5,10 | 4,00 | 3,20 |
| EBKM állami támogatással | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 10,56% | 7,26% | 5,93% | 4,98% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 12,33% | 8,42% | 6,85% | 5,74% |
| EBKM állami támogatás nélkül | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | -0,72% | -0,16% | 0,07% | 0,23% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,66% | 0,77% | 0,82% | 0,86% |
| Hitelkamat | Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | |
| Kezelési költség | Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli | | | |
| Kölcsöndíj mutató | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 5,02% | 5,02% | 5,02% | 5,02% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 4,97% | 4,97% | 4,97% | 4,97% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 11,96‰ | 9,75‰ | 8,83‰ | 8,25‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 4/9 | 5/11 | 6/7 | 7/1 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,586 | 0,724 | 0,823 | 0,929 |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,580 | 0,717 | 0,815 | 0,919 |

5. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | 921 926 | 922 927 | 923 928 | 924 929 |
|---|--|---------------|---------------|---------------|
| 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0) | | | | |
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | |
| Minimális szerz. összeg | 800 000 Ft | 1 250 000 Ft | 1 600 000 Ft | 2 000 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | | | | |
| Lakossági | 3 220 000 Ft | 5 000 000 Ft | 6 400 000 Ft | 8 000 000 Ft |
| Társasház, lakásszövetkezet | | | | |
| lakásszám: 2-4 | 4 830 000 Ft | 7 500 000 Ft | 9 600 000 Ft | 12 000 000 Ft |
| lakásszám: 5-30 | 6 450 000 Ft | 10 000 000 Ft | 12 800 000 Ft | 16 000 000 Ft |
| lakásszám: 31-60 | 8 060 000 Ft | 12 500 000 Ft | 16 000 000 Ft | 20 000 000 Ft |
| lakásszám: 61-120 | 9 670 000 Ft | 15 000 000 Ft | 19 200 000 Ft | 24 000 000 Ft |
| lakásszám: 121-180 | 11 290 000 Ft | 17 500 000 Ft | 22 400 000 Ft | 28 000 000 Ft |
| lakásszám: 181-240 | 12 900 000 Ft | 20 000 000 Ft | 25 600 000 Ft | 32 000 000 Ft |
| lakásszám: 241 | 14 510 000 Ft | 22 500 000 Ft | 28 800 000 Ft | 36 000 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 6,20‰ | 4,00‰ | 3,125‰ | 2,50‰ |
| Betéti kamat | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | |
| A megtakarított összegre fizetett kamat | Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/1 | 6/4 | 8/1 | 10/0 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/3 | 6/6 | 8/3 | 10/2 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 40,00% | 40,20% | 40,80% | 40,00% |
| Min. értékszám: | 62,03 | 62,19 | 62,94 | 62,46 |
| Min. megtakarítási idő: | 49 hónap | 76 hónap | 97 hónap | 120 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | |
| Módozati szorzó érték számításához | 8,16 | 5,10 | 4,00 | 3,20 |
| EBKM állami támogatással | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 10,92% | 7,42% | 6,02% | 5,04% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 12,77% | 8,61% | 6,96% | 5,81% |
| EBKM állami támogatás nélkül | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | -0,78% | -0,19% | 0,05% | 0,22% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,65% | 0,77% | 0,82% | 0,85% |
| Hitelkamat | Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | |
| Kezelési költség | Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli | | | |
| Kölcsöndíj mutató | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 5,02% | 5,02% | 5,02% | 5,02% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 4,97% | 4,97% | 4,97% | 4,97% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 11,96‰ | 9,75‰ | 8,83‰ | 8,25‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 4/9 | 5/11 | 6/7 | 7/2 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,541 | 0,682 | 0,783 | 0,887 |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,536 | 0,675 | 0,775 | 0,878 |

6. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2003.04.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 321=>301, 322=>302, 323=>303, 320=>300, 324=>304 | 321. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 322. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 323. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 320. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás* | 324. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás |
|---|--|--|---|--|---|
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | | |
| Minimális szerz. összeg | 300 000 Ft | 400 000 Ft | 500 000 Ft | 500 000 Ft | 600 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!) | 2 460 000 Ft | 2 770 000 Ft | 3 030 000 Ft | 3 630 000 Ft | 5 260 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a | | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 8,1‰ | 7,2‰ | 6,6‰ | 5,5‰ | 3,8‰ |
| Betéti kamat | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | | |
| A megtakarított összegre fizetett kamat | Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/0 | 4/4 | 4/9 | 5/7 | 7/9 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő: | 50,53% 62,159 48 hónap | 50,87% 62,250 52 hónap | 50,53% 62,004 57 hónap | 50,74% 62,303 67 hónap | 50,41% 62,128 93 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | |
| Értékelési fordulónap | A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja | | | | |
| Értékszám | A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része | | | | |
| Módozati szorzó | 2,14 | 2,03 | 1,82 | 1,56 | 1,13 |
| EBKM állami támogatással | 13,07% | 12,28% | 11,48% | 10,20% | 8,15% |
| EBKM állami támogatás nélkül | 1,49% | 1,56% | 1,67% | 1,83% | 2,09% |
| Lakáskölcsön | Szerződéses összeg – teljes megtakarítás | | | | |
| Kezelési költség | Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli | | | | |
| Hitelkamat | Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | | |
| Kölcsöndíj mutató | 7,24% | 7,24% | 7,24% | 7,24% | 7,24% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 9,2‰ | 9,5‰ | 8,6‰ | 7,8‰ | 6,4‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 5/0 | 5/1 | 5/7 | 6/5 | 8/4 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,91 |

* 2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2004.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 326=>306, 327=>307, 328=>308, 325=>305, 329=>309 | 326. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 327. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 328. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 325. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás* | 329. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás |
|---|--|--|---|--|---|
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | | |
| Minimális szerz. összeg | 300 000 Ft | 400 000 Ft | 500 000 Ft | 500 000 Ft | 600 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!) | 2 460 000 Ft | 2 770 000 Ft | 3 030 000 Ft | 3 630 000 Ft | 5 260 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 0%-a | | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 8,1‰ | 7,2‰ | 6,6‰ | 5,5‰ | 3,8‰ |
| Betéti kamat | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | | |
| A megtakarított összegre fizetett kamat | Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/0 | 4/4 | 4/9 | 5/7 | 7/9 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő: | 50,54% 62,298 48 hónap | 50,88% 62,321 52 hónap | 50,54% 62,126 57 hónap | 50,74% 62,303 67 hónap | 50,42% 62,158 93 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | |
| Értékelési fordulónap | A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja | | | | |
| Értékszám | A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része | | | | |
| Módozati szorzó | 2,14 | 2,03 | 1,82 | 1,56 | 1,13 |
| EBKM állami támogatással | 14,56% | 13,70% | 12,79% | 11,34% | 9,02% |
| EBKM állami támogatás nélkül | 2,56% | 2,68% | 2,70% | 2,75% | 2,82% |
| Lakáskölcsön | Szerződéses összeg – teljes megtakarítás | | | | |
| Kezelési költség | Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli | | | | |
| Hitelkamat | Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | | |
| Kölcsöndíj mutató | 7,17% | 7,17% | 7,17% | 7,17% | 7,17% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 9,2‰ | 9,5‰ | 8,6‰ | 7,8‰ | 6,4‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 5/0 | 5/1 | 5/7 | 6/5 | 8/4 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/3 | 4/7 | 5/0 | 5/10 | 8/0 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | 0,91 | 0,91 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |

* 2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

C) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 521=>501, 522=>502, 523=>503, 520=>500, 524=>504 | 521. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 522. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 523. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 520. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 524. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás |
|---|--|--|---|---|---|
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | | |
| Minimális szerz. összeg | 300 000 Ft | 400 000 Ft | 500 000 Ft | 500 000 Ft | 600 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!) | 3 330 000 Ft | 3 500 000 Ft | 3 770 000 Ft | 4 540 000 Ft | 6 660 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a | | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 6,0‰ | 5,7‰ | 5,3‰ | 4,4‰ | 3,0‰ |
| Betéti kamat | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | | |
| A megtakarított összegre fizetett kamat | Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/1 | 4/4 | 4/9 | 5/7 | 7/10 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő: | 40,29% 62,105 49 hónap | 40,28% 62,247 52 hónap | 40,58% 62,231 57 hónap | 40,59% 62,295 67 hónap | 40,20% 62,153 94 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | |
| Értékelési fordulónap | A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja | | | | |
| Értékszám | A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része | | | | |
| Módozati szorzó | 2,76 | 2,56 | 2,27 | 1,95 | 1,40 |
| EBKM állami támogatással | 12,40% | 11,90% | 11,16% | 9,93% | 7,88% |
| EBKM állami támogatás nélkül | 1,17% | 1,28% | 1,43% | 1,61% | 1,93% |
| Lakáskölcsön | Szerződéses összeg – teljes megtakarítás | | | | |
| Kezelési költség | Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli | | | | |
| Hitelkamat | Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | | |
| Kölcsöndíj mutató | 7,24% | 7,24% | 7,24% | 7,24% | 7,24% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 11,4‰ | 10,4‰ | 9,4‰ | 8,8‰ | 7,0‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 5/3 | 5/9 | 6/5 | 7/0 | 9/8 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/4 | 4/7 | 5/0 | 5/10 | 8/1 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | 0,53 | 0,51 | 0,52 | 0,54 | 0,51 |

6. sz. melléklet

D) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 526=>506, 527=>507, 528=>508, 525=>505, 529=>509 | 526. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 527. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 528. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 525. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 529. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás |
|---|--|--|---|---|---|
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | | |
| Minimális szerz. összeg | 300 000 Ft | 400 000 Ft | 500 000 Ft | 500 000 Ft | 600 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!) | 3 330 000 Ft | 3 500 000 Ft | 3 770 000 Ft | 4 540 000 Ft | 6 660 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 0%-a | | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 6,0‰ | 5,7‰ | 5,3‰ | 4,4‰ | 3,0‰ |
| Betéti kamat | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | | |
| A megtakarított összegre fizetett kamat | Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/1 | 4/4 | 4/9 | 5/7 | 7/10 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő: | 40,29% 62,105 49 hónap | 40,28% 62,247 52 hónap | 40,58% 62,231 57 hónap | 40,59% 62,295 67 hónap | 40,20% 62,153 94 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | |
| Értékelési fordulónap | A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja | | | | |
| Értékszám | A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része | | | | |
| Módozati szorzó | 2,76 | 2,56 | 2,27 | 1,95 | 1,40 |
| EBKM állami támogatással | 14,30% | 13,68% | 12,76% | 11,34% | 8,95% |
| EBKM állami támogatás nélkül | 2,66% | 2,68% | 2,70% | 2,75% | 2,82% |
| Lakáskölcsön | Szerződéses összeg - teljes megtakarítás | | | | |
| Kezelési költség | Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli | | | | |
| Hitelkamat | Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | | |
| Kölcsöndíj mutató | 7,17% | 7,17% | 7,17% | 7,17% | 7,17% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 11,4‰ | 10,4‰ | 9,4‰ | 8,8‰ | 7,0‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 5/3 | 5/9 | 6/5 | 7/0 | 9/8 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/4 | 4/7 | 5/0 | 5/10 | 8/1 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | 0,52 | 0,51 | 0,52 | 0,53 | 0,51 |

7. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 421=>401, 422=>402, 420=>400, 423=>403 | 421. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 422. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 420. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás* | 423. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás |
|---|--|--|--|---|
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | |
| Minimális szerz. összeg | 300 000 Ft | 400 000 Ft | 500 000 Ft | 600 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!) | 3 220 000 Ft | 3 570 000 Ft | 4 340 000 Ft | 6 250 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 6,2‰ | 5,6‰ | 4,6‰ | 3,2‰ |
| Betéti kamat | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | |
| A megtakarított összegre fizetett kamat | Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/1 | 4/8 | 5/7 | 7/11 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő: | 40,07% 62,016 49 hónap | 40,33% 62,046 56 hónap | 40,18% 62,010 67 hónap | 40,01% 62,037 95 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | |
| Értékelési fordulónap | A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja | | | |
| Értékszám | A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része | | | |
| Módozati szorzó | 8,16 | 6,83 | 5,73 | 4,02 |
| EBKM állami támogatással | 10,56% | 9,46% | 8,10% | 6,03% |
| EBKM állami támogatás nélkül | -0,72% | -0,49% | -0,29% | 0,05% |
| Lakáskölcsön | Szerződéses összeg – teljes megtakarítás | | | |
| Kezelési költség | Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli | | | |
| Hitelkamat | Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | |
| Kölcsöndíj mutató | 5,02% | 5,02% | 5,02% | 5,02% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 10,6‰ | 8,8‰ | 8,0‰ | 6,2‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 5/5 | 6/6 | 7/4 | 10/1 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/4 | 4/11 | 5/10 | 8/2 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | 0,51 | 0,51 | 0,52 | 0,52 |

* 2009.07.01-től értékesített módozat

7. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 426=>406, 427=>407, 425=>405, 428=>408 | 426. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 427. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás | 425. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás* | 428. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás |
|---|--|--|--|---|
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | |
| Minimális szerz. összeg | 300 000 Ft | 400 000 Ft | 500 000 Ft | 600 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!) | 3 220 000 Ft | 3 570 000 Ft | 4 340 000 Ft | 6 250 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 6,2‰ | 5,6‰ | 4,6‰ | 3,2‰ |
| Betéti kamat | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | |
| A megtakarított összegre fizetett kamat | Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/1 | 4/8 | 5/7 | 7/11 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő: | 40,07% 62,016 49 hónap | 40,33% 62,046 56 hónap | 40,18% 62,010 67 hónap | 40,01% 62,037 95 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | |
| Értékelési fordulónap | A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja | | | |
| Értékszám | A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része | | | |
| Módozati szorzó | 8,16 | 6,83 | 5,73 | 4,02 |
| EBKM állami támogatással | 12,33% | 10,97% | 9,39% | 6,97% |
| EBKM állami támogatás nélkül | 0,66% | 0,70% | 0,74% | 0,82% |
| Lakáskölcsön | Szerződéses összeg – teljes megtakarítás | | | |
| Kezelési költség | Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli | | | |
| Hitelkamat | Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | |
| Kölcsöndíj mutató | 4,97% | 4,97% | 4,97% | 4,97% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 10,6‰ | 8,8‰ | 8,0‰ | 6,2‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 5/5 | 6/6 | 7/4 | 10/1 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/4 | 4/11 | 5/10 | 8/2 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | 0,50 | 0,50 | 0,51 | 0,51 |

* 2009.07.01-től értékesített módozat

8. sz. melléklet

Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében

A Törvény lakásszövetkezet és társasház szerződők részére a lakásszám függvényében magasabb összegű állami támogatás elérésére ad lehetőséget. A magasabb összegű állami támogatás alapján az egyes módzatokhoz tartozó maximális szerződéses összeg az alábbiak szerint alakul (viszonyításul a természetes személyek által kötött szerződésekre érvényes maximális szerződéses összeget is feltüntettük):

| | | Módozat | | | | |
|--|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Gyors (3*1 ill. 3*6 módozat) | Rövid (3*2 ill. 3*7 módozat) | Normál (3*3 ill. 3*8 módozat) | Standard (3*0 ill. 3*5 módozat) | Hosszú (3*4 ill. 3*9 módozat) |
| Természetes személy (32* módozatok) | | 2 460 000 Ft | 2 770 000 Ft | 3 030 000 Ft | 3 630 000 Ft | 5 260 000 Ft |
| Társasház, lakásszövetkezet | Lakások száma | | | | | |
| 33* módozatok | 2-4 | 3 700 000 Ft | 4 160 000 Ft | 4 540 000 Ft | 5 450 000 Ft | 7 890 000 Ft |
| 34* módozatok | 5-30 | 4 930 000 Ft | 5 550 000 Ft | 6 060 000 Ft | 7 270 000 Ft | 10 520 000 Ft |
| 35* módozatok | 31-60 | 6 170 000 Ft | 6 940 000 Ft | 7 570 000 Ft | 9 090 000 Ft | 13 150 000 Ft |
| 36* módozatok | 61-120 | 7 400 000 Ft | 8 330 000 Ft | 9 090 000 Ft | 10 900 000 Ft | 15 780 000 Ft |
| 37* módozatok | 121-180 | 8 640 000 Ft | 9 720 000 Ft | 10 600 000 Ft | 12 720 000 Ft | 18 420 000 Ft |
| 38* módozatok | 181-240 | 9 870 000 Ft | 11 110 000 Ft | 12 120 000 Ft | 14 540 000 Ft | 21 050 000 Ft |
| 39* módozatok | 240-nél több | 11 110 000 Ft | 12 500 000 Ft | 13 630 000 Ft | 16 360 000 Ft | 23 680 000 Ft |

A jelen melléklet szerinti 37*, 38* és 39* számú módozatokra csak a 2006. január 01. után kötött lakás-előtakarékossági szerződés módosítható.

| | | Módozat | | | |
|--|---------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Gyors (4*1 ill. 4*6 módozat) | Rövid (4*2 ill. 4*7 módozat) | Standard (4*0 ill. 4*5 módozat) | Hosszú (4*3 ill. 4*8 módozat) |
| Természetes személy (32* módozatok) | | 3 220 000 Ft | 3 570 000 Ft | 4 340 000 Ft | 6 250 000 Ft |
| Társasház, lakásszövetkezet | Lakások száma | | | | |
| 43* módozatok | 2-4 | 4 830 000 Ft | 5 350 000 Ft | 6 520 000 Ft | 9 370 000 Ft |
| 44* módozatok | 5-30 | 6 450 000 Ft | 7 140 000 Ft | 8 690 000 Ft | 12 500 000 Ft |
| 45* módozatok | 31-60 | 8 060 000 Ft | 8 920 000 Ft | 10 860 000 Ft | 15 620 000 Ft |
| 46* módozatok | 61-120 | 9 670 000 Ft | 10 710 000 Ft | 13 040 000 Ft | 18 750 000 Ft |
| 47* módozatok | 121-180 | 11 290 000 Ft | 12 500 000 Ft | 15 210 000 Ft | 21 870 000 Ft |
| 48* módozatok | 181-240 | 12 900 000 Ft | 14 280 000 Ft | 17 390 000 Ft | 25 000 000 Ft |
| 49* módozatok | 240-nél több | 14 510 000 Ft | 16 070 000 Ft | 19 560 000 Ft | 28 120 000 Ft |

| | | Módozat | | | | |
|--|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Gyors (5*1 ill. 5*6 módozat) | Rövid (5*2 ill. 5*7 módozat) | Normál (5*3 ill. 5*8 módozat) | Standard (5*0 ill. 5*5 módozat) | Hosszú (5*4 ill. 5*9 módozat) |
| Természetes személy (32* módozatok) | | 3 330 000 Ft | 3 500 000 Ft | 3 770 000 Ft | 4 540 000 Ft | 6 660 000 Ft |
| Társasház, lakásszövetkezet | Lakások száma | | | | | |
| 53* módozatok | 2-4 | 5 000 000 Ft | 5 260 000 Ft | 5 660 000 Ft | 6 810 000 Ft | 10 000 000 Ft |
| 54* módozatok | 5-30 | 6 660 000 Ft | 7 010 000 Ft | 7 540 000 Ft | 9 090 000 Ft | 13 330 000 Ft |
| 55* módozatok | 31-60 | 8 330 000 Ft | 8 770 000 Ft | 9 430 000 Ft | 11 360 000 Ft | 16 660 000 Ft |
| 56* módozatok | 61-120 | 10 000 000 Ft | 10 520 000 Ft | 11 310 000 Ft | 13 630 000 Ft | 20 000 000 Ft |
| 57* módozatok | 121-180 | 11 660 000 Ft | 12 280 000 Ft | 13 200 000 Ft | 15 900 000 Ft | 23 330 000 Ft |
| 538* módozatok | 181-240 | 13 330 000 Ft | 14 030 000 Ft | 15 090 000 Ft | 18 180 000 Ft | 26 660 000 Ft |
| 59* módozatok | 240-nél több | 15 000 000 Ft | 15 780 000 Ft | 16 980 000 Ft | 20 450 000 Ft | 30 000 000 Ft |

9. sz. melléklet

Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékossági szerződéseinek módozati jellemzői

| OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek) | | | |
|--|---|--------------|--------------|
| Módozatok | 101. Rövid | 102. Közép | 103. Hosszú |
| Szerződéses összeg (SZÖ) | 10 000 Ft egész számú többszöröse | | |
| • minimuma | 100 000 Ft | | |
| • maximuma | 1 380 000 Ft | 2 080 000 Ft | 2 770 000 Ft |
| A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZÖ ezrelékében) | 7,2‰ | 4,8‰ | 3,6‰ |
| Állami támogatás | A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36 000 Ft | | |
| Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő | 52 hó | 76 hó | *98 hó |
| Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő | 55 hó | 79 hó | 101 hó |
| Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon | 50,89% | 51,40% | 50,75% |
| Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor | 52,14% | 52,36% | 51,71% |
| Betéti kamat | Évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente | | |
| Értékelési fordulónap | Minden hónap első napja | | |
| Módozati szorzó | 3,2404406999 | 2,1965952773 | 1,7190185966 |
| Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal) | $\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$ | | |
| A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei | <ul style="list-style-type: none"> • Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékosági idő • Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad • Minimális értékszám: 50,00000000 • Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése | | |
| Kiutalás napja | Az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja | | |
| Lakáskölcsön összege | Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg | | |
| A havi törlesztési részlet nagysága (SZÖ ezrelékében) | 9,1‰ | 6,9‰ | 6,0‰ |
| Utolsó törlesztőrészlet (SZÖ ezrelékében) | 2,1‰ | 0,5‰ | 3,5‰ |
| Maximális hitel futamidő | 63 hó | 88 hó | 107 hó |
| Kezelési költség | Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli | | |
| Hitelkamat | Évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente | | |
| Törlesztés kezdete | Kifizetést követő hónap első napja | | |
| Kölcsöndíj mutató | 6,87% | | |
| Egyéni teljesítmény mutató | 0,905 | 0,908 | 0,906 |
| **Kamatprémium | 0% | 0% | 10% |

* Az utolsó 2 hónapban nincs ügyfél befizetés

** Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10%-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

| OTTHON Lakás-takarékpénztár Akció keretében meghirdetett módozatok jellemzői Állami támogatásos, 50%-os számlanyitási díj kedvezményű módozatok | | | |
|---|--|--------------|--------------|
| Módozatok | 104. Rövid | 105. Közép | 106. Hosszú |
| Szerződéses összeg (SZÖ) • minimuma | 10 000 Ft egész számú többszöröse 100 000 Ft | | |
| • maximuma | 1 380 000 Ft | 2 080 000 Ft | 2 770 000 Ft |
| A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZÖ ezrelékében) | 7,2‰ | 4,8‰ | 3,6‰ |
| Állami támogatás | A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36 000 Ft | | |
| Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő | 52 hó | 76 hó | *98 hó |
| Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő | 55 hó | 79 hó | 101 hó |
| Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon | 50,89% | 51,40% | 50,75% |
| Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor | 52,14% | 52,36% | 51,71% |
| Betéti kamat | Évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente | | |
| Értékelési fordulónap | Minden hónap első napja | | |
| Módozati szorzó | 3,2404406999 | 2,1965952773 | 1,7190185966 |
| Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal) | $\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$ | | |
| A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei | <ul style="list-style-type: none"> • Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékosági idő • Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad • Minimális értékszám: 50,0000000 • Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése | | |
| Kiutalás napja | Az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja | | |
| Lakáskölcsön összege | Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg | | |
| A havi törlesztési részlet nagysága (SZÖ ezrelékében) | 9,2‰ | 7,0‰ | 6,1‰ |
| Utolsó törlesztőrészlet (SZÖ ezrelékében) | 3,9‰ | 3,3‰ | 1,4‰ |
| Maximális hitel futamidő | 62 hó | 86 hó | 105 hó |
| Kezelési költség | Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli | | |
| Hitelkamat | Évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente | | |
| Törlesztés kezdete | Kifizetést követő hónap első napja | | |
| Kölcsöndíj mutató | 6,83% | | |
| Egyéni teljesítmény mutató | 0,913 | 0,923 | 0,925 |
| **Kamatprémium | 0% | 0% | 10% |

* Az utolsó 2 hónapban nincs ügyfél befizetés

** Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10%-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

| OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek) | |
|--|---|
| Szerződéses összeg | 10 000 Ft egész számú többszöröse, minimális összege 100 000 Ft, maximális összege 20 000 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a |
| Betéti kamat (névleges) | 3% évente, napi kamatszámítással |
| Tényleges betéti kamat (havi kamatszámítás miatt) | 3,04% |
| Állami támogatás megtakarítási évenként | Az első megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 40%-a, a további években 30%-a, de legfeljebb 36 000 Ft |
| Hitelkamat (névleges) | 6% évente, napi kamatszámítással |
| Tényleges hitelkamat (havi kamatszámítás miatt) | 6,17% |
| Hitel- és betéti kamatok számítása | A naptári hónapok utolsó napján |
| Értékelési fordulónap | A naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal |
| A megtakarítási hányad minimuma | A szerződéses összeg 50%-a |
| A kiutalás napja | Az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja |
| A lakáskölcsön összege= | (szerződéses összeg) - (a kiutalás napján fennálló tényleges megtakarítási hányad) |
| Kölcsön kezelési költség | A hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, először a második hitelévben esedékes |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő hónap |
| Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon | $n = (\text{fordulónapi egyenleg} / \text{szerződéses összeg}) \times (\text{módozati szorzó})$ |
| Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon | $\text{ÉSz}(i) = \text{ÉSz}(i-1) + n$ |
| Minimális értékszám | 23,000 |

| Módozat jele | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 |
|--|------|------|------|------|------|
| A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében) | 7,7 | 6,0 | 4,9 | 4,2 | 3,6 |
| Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap) | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 |
| Módozati szorzó | 1,88 | 1,53 | 1,28 | 1,12 | 0,98 |
| Törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében) | 8,1 | 7,4 | 6,8 | 6,3 | 5,9 |
| Kölcsöndíj mutató (%) | 7,06 | 7,09 | 7,11 | 7,12 | 7,13 |

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

| OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek) | |
|---|--|
| Minimális szerződéses összeg - 1998.01.01.-2002.08.31. között kötött szerződések - 2002.09.01.-2003.03.31. között kötött szerződések | 10 000 Ft 300 000 Ft, kivéve a csoportos szerződéseket, ahol a minimális szerződéses összeghez tartozó havi megtakarítás összege el kell érje az 1000 Ft-ot |
| Maximális szerződéses összeg | 20 000 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a |
| Betéti kamat (névleges) | 3,0% évente, napi kamatszámítással |
| Tényleges betéti kamat (a havi kamatszámítás miatt) | 3,04% |
| Állami támogatás megtakarítási évenként | A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de legfeljebb 36 000 Ft |
| Lakáshitelkamat (névleges) | 6% évente, napi kamatszámítással |
| Tényleges hitelkamat (a havi tőkésítés miatt) | 6,17% |
| Hitel- és betéti kamatok számítása | A naptári hónapok utolsó napján |
| Értékelési fordulónap | A naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal |
| A kiutalási időpont | Az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja |
| A lakáskölcsön összege= | (szerződéses összeg) - (teljes megtakarítás) |
| Kölcsön kezelési költség | A hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, a második hitelévtől évente egyszer |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap |
| Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon | $n=(\text{fordulónapi egyenleg}/\text{szerződéses összeg}) \times (\text{módozati szorzó})$ |
| Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon | $\text{ÉSz}(i)=\text{ÉSz}(i-1)+n$ |
| Minimális értékszám | 23,000 |

| Módozat jele | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|
| A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében) | 8,1 | 7,7 | 7,1 | 6,6 | 5,8 | 5,0 | 3,6 |
| Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap) | 51 | 53 | 55 | 60 | 65 | 77 | 101 |
| Módozati szorzó | 1,95 | 1,88 | 1,88 | 1,66 | 1,59 | 1,27 | 0,98 |
| A megtakarítási hányad minimuma a kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónapon a szerződéses összeg %-ában | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% |
| Törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében) | 8,7 | 8,6 | 9,3 | 8,1 | 8,5 | 6,7 | 6,1 |
| Kölcsöndíj mutató (%) | 7,05 | 7,06 | 7,05 | 7,07 | 7,07 | 7,11 | 7,13 |
| EBKM | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 3,12 | 3,11 | 3,10 | 3,09 |

12. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01 és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

| Módozatok | 201. Rövid futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás | 202. Normál futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás | 203. Hosszú futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás | 204. Max. áll. támogatás kihasználására vonatkozó, rövid futamidejű módozat |
|--|--|---|---|---|
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként, min. 100 000 Ft | | | 1 140 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 8,0‰ | 5,5‰ | 4,0‰ | 1. év havi 7 500 Ft 2. évtől: havi 10 000 Ft |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | |
| A megtakarított összegre fizetett kamat | Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor | | | |
| Maximális állami támogatás megtakarítási évenként | 36 000 Ft | | | |
| Kiutalás | Kiutalás a hónapok utolsó napján | | | |
| A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei | Minimális megtakarítási idő: 45 hónap Minimális megtakarított összeg: a szerződéses összeg 50%-a Minimális értékszám: 62 Nyilatkozattétel kérése: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése | | | |
| Értékelési fordulónap | A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja | | | |
| Értékszám | $\frac{\text{a megtakarításokra fizetett kamat} \times \text{módozati szorzó} \times \text{teljesítményszorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezerre kerekítve}}$ | | | |
| Módozati szorzó | 2,10 | 1,35 | 1,00 | 2,10 |
| Teljesítményszorzó (legalább 1, legfeljebb 2) | $\frac{\text{Megtakarítás}}{\text{minimális megtakarítási összeg}}$ | | | |
| Lakáskölcsön | Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100%-ban | | | |
| Kezelési költség | Az egyes hitelek elején fennálló hiteltartozás 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra | | | |
| Hitelfolyósítási díj | Nincs | | | |
| Hitelkamat | Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente | | | |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 8,5‰ | 6‰ | 5,2‰ | 8,5‰ |
| A törlesztés kezdete | A kifizetés után 1 hónappal | | | |
| Max. törlesztési idő év/hónap | 5/10 | 9/1 | 11/2 | 5/10 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap | 4/3 | 6/1 | 8/0 | 4/3 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | 0,90 | 0,90 | 0,92 | 0,94 |

13. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

| Módozatok | 205. Rövid futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás | 206. Normál futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás | 207. Hosszú futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás |
|--|--|--|--|
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként, min. 100 000 Ft | | |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 8,0‰ | 5,5‰ | 4,0‰ |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | |
| A megtakarított összegre fizetett kamat | Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor | | |
| Maximális állami támogatás megtakarítási évenként | 36 000 Ft | | |
| Kiutalás | Kiutalás a hónapok utolsó napján | | |
| A rendszeres megtakarító megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/1 | 5/11 | 7/10 |
| A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei | Minimális megtakarított összeg: a szerződéses összeg 50%-a Minimális értékszám: 62 Nyilatkozattétel kérése: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése | | |
| Értékelési fordulónap | A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja | | |
| Értékszám | $\frac{\text{a megtakarításokra fizetett kamat} \times \text{módozati szorzó} \times \text{teljesítményszorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezerre kerekítve}}$ | | |
| Módozati szorzó | 2,10 | 1,35 | 1,00 |
| Teljesítményszorzó (legalább 1, legfeljebb 2) | $\frac{\text{Megtakarítás}}{\text{minimális megtakarítási összeg}}$ | | |
| Lakáskölcsön | Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100%-ban | | |
| Kezelési költség | Az egyes hitelek elején fennálló hiteltartozás 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra | | |
| Hitelfolyósítási díj | Nincs | | |
| Hitelkamat | Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente | | |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 8,5‰ | 6‰ | 5,2‰ |
| A törlesztés kezdete | A kifizetés után 1 hónappal | | |
| Max. törlesztési idő év/hónap | 5/10 | 9/1 | 11/2 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap | 4/4 | 6/2 | 8/1 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | 0,93 | 0,91 | 0,93 |

14. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | A20 A25 | A21 A26 | A22 A27 | A23 A28 | A24 A29 |
|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0) | | | | | |
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | | |
| Minimális szerz. összeg | 800 000 Ft | 1 000 000 Ft | 1 250 000 Ft | 1 560 000 Ft | 1 910 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | | | | | |
| Lakossági (A2* és A0*) Társasház, lakásszövetkezet | 3 200 000 Ft | 4 000 000 Ft | 5 000 000 Ft | 6 250 000 Ft | 7 650 000 Ft |
| A3*: lakásszám: 2-4 | 4 800 000 Ft | 6 000 000 Ft | 7 500 000 Ft | 9 370 000 Ft | 11 470 000 Ft |
| A4*: lakásszám: 5-30 | 6 400 000 Ft | 8 000 000 Ft | 10 000 000 Ft | 12 500 000 Ft | 15 300 000 Ft |
| A5*: lakásszám: 31-60 | 8 000 000 Ft | 10 000 000 Ft | 12 500 000 Ft | 15 620 000 Ft | 19 120 000 Ft |
| A6*: lakásszám: 61-120 | 9 600 000 Ft | 12 000 000 Ft | 15 000 000 Ft | 18 750 000 Ft | 22 950 000 Ft |
| A7*: lakásszám: 121-180 | 11 200 000 Ft | 14 000 000 Ft | 17 500 000 Ft | 21 870 000 Ft | 26 770 000 Ft |
| A8*: lakásszám: 181-240 | 12 800 000 Ft | 16 000 000 Ft | 20 000 000 Ft | 25 000 000 Ft | 30 600 000 Ft |
| A9*: lakásszám: 241 | 14 400 000 Ft | 18 000 000 Ft | 22 500 000 Ft | 28 120 000 Ft | 34 420 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 6,25‰ | 5‰ | 4‰ | 3,2‰ | 2,614‰ |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | | |
| Betéti kamat | Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/2 | 5/2 | 6/7 | 8/1 | 10/0 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/4 | 5/4 | 6/9 | 8/3 | 10/2 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 40,30% | 40,00% | 40,30% | 40,40% | 40,00% |
| Min. értékszám: | 62,64 | 62,26 | 62,43 | 62,41 | 62,69 |
| Min. megtakarítási idő: | 50 hónap | 62 hónap | 79 hónap | 97 hónap | 120 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | |
| Módozati szorzó értékszám számításához | 79 | 63 | 48 | 39,5 | 31,5 |
| EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 9,91% | 8,04% | 6,37% | 5,20% | 4,24% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 11,65% | 9,44% | 7,45% | 6,10% | 4,96% |
| EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | -1,59% | -1,29% | -0,99% | -0,81% | -0,63% |
| 0% számlanyitási díj esetében | -0,25% | -0,18% | -0,12% | -0,08% | -0,05% |
| Hitelkamatt | Évi 3,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | | |
| Kezelési költség | 0% | | | | |
| Kölcsöndíj mutató | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 3,60% | 3,60% | 3,60% | 3,60% | 3,60% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 3,56% | 3,56% | 3,56% | 3,56% | 3,56% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 11,2‰ | 10,5‰ | 8,9‰ | 7,3‰ | 6,2‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 4/10 | 5/3 | 6/2 | 7/10 | 9/4 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,59 | 0,67 | 0,74 | 0,70 | 0,73 |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,58 | 0,66 | 0,73 | 0,69 | 0,72 |

14. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | B20 B25 | B21 B26 | B22 B27 | B23 B28 | B24 B29 |
|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0) | | | | | |
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | | |
| Minimális szerz. összeg | 710 000 Ft | 870 000 Ft | 1 120 000 Ft | 1 370 000 Ft | 1 700 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | | | | | |
| Lakossági (B2* és B0*) | 5 710 000 Ft | 7 000 000 Ft | 9 000 000 Ft | 11 000 000 Ft | 13 600 000 Ft |
| Társasház, lakásszövetkezet | | | | | |
| B3*: lakásszám: 2-4 | 8 570 000 Ft | 10 500 000 Ft | 13 510 000 Ft | 16 500 000 Ft | 20 400 000 Ft |
| B4*: lakásszám: 5-30 | 11 420 000 Ft | 14 010 000 Ft | 18 010 000 Ft | 22 000 000 Ft | 27 210 000 Ft |
| B5*: lakásszám: 31-60 | 14 280 000 Ft | 17 510 000 Ft | 22 520 000 Ft | 27 510 000 Ft | 34 010 000 Ft |
| B6*: lakásszám: 61-120 | 17 140 000 Ft | 21 010 000 Ft | 27 020 000 Ft | 33 010 000 Ft | 40 810 000 Ft |
| B7*: lakásszám: 121-180 | 20 000 000 Ft | 24 510 000 Ft | 31 530 000 Ft | 38 510 000 Ft | 47 610 000 Ft |
| B8*: lakásszám: 181-240 | 22 850 000 Ft | 28 020 000 Ft | 36 030 000 Ft | 44 010 000 Ft | 54 420 000 Ft |
| B9*: lakásszám: 241 | 25 710 000 Ft | 31 520 000 Ft | 40 540 000 Ft | 49 510 000 Ft | 61 220 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 7‰ | 5,71‰ | 4,44‰ | 3,635‰ | 2,94‰ |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | | |
| Betéti kamat | Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/2 | 5/2 | 6/7 | 8/1 | 10/0 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/4 | 5/4 | 6/9 | 8/3 | 10/2 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 40,10% | 40,60% | 40,00% | 40,60% | 40,20% |
| Min. értékszám: | 62,17 | 62,19 | 62,2 | 62,21 | 62,32 |
| Min. megtakarítási idő: | 50 hónap | 62 hónap | 79 hónap | 97 hónap | 120 hónap |
| Módozati szorzó értékszám számításához | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | |
| | 76,8 | 60,8 | 47,8 | 38,6 | 31,1 |
| EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 10,09% | 8,21% | 6,47% | 5,31% | 4,32% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 11,65% | 9,44% | 7,45% | 6,10% | 4,96% |
| EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | -1,44% | -1,15% | -0,90% | -0,72% | -0,57% |
| 0% számlanyitási díj esetében | -0,25% | -0,18% | -0,12% | -0,08% | -0,05% |
| EBKM állami támogatással (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 5,04% | 4,09% | 3,22% | 2,62% | 2,12% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 6,44% | 5,22% | 4,11% | 3,34% | 2,71% |
| EBKM állami támogatás nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | -1,28% | -1,02% | -0,80% | -0,64% | -0,50% |
| 0% számlanyitási díj esetében | -0,07% | -0,04% | -0,01% | 0,01% | 0,03% |
| Hitelkamat | Évi 3,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | | |
| Kezelési költség | 0% | | | | |
| Kölcsöndíj mutató | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 3,60% | 3,60% | 3,60% | 3,60% | 3,60% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 3,56% | 3,56% | 3,56% | 3,56% | 3,56% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 11,2‰ | 10,5‰ | 8,9‰ | 7,3‰ | 6,2‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 4/10 | 5/2 | 6/3 | 7/9 | 9/5 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,60 – 0,81 | 0,70 – 0,96 | 0,73 – 0,99 | 0,71 – 0,98 | 0,72 – 0,99 |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,59 – 0,80 | 0,70 – 0,95 | 0,72 – 0,98 | 0,70 – 0,97 | 0,71 – 0,98 |

15. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(Ezen mellékletben szereplő módozatok kizárólag akkor választhatóak, ha a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor áthidaló kölcsönt igényel. Az áthidaló kölcsön feltételeit jelen ÁSZF 23. §-a, kamatát a hatályos Díjtáblázat, a referencia THM értékét a THM Hirdetmény tartalmazza. A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | C20 C25 | C21 C26 | C22 C27 | C23 C28 | C24 C29 |
|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0) | | | | | |
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | | |
| Minimális szerz. összeg | 800 000 Ft | 1 000 000 Ft | 1 250 000 Ft | 1 560 000 Ft | 1 910 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | | | | | |
| Lakossági (C2* és C0*) Társasház, lakásszövetkezet | 3 200 000 Ft | 4 000 000 Ft | 5 000 000 Ft | 6 250 000 Ft | 7 650 000 Ft |
| C3*: lakásszám: 2-4 | 4 800 000 Ft | 6 000 000 Ft | 7 500 000 Ft | 9 370 000 Ft | 11 470 000 Ft |
| C4*: lakásszám: 5-30 | 6 400 000 Ft | 8 000 000 Ft | 10 000 000 Ft | 12 500 000 Ft | 15 300 000 Ft |
| C5*: lakásszám: 31-60 | 8 000 000 Ft | 10 000 000 Ft | 12 500 000 Ft | 15 620 000 Ft | 19 120 000 Ft |
| C6*: lakásszám: 61-120 | 9 600 000 Ft | 12 000 000 Ft | 15 000 000 Ft | 18 750 000 Ft | 22 950 000 Ft |
| C7*: lakásszám: 121-180 | 11 200 000 Ft | 14 000 000 Ft | 17 500 000 Ft | 21 870 000 Ft | 26 770 000 Ft |
| C8*: lakásszám: 181-240 | 12 800 000 Ft | 16 000 000 Ft | 20 000 000 Ft | 25 000 000 Ft | 30 600 000 Ft |
| C9*: lakásszám: 241 | 14 400 000 Ft | 18 000 000 Ft | 22 500 000 Ft | 28 120 000 Ft | 34 420 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 6,25‰ | 5‰ | 4‰ | 3,2‰ | 2,614‰ |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | | |
| Betéti kamat | Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/2 | 5/2 | 6/7 | 8/1 | 10/0 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/4 | 5/4 | 6/9 | 8/3 | 10/2 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 40,30% | 40,00% | 40,30% | 40,40% | 40,00% |
| Min. értékszám: | 62,64 | 62,26 | 62,43 | 62,41 | 62,69 |
| Min. megtakarítási idő: | 50 hónap | 62 hónap | 79 hónap | 97 hónap | 120 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | |
| Módozati szorzó értékszám számításához | 79 | 63 | 48 | 39,5 | 31,5 |
| EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 9,91% | 8,04% | 6,37% | 5,20% | 4,24% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 11,65% | 9,44% | 7,45% | 6,10% | 4,96% |
| EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | -1,59% | -1,29% | -0,99% | -0,81% | -0,63% |
| 0% számlanyitási díj esetében | -0,25% | -0,18% | -0,12% | -0,08% | -0,05% |
| Hitelkamat | Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | | |
| Kezelési költség | 0% | | | | |
| Kölcsöndíj mutató | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 2,97% | 2,97% | 2,97% | 2,97% | 2,97% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 2,94% | 2,94% | 2,94% | 2,94% | 2,94% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 10,75‰ | 9,5‰ | 8,5‰ | 7,7‰ | 7,1‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 5/0 | 5/9 | 6/4 | 7/2 | 7/9 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,57 | 0,61 | 0,72 | 0,76 | 0,88 |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,57 | 0,60 | 0,71 | 0,75 | 0,87 |

15. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(Ezen mellékletben szereplő módozatok kizárólag akkor választhatóak, ha a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor áthidaló kölcsönt igényel. Az áthidaló kölcsön feltételeit jelen ÁSZF 23. §-a, kamatát a hatályos Díjtáblázat, a referencia THM értékét a THM Hirdetmény tartalmazza. A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0) | D20 D25 | D21 D26 | D22 D27 | D23 D28 | D24 D29 |
|--|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | | |
| Minimális szerz. összeg | 710 000 Ft | 870 000 Ft | 1 120 000 Ft | 1 370 000 Ft | 1 700 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | | | | | |
| Lakossági (D2* és D0*) Társasház, lakásszövetkezet | 5 710 000 Ft | 7 000 000 Ft | 9 000 000 Ft | 11 000 000 Ft | 13 600 000 Ft |
| D3*: lakásszám: 2-4 | 8 570 000 Ft | 10 500 000 Ft | 13 510 000 Ft | 16 500 000 Ft | 20 400 000 Ft |
| D4*: lakásszám: 5-30 | 11 420 000 Ft | 14 010 000 Ft | 18 010 000 Ft | 22 000 000 Ft | 27 210 000 Ft |
| D5*: lakásszám: 31-60 | 14 280 000 Ft | 17 510 000 Ft | 22 520 000 Ft | 27 510 000 Ft | 34 010 000 Ft |
| D6*: lakásszám: 61-120 | 17 140 000 Ft | 21 010 000 Ft | 27 020 000 Ft | 33 010 000 Ft | 40 810 000 Ft |
| D7*: lakásszám: 121-180 | 20 000 000 Ft | 24 510 000 Ft | 31 530 000 Ft | 38 510 000 Ft | 47 610 000 Ft |
| D8*: lakásszám: 181-240 | 22 850 000 Ft | 28 020 000 Ft | 36 030 000 Ft | 44 010 000 Ft | 54 420 000 Ft |
| D9*: lakásszám: 241 | 25 710 000 Ft | 31 520 000 Ft | 40 540 000 Ft | 49 510 000 Ft | 61 220 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 7,00‰ | 5,71‰ | 4,44‰ | 3,635‰ | 2,94‰ |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | | |
| Betéti kamat | Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/2 | 5/2 | 6/7 | 8/1 | 10/0 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/4 | 5/4 | 6/9 | 8/3 | 10/2 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 40,10% | 40,60% | 40,00% | 40,60% | 40,20% |
| Min. értékszám: | 62,17 | 62,19 | 62,2 | 62,21 | 62,12 |
| Min. megtakarítási idő: | 50 hónap | 62 hónap | 79 hónap | 97 hónap | 120 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | |
| Módozati szorzó értékszám számításához | 76,8 | 60,8 | 47,8 | 38,6 | 31 |
| EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 10,09% | 8,21% | 6,47% | 5,31% | 4,32% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 11,65% | 9,44% | 7,45% | 6,10% | 4,96% |
| EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | -1,44% | -1,15% | -0,90% | -0,72% | -0,57% |
| 0% számlanyitási díj esetében | -0,25% | -0,18% | -0,12% | -0,08% | -0,05% |
| EBKM állami támogatással (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 5,04% | 4,09% | 3,22% | 2,62% | 2,12% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 6,44% | 5,22% | 4,11% | 3,34% | 2,71% |
| EBKM állami támogatás nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | -1,28% | -1,02% | -0,80% | -0,64% | -0,50% |
| 0% számlanyitási díj esetében | -0,07% | -0,04% | -0,01% | 0,01% | 0,03% |
| Hitelkamat | Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | | |
| Kezelési költség | 0% | | | | |
| Kölcsöndíj mutató | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 2,97% | 2,97% | 2,97% | 2,97% | 2,97% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 2,94% | 2,94% | 2,94% | 2,94% | 2,94% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 10,75‰ | 9,5‰ | 8,5‰ | 7,2‰ | 6‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 5/0 | 5/8 | 6/5 | 7/8 | 9/5 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,58 – 0,78 | 0,64 – 0,87 | 0,70 – 0,96 | 0,72 – 0,99 | 0,72 – 0,99 |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,57 – 0,78 | 0,64 – 0,87 | 0,70 – 0,95 | 0,71 – 0,98 | 0,71 – 0,98 |

16. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | E20 E25 | E21 E26 | E22 E27 | E23 E28 | E24 E29 |
|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0) | | | | | |
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | | |
| Minimális szerz. összeg | 670 000 Ft | 750 000 Ft | 1 000 000 Ft | 1 250 000 Ft | 1 610 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | | | | | |
| Lakossági (E2* és E0*) Társasház, lakásszövetkezet | 2 700 000 Ft | 3 030 000 Ft | 4 000 000 Ft | 5 000 000 Ft | 6 450 000 Ft |
| E3*: lakásszám: 2-4 | 4 050 000 Ft | 4 540 000 Ft | 6 000 000 Ft | 7 500 000 Ft | 9 670 000 Ft |
| E4*: lakásszám: 5-30 | 5 400 000 Ft | 6 060 000 Ft | 8 000 000 Ft | 10 000 000 Ft | 12 900 000 Ft |
| E5*: lakásszám: 31-60 | 6 750 000 Ft | 7 570 000 Ft | 10 000 000 Ft | 12 500 000 Ft | 16 120 000 Ft |
| E6*: lakásszám: 61-120 | 8 100 000 Ft | 9 090 000 Ft | 12 000 000 Ft | 15 000 000 Ft | 19 350 000 Ft |
| E7*: lakásszám: 121-180 | 9 450 000 Ft | 10 600 000 Ft | 14 000 000 Ft | 17 500 000 Ft | 22 580 000 Ft |
| E8*: lakásszám: 181-240 | 10 810 000 Ft | 12 120 000 Ft | 16 000 000 Ft | 20 000 000 Ft | 25 800 000 Ft |
| E9*: lakásszám: 241 | 12 160 000 Ft | 13 630 000 Ft | 18 000 000 Ft | 22 500 000 Ft | 29 030 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 7,4‰ | 6,6‰ | 5‰ | 4‰ | 3,1‰ |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | | |
| Betéti kamat | Évi 1,15%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/4 | 5/0 | 6/3 | 8/0 | 10/0 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/6 | 5/2 | 6/5 | 8/2 | 10/2 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 50,30% | 50,50% | 50,00% | 50,70% | 50,00% |
| Min. értékszám: | 62,32 | 62,23 | 62,21 | 62,11 | 62,07 |
| Min. megtakarítási idő: | 52 hónap | 60 hónap | 75 hónap | 96 hónap | 120 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | |
| Módozati szorzó értékszám számításához | 5,25 | 4,38 | 3,64 | 2,73 | 2,22 |
| EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 10,84% | 9,60% | 7,85% | 6,40% | 5,32% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 12,24% | 10,77% | 8,85% | 7,17% | 5,95% |
| EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | -0,27% | -0,07% | 0,12% | 0,35% | 0,48% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,82% | 0,86% | 0,92% | 0,97% | 1,00% |
| Hitelkamatt | Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | | |
| Kezelési költség | 0% | | | | |
| Kölcsöndíj mutató | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 5,70% | 5,70% | 5,70% | 5,70% | 5,70% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 5,64% | 5,64% | 5,64% | 5,64% | 5,64% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 8,5‰ | 7‰ | 6,7‰ | 5,1‰ | 4,6‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 5/7 | 6/9 | 7/7 | 10/3 | 12/2 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,82 | 0,83 | 0,80 | 0,79 | 0,80 |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,81 | 0,82 | 0,80 | 0,78 | 0,79 |

16. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | F20 F25 | F21 F26 | F22 F27 | F23 F28 | F24 F29 |
|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0) | | | | | |
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | | |
| Minimális szerz. összeg | 600 000 Ft | 680 000 Ft | 880 000 Ft | 1 120 000 Ft | 1 420 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | | | | | |
| Lakossági (F2* és F0*) | 4 810 000 Ft | 5 500 000 Ft | 7 100 000 Ft | 9 000 000 Ft | 11 420 000 Ft |
| Társasház, lakásszövetkezet | | | | | |
| F3*: lakásszám: 2-4 | 7 220 000 Ft | 8 250 000 Ft | 10 650 000 Ft | 13 510 000 Ft | 17 140 000 Ft |
| F4*: lakásszám: 5-30 | 9 630 000 Ft | 11 000 000 Ft | 14 200 000 Ft | 18 010 000 Ft | 22 850 000 Ft |
| F5*: lakásszám: 31-60 | 12 040 000 Ft | 13 750 000 Ft | 17 760 000 Ft | 22 520 000 Ft | 28 570 000 Ft |
| F6*: lakásszám: 61-120 | 14 450 000 Ft | 16 500 000 Ft | 21 310 000 Ft | 27 020 000 Ft | 34 280 000 Ft |
| F7*: lakásszám: 121-180 | 16 860 000 Ft | 19 250 000 Ft | 24 860 000 Ft | 31 530 000 Ft | 40 000 000 Ft |
| F8*: lakásszám: 181-240 | 19 270 000 Ft | 22 000 000 Ft | 28 410 000 Ft | 36 030 000 Ft | 45 710 000 Ft |
| F9*: lakásszám: 241 | 21 680 000 Ft | 24 750 000 Ft | 31 970 000 Ft | 40 540 000 Ft | 51 420 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 8‰ | 7,27‰ | 5,63‰ | 4,44‰ | 3,50‰ |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | | |
| Betéti kamat | Évi 1,15%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/4 | 5/0 | 6/3 | 8/0 | 10/0 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/6 | 5/2 | 6/5 | 8/2 | 10/2 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 50,40% | 50,20% | 50,00% | 50,50% | 50,50% |
| Min. értékszám: | 62,37 | 62,27 | 62,33 | 62,42 | 62,21 |
| Min. megtakarítási idő: | 52 hónap | 60 hónap | 75 hónap | 96 hónap | 120 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | |
| Módozati szorzó értékszám számításához | 5,15 | 4,39 | 3,59 | 2,75 | 2,2 |
| EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 10,99% | 9,70% | 7,96% | 6,48% | 5,39% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 12,24% | 10,77% | 8,85% | 7,17% | 5,95% |
| EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | -0,15% | 0,02% | 0,21% | 0,41% | 0,54% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,82% | 0,86% | 0,92% | 0,97% | 1,00% |
| EBKM állami támogatással (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 6,10% | 5,29% | 4,54% | 3,74% | 3,21% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 7,23% | 6,26% | 5,35% | 4,37% | 3,73% |
| EBKM állami támogatás nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,01% | 0,15% | 0,32% | 0,49% | 0,61% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,98% | 1,00% | 1,03% | 1,06% | 1,08% |
| Hitelkamat | Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | | |
| Kezelési költség | 0% | | | | |
| Kölcsöndíj mutató | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 5,70% | 5,70% | 5,70% | 5,70% | 5,70% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 5,64% | 5,64% | 5,64% | 5,64% | 5,64% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 7,1‰ | 5,9‰ | 5,4‰ | 4,35‰ | 3,8‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 6/11 | 8/8 | 10/0 | 13/2 | 16/3 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,65 – 0,98 | 0,60 – 0,99 | 0,61 – 0,97 | 0,59 – 0,98 | 0,58 – 0,98 |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,64 – 0,97 | 0,60 – 0,97 | 0,60 – 0,96 | 0,59 – 0,97 | 0,57 – 0,97 |

17. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | G20 G25 | G21 G26 | G22 G27 | G23 G28 | G24 G29 |
|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0) | | | | | |
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | | | | |
| Minimális szerz. összeg | 620 000 Ft | 800 000 Ft | 1 000 000 Ft | 1 250 000 Ft | 1 630 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | | | | | |
| Lakossági (G2* és G0*) | 2 500 000 Ft | 3 200 000 Ft | 4 000 000 Ft | 5 000 000 Ft | 6 550 000 Ft |
| Társasház, lakásszövetkezet | | | | | |
| G3*: lakásszám: 2-4 | 3 750 000 Ft | 4 800 000 Ft | 6 000 000 Ft | 7 500 000 Ft | 9 830 000 Ft |
| G4*: lakásszám: 5-30 | 5 000 000 Ft | 6 400 000 Ft | 8 000 000 Ft | 10 000 000 Ft | 13 110 000 Ft |
| G5*: lakásszám: 31-60 | 6 250 000 Ft | 8 000 000 Ft | 10 000 000 Ft | 12 500 000 Ft | 16 390 000 Ft |
| G6*: lakásszám: 61-120 | 7 500 000 Ft | 9 600 000 Ft | 12 000 000 Ft | 15 000 000 Ft | 19 670 000 Ft |
| G7*: lakásszám: 121-180 | 8 750 000 Ft | 11 200 000 Ft | 14 000 000 Ft | 17 500 000 Ft | 22 950 000 Ft |
| G8*: lakásszám: 181-240 | 10 000 000 Ft | 12 800 000 Ft | 16 000 000 Ft | 20 000 000 Ft | 26 220 000 Ft |
| G9*: lakásszám: 241 | 11 250 000 Ft | 14 400 000 Ft | 18 000 000 Ft | 22 500 000 Ft | 29 500 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 8‰ | 6,25‰ | 5‰ | 4‰ | 3,05‰ |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | | | | |
| Betéti kamat | Évi 1,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/1 | 5/1 | 6/3 | 7/9 | 10/0 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/3 | 5/3 | 6/5 | 7/11 | 10/2 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 52,10% | 51,10% | 50,50% | 50,00% | 50,10% |
| Min. értékszám: | 62,22 | 62,33 | 62,32 | 62,21 | 62,32 |
| Min. megtakarítási idő: | 49 hónap | 61 hónap | 75 hónap | 93 hónap | 120 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | |
| Módozati szorzó értékszám számításához | 4,21 | 3,42 | 2,78 | 2,22 | 1,72 |
| EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 11,78% | 9,74% | 8,11% | 6,87% | 5,64% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 13,25% | 10,95% | 9,08% | 7,69% | 6,29% |
| EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,01% | 0,26% | 0,48% | 0,65% | 0,82% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 1,15% | 1,21% | 1,27% | 1,31% | 1,35% |
| Hitelkamat | Évi 7%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | | |
| Kezelési költség | 0% | | | | |
| Kölcsöndíj mutató | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 7,30% | 7,30% | 7,30% | 7,30% | 7,30% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 7,23% | 7,23% | 7,23% | 7,23% | 7,23% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 9,5‰ | 8,2‰ | 7,25‰ | 6,3‰ | 5,55‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 5/0 | 6/1 | 7/3 | 8/8 | 10/4 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,90 | 0,84 | 0,85 | 0,87 | 0,94 |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,87 - 0,90 | 0,84 | 0,84 | 0,86 | 0,93 |

20. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2018.10.19. és 2019.11.19. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az ÁSZF-ben és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel. (A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | H21 H26 | H23 H28 |
|---|--|---------------|
| 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0) | | |
| Szerződéses összeg | Kerek 10 000 Ft-onként | |
| Minimális szerződéses összeg | 870 000 Ft | 1 370 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | | |
| Lakossági | 7 000 000 Ft | 11 000 000 Ft |
| Társasház, lakásszövetkezet | | |
| (lakásszám: 2-4) módozat H3* | 10 500 000 Ft | 16 500 000 Ft |
| (lakásszám: 5-30) módozat H4* | 14 010 000 Ft | 22 000 000 Ft |
| (lakásszám: 31-60) módozat H5* | 17 510 000 Ft | 27 510 000 Ft |
| (lakásszám: 61-120) módozat H6* | 21 010 000 Ft | 33 010 000 Ft |
| (lakásszám: 121-180) módozat H7* | 24 510 000 Ft | 38 510 000 Ft |
| (lakásszám: 181-240) módozat H8* | 28 020 000 Ft | 44 010 000 Ft |
| (lakásszám: 241-) módozat H9* | 31 520 000 Ft | 49 510 000 Ft |
| Számlanyitási díj | A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 5,71‰ | 3,64‰ |
| Betételhelyezés gyakorisága | Havi | |
| Betéti kamat | Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | |
| Kamatbónusz | Az adott megtakarítási évben befizetett betétre egyszeri éves 5% | |
| Kiutalás | Havonta, a hónapok utolsó napján | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 5/11 | 9/3 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 6/1 | 9/5 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 40,60% | 40,60% |
| Min. értékszám: | 62,19 | 62,21 |
| Min. megtakarítási idő: | 71 hónap | 111 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | |
| Módozati szorzó értékszám számításához | 60,8 | 38,6 |
| EBKM Kamatbónusszal (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,7366% | 0,5118% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 1,5248% | 1,5248% |
| EBKM Kamatbónusz nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | -0,7765% | -0,4667% |
| 0% számlanyitási díj esetében | -0,0226% | -0,0226% |
| Hitelkamat | Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | |
| Kezelési költség | 0% | |
| Kölcsön díj mutató | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 2,97% | 2,97% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 2,94% | 2,94% |
| Teljes hiteldíj mutató (THM) Kamatbónusszal (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 3,39% | 3,15% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 3,39% | 3,15% |
| Teljes hiteldíj mutató (THM) Kamatbónusz nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett) | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 3,36% | 3,14% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 3,36% | 3,14% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 9,5‰ | 7,2‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 5/7 | 7/6 |
| Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,74-0,79 | 0,85-0,91 |
| 0% számlanyitási díj esetében | 0,73-0,79 | 0,84-0,90 |

21. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.04.16. és 2020.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | | | | | | |
|--|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---|
| Lakossági | | | | | | |
| 1% számlanyitási díj | I10 | I11 | I12 | I13 | I14 | J10 |
| 0% számlanyitási díj | I15 | I16 | I17 | I18 | I19 | J15 |
| Társasház, lakásszövetkezet | | | | | | |
| 1% számlanyitási díj | I60 | I61 | I62 | I63 | I64 | |
| 0% számlanyitási díj | I65 | I66 | I67 | I68 | I69 | |
| Minimális szerződéses összeg | 2 000 000 Ft | 2 500 000 Ft | 3 120 000 Ft | 4 000 000 Ft | 5 000 000 Ft | 10 000 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | 10 000 000 Ft | 12 500 000 Ft | 15 620 000 Ft | 20 000 000 Ft | 25 000 000 Ft | 50 000 000 Ft |
| Számlanyitási díj | a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | | | |
| Tarifális ráta | havonta minimum 10 000 Ft, maximális összege nem éri el az 50 000 Ft-ot | | | | | Havonta min. 20 000 Ft max. 100 000 Ft |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 5‰ | 4‰ | 3,2‰ | 2,5‰ | 2‰ | 2‰ |
| Betéti kamat | Évi 0,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | | |
| Megtakarítási bónusz | 5,0% | 7,5% | 10,0% | 15,0% | 20,0% | 30,0% |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 6/7 | 8/2 | 10/2 | 12/11 | 16/1 | 16/1 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó) | 6/9 | 8/4 | 10/4 | 13/1 | 16/3 | 16/3 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 40,10% | 40,00% | 40,00% | 40,00% | 40,10% | 40,10% |
| Min. értékszám: | 62,27 | 62,30 | 62,40 | 62,48 | 62,01 | 62,01 |
| Min. megtakarítási idő: | 79 hónap | 98 hónap | 122 hónap | 155 hónap | 193 hónap | 193 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | | |
| Módozati szorzó értékszám számításához | 9,5 | 7,7 | 6,2 | 4,9 | 3,9 | 3,9 |
| EBKM megtakarítási bónusszal (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,93% | 1,36% | 1,60% | 1,98% | 2,15% | 3,03% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 1,66% | 1,98% | 2,11% | 2,40% | 2,50% | 3,40% |
| Lakáskölcsön kamat | Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | | | |
| Kezelési költség | 0% | | | | | |
| Referencia THM megtakarítási bónusszal* | 6,48% | 6,17% | 6,19% | 6,07% | 5,98% | 5,80% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 9‰ | 6‰ | 6,01‰ | 5,1‰ | 4,65‰ | 4‰ |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 6/6 | 10/7 | 10/4 | 12/3 | 13/3 | 14/10 |

* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

21. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.04.16. és 2020.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | | | | | |
|--|----------------------|--|---------------|---------------|---------------|
| Lakossági | 1% számlanyitási díj | I20 | I21 | I22 | I23 |
| | 0% számlanyitási díj | I25 | I26 | I27 | I28 |
| Társasház, lakásszövetkezet | 1% számlanyitási díj | I70 | I71 | I72 | I73 |
| | 0% számlanyitási díj | I75 | I77 | I77 | I78 |
| Minimális szerződéses összeg | | 10 000 000 Ft | 12 500 000 Ft | 15 620 000 Ft | 20 000 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | | 20 000 000 Ft | 25 000 000 Ft | 31 250 000 Ft | 40 000 000 Ft |
| Számlanyitási díj | | a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | |
| Tarifális ráta | | havonta minimum 50 000 Ft, maximum 100 000 Ft | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | | 5‰ | 4‰ | 3,2‰ | 2,5‰ |
| Betéti kamat | | Évi 0,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | |
| Megtakarítási bónusz | | 7,5% | 10,0% | 12,5% | 17,5% |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | | 6/7 | 8/2 | 10/2 | 12/11 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó) | | 6/9 | 8/4 | 10/4 | 13/1 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | | 40,10% | 40,00% | 40,00% | 40,00% |
| Min. értékszám: | | 62,27 | 62,30 | 62,40 | 62,48 |
| Min. megtakarítási idő: | | 79 hónap | 98 hónap | 122 hónap | 155 hónap |
| | | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | |
| Módozati szorzó értékszám számításához | | 9,5 | 7,7 | 6,2 | 4,9 |
| EBKM megtakarítási bónusszal (havi 50 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | | 1,70% | 1,97% | 2,08% | 2,34% |
| 0% számlanyitási díj esetében | | 2,45% | 2,61% | 2,60% | 2,77% |
| Lakáskölcsön kamat | | Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | |
| Kezelési költség | | 0% | | | |
| Referencia THM megtakarítási bónusszal* | | 5,94% | 5,79% | 5,77% | 5,73% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | | 9‰ | 6‰ | 6,01‰ | 5,1‰ |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | | 6/4 | 10/4 | 10/1 | 12/0 |

* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

22. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.11.19. és 2022.06.15. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| | | | | | | |
|--|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Módozatok | | | | | | |
| Lakossági | | | | | | |
| 1% számlanyitási díj | K20 | K21 | K22 | K23 | K12 | K13 |
| 0% számlanyitási díj | K25 | K26 | K27 | K28 | K17 | K18 |
| Társasház, lakásszövetkezet | | | | | | |
| 1% számlanyitási díj | K60 | K61 | K62 | K63 | | |
| 0% számlanyitási díj | K65 | K66 | K67 | K68 | | |
| Minimális szerződéses összeg | 620 000 Ft | 1 250 000 Ft | 1 560 000 Ft | 2 000 000 Ft | 1 560 000 Ft | 2 000 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | 12 500 000 Ft | 25 000 000 Ft | 31 250 000 Ft | 40 000 000 Ft | 31 250 000 Ft | 40 000 000 Ft |
| Számlanyitási díj | a szerződéses összeg 1%-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0% | | | | | |
| Tarifális ráta | Havonta minimum 5000, maximum 100 000 Ft | | | | | |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 8‰ | 4‰ | 3,2‰ | 2,5‰ | 3,2‰ | 2,5‰ |
| Betéti kamat | Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | | | |
| Kamatbónusz | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% | 5,0% |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 4/10 | 8/4 | 10/5 | 13/3 | 10/5 | 13/3 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó) | 5/0 | 8/6 | 10/7 | 13/5 | 10/7 | 13/5 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 46,51% | 40,17% | 40,21% | 40,01% | 40,21% | 40,015% |
| Min. értékszám: | 62,04 | 62,32 | 62,62 | 62,50 | 62,62 | 62,50 |
| Min. megtakarítási idő: | 58 hónap | 100 hónap | 125 hónap | 159 hónap | 125 hónap | 159 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | | | |
| Módozati szorzó értékszám számításához | 55 | 37,2 | 29,9 | 23,6 | 29,9 | 23,6 |
| EBKM kamatbónusszal (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett) | | | | | | |
| 1% számlanyitási díj esetében | 0,81% | 0,45% | 0,38% | 0,32% | 0,38% | 0,32% |
| 0% számlanyitási díj esetében | 1,64% | 1,02% | 0,84% | 0,68% | 0,84% | 0,68% |
| Lakáskölcsön kamat | 2,90% | 3,20% | 3,50% | 3,90% | 3,50% | 3,90% |
| Kezelési költség | 0% | | | | | |
| Referencia THM kamatbónusszal* | 3,95% | 4,04% | 4,12% | 4,44% | 4,25% | 4,55% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 9,34‰ | 8,33‰ | 6,0624‰ | 5,23125‰ | 7,462‰ | 6,3375‰ |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 5/0 | 6/6 | 9/5 | 11/7 | 7/5 | 9/2 |

* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

26. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2021.08.23-tól 2023.03.31-ig értékesíthető módozatának jellemzői

Az alábbi módozatot az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

| Módozatok | |
|--|--|
| Lakossági | Q10 |
| Minimális szerződéses összeg | 2 500 000 Ft |
| Maximális szerződéses összeg | 10 000 000 Ft |
| Számlanyitási díj | 0% |
| Tarifális ráta | havonta minimum 25 000 Ft, maximum 100 000 Ft |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 10‰ |
| Betéti kamat | Évi 0,35%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 3/10 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó) | 4/0 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 43,00% |
| Min. értékszám: | 63,00 |
| Min. megtakarítási idő: | 46 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése |
| Módozati szorzó értékszám számításához | 20,5 |
| EBKKM (havi 25 000 Ft megtakarítás mellett) | 0,02% |
| Lakáskölcsön kamat | Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta |
| Kezelési költség | 0% |
| Referencia THM* | 5,37% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 13,715‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 3/7 |

* A teljes hitelidő mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a THM számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra elérhető – összeg és futamidő.

27. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2021.12.20. és 2022.07.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel. (A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza.) Jelen mellékletben sorolt módozatok a NHP Zöld Otthon Program szerződéses feltételeinek megszegésekor a kölcsön-szerződésben foglaltak szerint átárazódnak. Az átárázódott szerződés ügyleti kamat nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló, a Lakás-takarékpénztár által választott, az MNB honlapján közzétett BIRS fixing mutatók közül a lakáshitel Átárázódás napjához mérten számított teljes hátralévő futamidejével (futamidő) megegyező lejáratához tartozó, vagy, abban az esetben, ha a választott referenciakamatra vonatkozóan nem érhető el a futamidővel megegyező lejárat, akkor a választott referenciakamat futamidőt meghaladó legközelebbi lejáratához tartozó, a Lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsön teljes összegben való visszafizetését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes – vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett – BIRS fixing 3,5 százalékponttal növelt mértékénél. Ha a lakáshitel futamideje meghaladja az MNB honlapján közzétett leghosszabb BIRS fixing lejáratot, akkor a lakáshitel ügyleti kamata nem lehet magasabb a választott referenciakamat a Lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsön teljes összegben való visszafizetését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes – vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett – BIRS fixing elérhető leghosszabb lejáratra vonatkozó értékének 3,5 százalékponttal növelt mértékénél. A Lakás-takarékpénztár az itt megfogalmazott alapelvek szerint definiálja a váltó tarifa kondícióit. A Lakás-takarékpénztár által, átárázódáskor alkalmazott módozati feltételeket az Értékesíthető módozatok hirdetménye tartalmazza.

| Módozatok Lakossági | R10 | R11 | R12 | R13 |
|--|--|---|---|---|
| Minimális szerződéses összeg | 10 000 000 Ft | | | |
| Maximális szerződéses összeg | 70 000 000 Ft | | | |
| Számlanyitási díj | 0% | | | |
| Tarifális ráta | Havonta minimum 63 500 Ft, maximum 444 500 Ft | Havonta minimum 48 000 Ft, maximális 336 000 Ft | Havonta minimum 36 300 Ft, maximális 254 100 Ft | Havonta minimum 29 800 Ft, maximális 208 600 Ft |
| Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában) | 6,35‰ | 4,8‰ | 3,63‰ | 2,98‰ |
| Betéti kamat | Évi 0,01%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor | | | |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó) | 5/3 | 7/0 | 9/3 | 11/3 |
| A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó) | 5/5 | 7/2 | 9/5 | 11/5 |
| A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei | | | | |
| Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): | 40,00% | 40,00% | 40,00% | 40,00% |
| Min. értékszám: | 62,00 | 62,00 | 62,00 | 62,00 |
| Min. megtakarítási idő: | 63 hónap | 84 hónap | 111 hónap | 135 hónap |
| | Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése | | | |
| Módozati szorzó érték számításához | 595 | 440 | 335 | 275 |
| EBKM* | 0,01% | | | |
| Lakáskölcsön kamat | Évi 2,4%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta | | | |
| Kezelési költség | 0% | | | |
| Referencia THM** | 2,68% | 2,61% | 2,59% | 2,56% |
| Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában | 8,35‰ | 6,32‰ | 5,37‰ | 4,62‰ |
| A törlesztés kezdete | A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap | | | |
| Max. törlesztési idő (év/hó) | 6/7 | 8/10 | 10/7 | 12/7 |

* A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4. § alapján az EBKM értéke havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve, vagy az ahhoz legközelebb eső, az adott lakás-takarékpénztári termék vonatkozásában elérhető folyamatos havi betételhelyezést feltételezve került meghatározásra.

** A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a THM számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra elérhető – összeg és futamidő.