

**Fundamenta-Lakáskassa Lakás-takarékpénztár
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Üzletszabályzat

3-17., 20-22. és 27. sz. mellékletei

Cikkszám: 01 114 916
Hatályos: 2023. január 01. napjától

 **Fundamenta**
LAKÁSKASSZA

fundamenta.hu

3. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	621 626 Gyors	622 627 Rövid	623 628 Normál	620* 625* Standard	624 629 Hosszú
1%-os számlanyitási díj					
0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
lakásszám: 2-4	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft	10 500 000 Ft
lakásszám: 5-30	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft	14 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft	17 500 000 Ft
lakásszám: 61-120	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft	21 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft	24 500 000 Ft
lakásszám: 181-240	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 241	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft	31 500 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,100‰	6,600‰	5,500‰	3,800‰	2,857‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/3	5/0	5/10	8/0	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,53%	50,53%	50,74%	50,41%	50,22%
Min. értékszám:	62,159	62,004	62,303	62,128	62,702
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó érték számításához	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
EBKM állami támogatással					
1% számlanyitási díj esetében	13,07%	11,48%	10,20%	8,15%	6,96%
0% számlanyitási díj esetében	14,56%	12,79%	11,34%	9,02%	7,69%
EBKM állami támogatás nélkül					
1% számlanyitási díj esetében	1,49%	1,67%	1,83%	2,09%	2,25%
0% számlanyitási díj esetében	2,65%	2,70%	2,75%	2,82%	2,86%
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
0% számlanyitási díj esetében	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/7	6/5	8/4	10/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
0% számlanyitási díj esetében	0,91	0,90	0,90	0,90	0,90

* 2013.07.01-től értékesített módozat

3. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	220	221	222	223	224
1%-os számlanyitási díj	225	226	227	228	229
0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
lakásszám: 2-4	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft	10 500 000 Ft
lakásszám: 5-30	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft	14 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft	17 500 000 Ft
lakásszám: 61-120	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft	21 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft	24 500 000 Ft
lakásszám: 181-240	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 241	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft	31 500 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,10‰	6,60‰	5,50‰	3,80‰	2,857‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 3,0%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/2	4/11	5/9	7/11	10/1
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,50%	50,50%	50,70%	50,40%	50,20%
Min. értékszám:	62,17	62,02	62,24	62,09	62,66
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó érték számításához	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
EBKM állami támogatással					
1% számlanyitási díj esetében	13,43%	11,73%	10,20%	8,15%	6,96%
0% számlanyitási díj esetében	14,98%	13,08%	11,34%	9,02%	7,69%
EBKM állami támogatás nélkül					
1% számlanyitási díj esetében	1,44%	1,63%	1,80%	2,08%	2,24%
0% számlanyitási díj esetében	2,64%	2,70%	2,74%	2,81%	2,85%
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
0% számlanyitási díj esetében	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/1	5/8	6/5	8/5	10/4
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,837	0,844	0,849	0,858	0,864
0% számlanyitási díj esetében	0,829	0,836	0,841	0,850	0,855

4. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	721 726 Gyors	722 727 Normál	723 728 Standard	724 729 Hosszú
1%-os számlanyitási díj				
0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középsső számjegye 0)				
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	820 000 Ft	1 250 000 Ft	1 650 000 Ft	2 100 000 Ft
Maximális szerződéses összeg				
Lakossági	3 280 000 Ft	5 000 000 Ft	6 600 000 Ft	8 400 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet				
lakásszám: 2-4	4 920 000 Ft	7 500 000 Ft	9 900 000 Ft	12 600 000 Ft
lakásszám: 5-30	6 560 000 Ft	10 000 000 Ft	13 200 000 Ft	16 800 000 Ft
lakásszám: 31-60	8 210 000 Ft	12 500 000 Ft	16 500 000 Ft	21 000 000 Ft
lakásszám: 61-120	9 850 000 Ft	15 000 000 Ft	19 800 000 Ft	25 210 000 Ft
lakásszám: 121-180	11 490 000 Ft	17 500 000 Ft	23 100 000 Ft	29 410 000 Ft
lakásszám: 181-240	13 130 000 Ft	20 000 000 Ft	26 400 000 Ft	33 610 000 Ft
lakásszám: 241	14 770 000 Ft	22 500 000 Ft	29 700 000 Ft	37 810 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,090‰	4,000‰	3,030‰	2,380‰
Betéti kamat	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
Betéti kamat	Évi 2%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	6/1	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	6/4	8/4	10/3
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,12%	40,11%	41,24%	40,09%
Min. értékszám:	62,675	62,669	62,450	62,383
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	73 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Módozati szorzó érték számításához	4,15	2,75	2,00	1,63
EBKM állami támogatással				
1% számlanyitási díj esetében	11,48%	8,40%	6,83%	5,87%
0% számlanyitási díj esetében	13,31%	9,69%	7,87%	6,69%
EBKM állami támogatás nélkül				
1% számlanyitási díj esetében	0,22%	0,73%	1,02%	1,18%
0% számlanyitási díj esetében	1,66%	1,77%	1,82%	1,86%
Hitelkamatt	Évi 4,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Kölcsöndíj mutató				
1% számlanyitási díj esetében	6,07%	6,07%	6,07%	6,07%
0% számlanyitási díj esetében	6,01%	6,01%	6,01%	6,01%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	12,840‰	10,750‰	9,780‰	9,130‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/5	5/6	6/0	6/6
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében				
1% számlanyitási díj esetében	0,620	0,728	0,910	0,995
0% számlanyitási díj esetében	0,614	0,721	0,900	0,985

5. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	821 826 Gyors	822 827 Normál	823 828 Standard	824 829 Hosszú
1%-os számlanyitási díj				
0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)				
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg				
Lakossági	3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet				
lakásszám: 2-4	4 830 000 Ft	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft
lakásszám: 5-30	6 450 000 Ft	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	8 060 000 Ft	12 500 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft
lakásszám: 61-120	9 670 000 Ft	15 000 000 Ft	19 200 000 Ft	24 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	11 290 000 Ft	17 500 000 Ft	22 400 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 181-240	12 900 000 Ft	20 000 000 Ft	25 600 000 Ft	32 000 000 Ft
lakásszám: 241	14 510 000 Ft	22 500 000 Ft	28 800 000 Ft	36 000 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,200‰	4,00‰	3,125‰	2,500‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	6/4	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	6/7	8/4	10/3
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,06%	40,26%	40,88%	40,05%
Min. értékszám:	62,154	62,239	62,997	62,501
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	76 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Módozati szorzó érték számításához	8,16	5,10	4,00	3,20
EBKM állami támogatással				
1% számlanyitási díj esetében	10,56%	7,26%	5,93%	4,98%
0% számlanyitási díj esetében	12,33%	8,42%	6,85%	5,74%
EBKM állami támogatás nélkül				
1% számlanyitási díj esetében	-0,72%	-0,16%	0,07%	0,23%
0% számlanyitási díj esetében	0,66%	0,77%	0,82%	0,86%
Hitelkamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Kölcsöndíj mutató				
1% számlanyitási díj esetében	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
0% számlanyitási díj esetében	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/9	5/11	6/7	7/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében				
1% számlanyitási díj esetében	0,586	0,724	0,823	0,929
0% számlanyitási díj esetében	0,580	0,717	0,815	0,919

5. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.07.01. és 2017.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	921 926	922 927	923 928	924 929
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)				
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg				
Lakossági	3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet				
lakásszám: 2-4	4 830 000 Ft	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft
lakásszám: 5-30	6 450 000 Ft	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft
lakásszám: 31-60	8 060 000 Ft	12 500 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft
lakásszám: 61-120	9 670 000 Ft	15 000 000 Ft	19 200 000 Ft	24 000 000 Ft
lakásszám: 121-180	11 290 000 Ft	17 500 000 Ft	22 400 000 Ft	28 000 000 Ft
lakásszám: 181-240	12 900 000 Ft	20 000 000 Ft	25 600 000 Ft	32 000 000 Ft
lakásszám: 241	14 510 000 Ft	22 500 000 Ft	28 800 000 Ft	36 000 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,20‰	4,00‰	3,125‰	2,50‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	6/4	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/3	6/6	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,00%	40,20%	40,80%	40,00%
Min. értékszám:	62,03	62,19	62,94	62,46
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	76 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Módozati szorzó érték számításához	8,16	5,10	4,00	3,20
EBKM állami támogatással				
1% számlanyitási díj esetében	10,92%	7,42%	6,02%	5,04%
0% számlanyitási díj esetében	12,77%	8,61%	6,96%	5,81%
EBKM állami támogatás nélkül				
1% számlanyitási díj esetében	-0,78%	-0,19%	0,05%	0,22%
0% számlanyitási díj esetében	0,65%	0,77%	0,82%	0,85%
Hitelkamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Kölcsöndíj mutató				
1% számlanyitási díj esetében	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
0% számlanyitási díj esetében	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/9	5/11	6/7	7/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében				
1% számlanyitási díj esetében	0,541	0,682	0,783	0,887
0% számlanyitási díj esetében	0,536	0,675	0,775	0,878

6. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2003.04.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 321=>301, 322=>302, 323=>303, 320=>300, 324=>304	321. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	322. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	323. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	320. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	324. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,53% 62,159 48 hónap	50,87% 62,250 52 hónap	50,53% 62,004 57 hónap	50,74% 62,303 67 hónap	50,41% 62,128 93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
EBKM állami támogatással	13,07%	12,28%	11,48%	10,20%	8,15%
EBKM állami támogatás nélkül	1,49%	1,56%	1,67%	1,83%	2,09%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

* 2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2004.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 326=>306, 327=>307, 328=>308, 325=>305, 329=>309	326. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	327. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	328. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	325. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	329. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 0%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,54% 62,298 48 hónap	50,88% 62,321 52 hónap	50,54% 62,126 57 hónap	50,74% 62,303 67 hónap	50,42% 62,158 93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
EBKM állami támogatással	14,56%	13,70%	12,79%	11,34%	9,02%
EBKM állami támogatás nélkül	2,56%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,91	0,91	0,90	0,90	0,90

* 2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

C) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 521=>501, 522=>502, 523=>503, 520=>500, 524=>504	521. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	522. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	523. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	520. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	524. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,29% 62,105 49 hónap	40,28% 62,247 52 hónap	40,58% 62,231 57 hónap	40,59% 62,295 67 hónap	40,20% 62,153 94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
EBKM állami támogatással	12,40%	11,90%	11,16%	9,93%	7,88%
EBKM állami támogatás nélkül	1,17%	1,28%	1,43%	1,61%	1,93%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,53	0,51	0,52	0,54	0,51

6. sz. melléklet

D) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01. és 2017.06.30. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 526=>506, 527=>507, 528=>508, 525=>505, 529=>509	526. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	527. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	528. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	525. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	529. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 0%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,29% 62,105 49 hónap	40,28% 62,247 52 hónap	40,58% 62,231 57 hónap	40,59% 62,295 67 hónap	40,20% 62,153 94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
EBKM állami támogatással	14,30%	13,68%	12,76%	11,34%	8,95%
EBKM állami támogatás nélkül	2,66%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg - teljes megtakarítás				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel-években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,52	0,51	0,52	0,53	0,51

7. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 421=>401, 422=>402, 420=>400, 423=>403	421. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	422. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	420. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	423. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/8	5/7	7/11
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18% 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	8,16	6,83	5,73	4,02
EBKM állami támogatással	10,56%	9,46%	8,10%	6,03%
EBKM állami támogatás nélkül	-0,72%	-0,49%	-0,29%	0,05%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Hitelkamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kölcsöndíj mutató	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/5	6/6	7/4	10/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	4/11	5/10	8/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,51	0,51	0,52	0,52

* 2009.07.01-től értékesített módozat

7. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 426=>406, 427=>407, 425=>405, 428=>408	426. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	427. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	425. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	428. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/8	5/7	7/11
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18% 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	A megtakarítások megszolgált kamata × módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	8,16	6,83	5,73	4,02
EBKM állami támogatással	12,33%	10,97%	9,39%	6,97%
EBKM állami támogatás nélkül	0,66%	0,70%	0,74%	0,82%
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitel- években a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel-tartozást növeli			
Hitelkamat	Évi 3,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kölcsöndíj mutató	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/5	6/6	7/4	10/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	4/11	5/10	8/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,50	0,50	0,51	0,51

* 2009.07.01-től értékesített módozat

8. sz. melléklet

Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében

A Törvény lakásszövetkezet és társasház szerződők részére a lakásszám függvényében magasabb összegű állami támogatás elérésére ad lehetőséget. A magasabb összegű állami támogatás alapján az egyes módzatokhoz tartozó maximális szerződéses összeg az alábbiak szerint alakul (viszonyításul a természetes személyek által kötött szerződésekre érvényes maximális szerződéses összeget is feltüntettük):

		Módozat				
		Gyors (3*1 ill. 3*6 módozat)	Rövid (3*2 ill. 3*7 módozat)	Normál (3*3 ill. 3*8 módozat)	Standard (3*0 ill. 3*5 módozat)	Hosszú (3*4 ill. 3*9 módozat)
Természetes személy (32* módozatok)		2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
33* módozatok	2-4	3 700 000 Ft	4 160 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft
34* módozatok	5-30	4 930 000 Ft	5 550 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft
35* módozatok	31-60	6 170 000 Ft	6 940 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft
36* módozatok	61-120	7 400 000 Ft	8 330 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft
37* módozatok	121-180	8 640 000 Ft	9 720 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft
38* módozatok	181-240	9 870 000 Ft	11 110 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft
39* módozatok	240-nél több	11 110 000 Ft	12 500 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft

A jelen melléklet szerinti 37*, 38* és 39* számú módozatokra csak a 2006. január 01. után kötött lakás-előtakarékossági szerződés módosítható.

		Módozat			
		Gyors (4*1 ill. 4*6 módozat)	Rövid (4*2 ill. 4*7 módozat)	Standard (4*0 ill. 4*5 módozat)	Hosszú (4*3 ill. 4*8 módozat)
Természetes személy (32* módozatok)		3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma				
43* módozatok	2-4	4 830 000 Ft	5 350 000 Ft	6 520 000 Ft	9 370 000 Ft
44* módozatok	5-30	6 450 000 Ft	7 140 000 Ft	8 690 000 Ft	12 500 000 Ft
45* módozatok	31-60	8 060 000 Ft	8 920 000 Ft	10 860 000 Ft	15 620 000 Ft
46* módozatok	61-120	9 670 000 Ft	10 710 000 Ft	13 040 000 Ft	18 750 000 Ft
47* módozatok	121-180	11 290 000 Ft	12 500 000 Ft	15 210 000 Ft	21 870 000 Ft
48* módozatok	181-240	12 900 000 Ft	14 280 000 Ft	17 390 000 Ft	25 000 000 Ft
49* módozatok	240-nél több	14 510 000 Ft	16 070 000 Ft	19 560 000 Ft	28 120 000 Ft

		Módozat				
		Gyors (5*1 ill. 5*6 módozat)	Rövid (5*2 ill. 5*7 módozat)	Normál (5*3 ill. 5*8 módozat)	Standard (5*0 ill. 5*5 módozat)	Hosszú (5*4 ill. 5*9 módozat)
Természetes személy (32* módozatok)		3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
53* módozatok	2-4	5 000 000 Ft	5 260 000 Ft	5 660 000 Ft	6 810 000 Ft	10 000 000 Ft
54* módozatok	5-30	6 660 000 Ft	7 010 000 Ft	7 540 000 Ft	9 090 000 Ft	13 330 000 Ft
55* módozatok	31-60	8 330 000 Ft	8 770 000 Ft	9 430 000 Ft	11 360 000 Ft	16 660 000 Ft
56* módozatok	61-120	10 000 000 Ft	10 520 000 Ft	11 310 000 Ft	13 630 000 Ft	20 000 000 Ft
57* módozatok	121-180	11 660 000 Ft	12 280 000 Ft	13 200 000 Ft	15 900 000 Ft	23 330 000 Ft
538* módozatok	181-240	13 330 000 Ft	14 030 000 Ft	15 090 000 Ft	18 180 000 Ft	26 660 000 Ft
59* módozatok	240-nél több	15 000 000 Ft	15 780 000 Ft	16 980 000 Ft	20 450 000 Ft	30 000 000 Ft

9. sz. melléklet

Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékossági szerződéseinek módozati jellemzői

OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)			
Módozatok	101. Rövid	102. Közép	103. Hosszú
Szerződéses összeg (SZÖ)	10 000 Ft egész számú többszöröse		
• minimuma	100 000 Ft		
• maximuma	1 380 000 Ft	2 080 000 Ft	2 770 000 Ft
A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZÖ ezrelékében)	7,2‰	4,8‰	3,6‰
Állami támogatás	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36 000 Ft		
Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő	52 hó	76 hó	*98 hó
Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő	55 hó	79 hó	101 hó
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon	50,89%	51,40%	50,75%
Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor	52,14%	52,36%	51,71%
Betéti kamat	Évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Értékelési fordulónap	Minden hónap első napja		
Módozati szorzó	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal)	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	<ul style="list-style-type: none"> • Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékosági idő • Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad • Minimális értékszám: 50,00000000 • Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése 		
Kiutalás napja	Az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
Lakáskölcsön összege	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
A havi törlesztési részlet nagysága (SZÖ ezrelékében)	9,1‰	6,9‰	6,0‰
Utolsó törlesztőrészlet (SZÖ ezrelékében)	2,1‰	0,5‰	3,5‰
Maximális hitel futamidő	63 hó	88 hó	107 hó
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli		
Hitelkamata	Évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztés kezdete	Kifizetést követő hónap első napja		
Kölcsöndíj mutató	6,87%		
Egyéni teljesítmény mutató	0,905	0,908	0,906
**Kamatprémium	0%	0%	10%

* Az utolsó 2 hónapban nincs ügyfél befizetés

** Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10%-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

OTTHON Lakás-takarékpénztár Akció keretében meghirdetett módozatok jellemzői Állami támogatásos, 50%-os számlanyitási díj kedvezményű módozatok			
Módozatok	104. Rövid	105. Közép	106. Hosszú
Szerződéses összeg (SZÖ)	10 000 Ft egész számú többszöröse		
• minimuma	100 000 Ft		
• maximuma	1 380 000 Ft	2 080 000 Ft	2 770 000 Ft
A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZÖ ezrelékében)	7,2‰	4,8‰	3,6‰
Állami támogatás	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36 000 Ft		
Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő	52 hó	76 hó	*98 hó
Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő	55 hó	79 hó	101 hó
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon	50,89%	51,40%	50,75%
Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor	52,14%	52,36%	51,71%
Betéti kamat	Évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Értékelési fordulónap	Minden hónap első napja		
Módozati szorzó	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal)	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	<ul style="list-style-type: none"> • Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékosági idő • Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad • Minimális értékszám: 50,0000000 • Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése 		
Kiutalás napja	Az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
Lakáskölcsön összege	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
A havi törlesztési részlet nagysága (SZÖ ezrelékében)	9,2‰	7,0‰	6,1‰
Utolsó törlesztőrészlet (SZÖ ezrelékében)	3,9‰	3,3‰	1,4‰
Maximális hitel futamidő	62 hó	86 hó	105 hó
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli		
Hitelkamat	Évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztés kezdete	Kifizetést követő hónap első napja		
Kölcsöndíj mutató	6,83%		
Egyéni teljesítmény mutató	0,913	0,923	0,925
**Kamatprémium	0%	0%	10%

* Az utolsó 2 hónapban nincs ügyfél befizetés

** Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10%-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)	
Szerződéses összeg	10 000 Ft egész számú többszöröse, minimális összege 100 000 Ft, maximális összege 20 000 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a
Betéti kamat (névleges)	3% évente, napi kamatszámítással
Tényleges betéti kamat (havi kamatszámítás miatt)	3,04%
Állami támogatás megtakarítási évenként	Az első megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 40%-a, a további években 30%-a, de legfeljebb 36 000 Ft
Hitelkamat (névleges)	6% évente, napi kamatszámítással
Tényleges hitelkamat (havi kamatszámítás miatt)	6,17%
Hitel- és betéti kamatok számítása	A naptári hónapok utolsó napján
Értékelési fordulónap	A naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
A megtakarítási hányad minimuma	A szerződéses összeg 50%-a
A kiutalás napja	Az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
A lakáskölcsön összege=	(szerződéses összeg) - (a kiutalás napján fennálló tényleges megtakarítási hányad)
Kölcsön kezelési költség	A hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, először a második hitelévben esedékes
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő hónap
Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon	$n = (\text{fordulónapi egyenleg} / \text{szerződéses összeg}) \times (\text{módozati szorzó})$
Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon	$\text{ÉSz}(i) = \text{ÉSz}(i-1) + n$
Minimális értékszám	23,000

Módozat jele	01	02	03	04	05
A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	7,7	6,0	4,9	4,2	3,6
Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)	51	51	51	51	51
Módozati szorzó	1,88	1,53	1,28	1,12	0,98
Törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,1	7,4	6,8	6,3	5,9
Kölcsöndíj mutató (%)	7,06	7,09	7,11	7,12	7,13

1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:

OTTHON Lakástakarék módozatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)	
Minimális szerződéses összeg - 1998.01.01.-2002.08.31. között kötött szerződések - 2002.09.01.-2003.03.31. között kötött szerződések	10 000 Ft 300 000 Ft, kivéve a csoportos szerződéseket, ahol a minimális szerződéses összeghez tartozó havi megtakarítás összege el kell érje az 1000 Ft-ot
Maximális szerződéses összeg	20 000 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a
Betéti kamat (névleges)	3,0% évente, napi kamatszámítással
Tényleges betéti kamat (a havi kamatszámítás miatt)	3,04%
Állami támogatás megtakarítási évenként	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de legfeljebb 36 000 Ft
Lakáshitelkamattal (névleges)	6% évente, napi kamatszámítással
Tényleges hitelkamattal (a havi tőkésítés miatt)	6,17%
Hitel- és betéti kamatok számítása	A naptári hónapok utolsó napján
Értékelési fordulónap	A naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
A kiutalási időpont	Az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
A lakáskölcsön összege=	(szerződéses összeg) - (teljes megtakarítás)
Kölcsön kezelési költség	A hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, a második hitelévtől évente egyszer
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap
Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon	$n = (\text{fordulónapi egyenleg} / \text{szerződéses összeg}) \times (\text{módozati szorzó})$
Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon	$\text{ÉS}(i) = \text{ÉS}(i-1) + n$
Minimális értékszám	23,000

Módozat jele	11	12	13	14	15	16	17
A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,1	7,7	7,1	6,6	5,8	5,0	3,6
Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)	51	53	55	60	65	77	101
Módozati szorzó	1,95	1,88	1,88	1,66	1,59	1,27	0,98
A megtakarítási hányad minimuma a kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónapon a szerződéses összeg %-ában	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,7	8,6	9,3	8,1	8,5	6,7	6,1
Kölcsöndíj mutató (%)	7,05	7,06	7,05	7,07	7,07	7,11	7,13
EBKM	3,13	3,13	3,13	3,12	3,11	3,10	3,09

12. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01 és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Módozatok	201. Rövid futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	202. Normál futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	203. Hosszú futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	204. Max. áll. támogatás kihasználására vonatkozó, rövid futamidejű módozat
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként, min. 100 000 Ft			1 140 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,0‰	5,5‰	4,0‰	1. év havi 7 500 Ft 2. évtől: havi 10 000 Ft
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor			
Maximális állami támogatás megtakarítási évenként	36 000 Ft			
Kiutalás	Kiutalás a hónapok utolsó napján			
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	Minimális megtakarítási idő: 45 hónap Minimális megtakarított összeg: a szerződéses összeg 50%-a Minimális értékszám: 62 Nyilatkozattétel kérése: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	$\frac{\text{a megtakarításokra fizetett kamat} \times \text{módozati szorzó} \times \text{teljesítményszorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezerre kerekítve}}$			
Módozati szorzó	2,10	1,35	1,00	2,10
Teljesítményszorzó (legalább 1, legfeljebb 2)	$\frac{\text{Megtakarítás}}{\text{minimális megtakarítási összeg}}$			
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100%-ban			
Kezelési költség	Az egyes hitelek elején fennálló hiteltartozás 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra			
Hitelfolyósítási díj	Nincs			
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente			
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5‰	6‰	5,2‰	8,5‰
A törlesztés kezdete	A kifizetés után 1 hónappal			
Max. törlesztési idő év/hónap	5/10	9/1	11/2	5/10
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/3	6/1	8/0	4/3
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,90	0,90	0,92	0,94

13. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Módozatok	205. Rövid futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	206. Normál futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	207. Hosszú futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként, min. 100 000 Ft		
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a		
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,0‰	5,5‰	4,0‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi		
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor		
Maximális állami támogatás megtakarítási évenként	36 000 Ft		
Kiutalás	Kiutalás a hónapok utolsó napján		
A rendszeres megtakarító megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	5/11	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	Minimális megtakarított összeg: a szerződéses összeg 50%-a Minimális értékszám: 62 Nyilatkozattétel kérése: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése		
Értékelési fordulónap	A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja		
Értékszám	$\frac{\text{a megtakarításokra fizetett kamat} \times \text{módozati szorzó} \times \text{teljesítményszorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezerre kerekítve}}$		
Módozati szorzó	2,10	1,35	1,00
Teljesítményszorzó (legalább 1, legfeljebb 2)	$\frac{\text{Megtakarítás}}{\text{minimális megtakarítási összeg}}$		
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100%-ban		
Kezelési költség	Az egyes hitelek elején fennálló hiteltartozás 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra		
Hitelfolyósítási díj	Nincs		
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5‰	6‰	5,2‰
A törlesztés kezdete	A kifizetés után 1 hónappal		
Max. törlesztési idő év/hónap	5/10	9/1	11/2
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/2	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,93	0,91	0,93

14. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	A20 A25	A21 A26	A22 A27	A23 A28	A24 A29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	1 910 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági (A2* és A0*)	3 200 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 250 000 Ft	7 650 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
A3*: lakásszám: 2-4	4 800 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 370 000 Ft	11 470 000 Ft
A4*: lakásszám: 5-30	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 300 000 Ft
A5*: lakásszám: 31-60	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	19 120 000 Ft
A6*: lakásszám: 61-120	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	18 750 000 Ft	22 950 000 Ft
A7*: lakásszám: 121-180	11 200 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	21 870 000 Ft	26 770 000 Ft
A8*: lakásszám: 181-240	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	30 600 000 Ft
A9*: lakásszám: 241	14 400 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	28 120 000 Ft	34 420 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,25‰	5‰	4‰	3,2‰	2,614‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,30%	40,00%	40,30%	40,40%	40,00%
Min. értékszám:	62,64	62,26	62,43	62,41	62,69
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	79	63	48	39,5	31,5
EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	9,91%	8,04%	6,37%	5,20%	4,24%
0% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,59%	-1,29%	-0,99%	-0,81%	-0,63%
0% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
Hitelkamat	Évi 3,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
0% számlanyitási díj esetében	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,2‰	10,5‰	8,9‰	7,3‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/10	5/3	6/2	7/10	9/4
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,59	0,67	0,74	0,70	0,73
0% számlanyitási díj esetében	0,58	0,66	0,73	0,69	0,72

14. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	B20 B25	B21 B26	B22 B27	B23 B28	B24 B29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	710 000 Ft	870 000 Ft	1 120 000 Ft	1 370 000 Ft	1 700 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági (B2* és B0*)	5 710 000 Ft	7 000 000 Ft	9 000 000 Ft	11 000 000 Ft	13 600 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
B3*: lakásszám: 2-4	8 570 000 Ft	10 500 000 Ft	13 510 000 Ft	16 500 000 Ft	20 400 000 Ft
B4*: lakásszám: 5-30	11 420 000 Ft	14 010 000 Ft	18 010 000 Ft	22 000 000 Ft	27 210 000 Ft
B5*: lakásszám: 31-60	14 280 000 Ft	17 510 000 Ft	22 520 000 Ft	27 510 000 Ft	34 010 000 Ft
B6*: lakásszám: 61-120	17 140 000 Ft	21 010 000 Ft	27 020 000 Ft	33 010 000 Ft	40 810 000 Ft
B7*: lakásszám: 121-180	20 000 000 Ft	24 510 000 Ft	31 530 000 Ft	38 510 000 Ft	47 610 000 Ft
B8*: lakásszám: 181-240	22 850 000 Ft	28 020 000 Ft	36 030 000 Ft	44 010 000 Ft	54 420 000 Ft
B9*: lakásszám: 241	25 710 000 Ft	31 520 000 Ft	40 540 000 Ft	49 510 000 Ft	61 220 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	7‰	5,71‰	4,44‰	3,635‰	2,94‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,10%	40,60%	40,00%	40,60%	40,20%
Min. értékszám:	62,17	62,19	62,2	62,21	62,32
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
Módozati szorzó értékszám számításához	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
	76,8	60,8	47,8	38,6	31,1
EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	10,09%	8,21%	6,47%	5,31%	4,32%
0% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,44%	-1,15%	-0,90%	-0,72%	-0,57%
0% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
EBKM állami támogatással (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	5,04%	4,09%	3,22%	2,62%	2,12%
0% számlanyitási díj esetében	6,44%	5,22%	4,11%	3,34%	2,71%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,28%	-1,02%	-0,80%	-0,64%	-0,50%
0% számlanyitási díj esetében	-0,07%	-0,04%	-0,01%	0,01%	0,03%
Hitelkamat	Évi 3,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
0% számlanyitási díj esetében	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%	3,56%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,2‰	10,5‰	8,9‰	7,3‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	4/10	5/2	6/3	7/9	9/5
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,60 – 0,81	0,70 – 0,96	0,73 – 0,99	0,71 – 0,98	0,72 – 0,99
0% számlanyitási díj esetében	0,59 – 0,80	0,70 – 0,95	0,72 – 0,98	0,70 – 0,97	0,71 – 0,98

15. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(Ezen mellékletben szereplő módozatok kizárólag akkor választhatóak, ha a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor áthidaló kölcsönt igényel. Az áthidaló kölcsön feltételeit jelen ÁSZF 23. §-a, kamatát a hatályos Díjtáblázat, a referencia THM értékét a THM Hirdetmény tartalmazza. A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	C20 C25	C21 C26	C22 C27	C23 C28	C24 C29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	1 910 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági (C2* és C0*)	3 200 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 250 000 Ft	7 650 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
C3*: lakásszám: 2-4	4 800 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 370 000 Ft	11 470 000 Ft
C4*: lakásszám: 5-30	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 300 000 Ft
C5*: lakásszám: 31-60	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	19 120 000 Ft
C6*: lakásszám: 61-120	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	18 750 000 Ft	22 950 000 Ft
C7*: lakásszám: 121-180	11 200 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	21 870 000 Ft	26 770 000 Ft
C8*: lakásszám: 181-240	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	30 600 000 Ft
C9*: lakásszám: 241	14 400 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	28 120 000 Ft	34 420 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,25‰	5‰	4‰	3,2‰	2,614‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,30%	40,00%	40,30%	40,40%	40,00%
Min. értékszám:	62,64	62,26	62,43	62,41	62,69
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	79	63	48	39,5	31,5
EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	9,91%	8,04%	6,37%	5,20%	4,24%
0% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,59%	-1,29%	-0,99%	-0,81%	-0,63%
0% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
Hitelkamat	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
0% számlanyitási díj esetében	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,75‰	9,5‰	8,5‰	7,7‰	7,1‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/9	6/4	7/2	7/9
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,57	0,61	0,72	0,76	0,88
0% számlanyitási díj esetében	0,57	0,60	0,71	0,75	0,87

15. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(Ezen mellékletben szereplő módozatok kizárólag akkor választhatóak, ha a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor áthidaló kölcsönt igényel. Az áthidaló kölcsön feltételeit jelen ÁSZF 23. §-a, kamatát a hatályos Díjtáblázat, a referencia THM értékét a THM Hirdetmény tartalmazza. A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok 1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)	D20 D25	D21 D26	D22 D27	D23 D28	D24 D29
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	710 000 Ft	870 000 Ft	1 120 000 Ft	1 370 000 Ft	1 700 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági (D2* és D0*)	5 710 000 Ft	7 000 000 Ft	9 000 000 Ft	11 000 000 Ft	13 600 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
D3*: lakásszám: 2-4	8 570 000 Ft	10 500 000 Ft	13 510 000 Ft	16 500 000 Ft	20 400 000 Ft
D4*: lakásszám: 5-30	11 420 000 Ft	14 010 000 Ft	18 010 000 Ft	22 000 000 Ft	27 210 000 Ft
D5*: lakásszám: 31-60	14 280 000 Ft	17 510 000 Ft	22 520 000 Ft	27 510 000 Ft	34 010 000 Ft
D6*: lakásszám: 61-120	17 140 000 Ft	21 010 000 Ft	27 020 000 Ft	33 010 000 Ft	40 810 000 Ft
D7*: lakásszám: 121-180	20 000 000 Ft	24 510 000 Ft	31 530 000 Ft	38 510 000 Ft	47 610 000 Ft
D8*: lakásszám: 181-240	22 850 000 Ft	28 020 000 Ft	36 030 000 Ft	44 010 000 Ft	54 420 000 Ft
D9*: lakásszám: 241	25 710 000 Ft	31 520 000 Ft	40 540 000 Ft	49 510 000 Ft	61 220 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	7,00‰	5,71‰	4,44‰	3,635‰	2,94‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/2	5/2	6/7	8/1	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/4	5/4	6/9	8/3	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,10%	40,60%	40,00%	40,60%	40,20%
Min. értékszám:	62,17	62,19	62,2	62,21	62,12
Min. megtakarítási idő:	50 hónap	62 hónap	79 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	76,8	60,8	47,8	38,6	31
EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	10,09%	8,21%	6,47%	5,31%	4,32%
0% számlanyitási díj esetében	11,65%	9,44%	7,45%	6,10%	4,96%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,44%	-1,15%	-0,90%	-0,72%	-0,57%
0% számlanyitási díj esetében	-0,25%	-0,18%	-0,12%	-0,08%	-0,05%
EBKM állami támogatással (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	5,04%	4,09%	3,22%	2,62%	2,12%
0% számlanyitási díj esetében	6,44%	5,22%	4,11%	3,34%	2,71%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-1,28%	-1,02%	-0,80%	-0,64%	-0,50%
0% számlanyitási díj esetében	-0,07%	-0,04%	-0,01%	0,01%	0,03%
Hitelkamat	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
0% számlanyitási díj esetében	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%	2,94%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,75‰	9,5‰	8,5‰	7,2‰	6‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	5/8	6/5	7/8	9/5
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,58 – 0,78	0,64 – 0,87	0,70 – 0,96	0,72 – 0,99	0,72 – 0,99
0% számlanyitási díj esetében	0,57 – 0,78	0,64 – 0,87	0,70 – 0,95	0,71 – 0,98	0,71 – 0,98

16. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	E20 E25	E21 E26	E22 E27	E23 E28	E24 E29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	670 000 Ft	750 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 610 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági (E2* és E0*) Társasház, lakásszövetkezet	2 700 000 Ft	3 030 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 450 000 Ft
E3*: lakásszám: 2-4	4 050 000 Ft	4 540 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 670 000 Ft
E4*: lakásszám: 5-30	5 400 000 Ft	6 060 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 900 000 Ft
E5*: lakásszám: 31-60	6 750 000 Ft	7 570 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	16 120 000 Ft
E6*: lakásszám: 61-120	8 100 000 Ft	9 090 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	19 350 000 Ft
E7*: lakásszám: 121-180	9 450 000 Ft	10 600 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	22 580 000 Ft
E8*: lakásszám: 181-240	10 810 000 Ft	12 120 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 800 000 Ft
E9*: lakásszám: 241	12 160 000 Ft	13 630 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	29 030 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	7,4‰	6,6‰	5‰	4‰	3,1‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 1,15%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/4	5/0	6/3	8/0	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/6	5/2	6/5	8/2	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,30%	50,50%	50,00%	50,70%	50,00%
Min. értékszám:	62,32	62,23	62,21	62,11	62,07
Min. megtakarítási idő:	52 hónap	60 hónap	75 hónap	96 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	5,25	4,38	3,64	2,73	2,22
EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	10,84%	9,60%	7,85%	6,40%	5,32%
0% számlanyitási díj esetében	12,24%	10,77%	8,85%	7,17%	5,95%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-0,27%	-0,07%	0,12%	0,35%	0,48%
0% számlanyitási díj esetében	0,82%	0,86%	0,92%	0,97%	1,00%
Hitelkamatt	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%
0% számlanyitási díj esetében	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5‰	7‰	6,7‰	5,1‰	4,6‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/7	6/9	7/7	10/3	12/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,82	0,83	0,80	0,79	0,80
0% számlanyitási díj esetében	0,81	0,82	0,80	0,78	0,79

16. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	F20 F25	F21 F26	F22 F27	F23 F28	F24 F29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	600 000 Ft	680 000 Ft	880 000 Ft	1 120 000 Ft	1 420 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági (F2* és F0*)	4 810 000 Ft	5 500 000 Ft	7 100 000 Ft	9 000 000 Ft	11 420 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
F3*: lakásszám: 2-4	7 220 000 Ft	8 250 000 Ft	10 650 000 Ft	13 510 000 Ft	17 140 000 Ft
F4*: lakásszám: 5-30	9 630 000 Ft	11 000 000 Ft	14 200 000 Ft	18 010 000 Ft	22 850 000 Ft
F5*: lakásszám: 31-60	12 040 000 Ft	13 750 000 Ft	17 760 000 Ft	22 520 000 Ft	28 570 000 Ft
F6*: lakásszám: 61-120	14 450 000 Ft	16 500 000 Ft	21 310 000 Ft	27 020 000 Ft	34 280 000 Ft
F7*: lakásszám: 121-180	16 860 000 Ft	19 250 000 Ft	24 860 000 Ft	31 530 000 Ft	40 000 000 Ft
F8*: lakásszám: 181-240	19 270 000 Ft	22 000 000 Ft	28 410 000 Ft	36 030 000 Ft	45 710 000 Ft
F9*: lakásszám: 241	21 680 000 Ft	24 750 000 Ft	31 970 000 Ft	40 540 000 Ft	51 420 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8‰	7,27‰	5,63‰	4,44‰	3,50‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 1,15%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/4	5/0	6/3	8/0	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/6	5/2	6/5	8/2	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,40%	50,20%	50,00%	50,50%	50,50%
Min. értékszám:	62,37	62,27	62,33	62,42	62,21
Min. megtakarítási idő:	52 hónap	60 hónap	75 hónap	96 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	5,15	4,39	3,59	2,75	2,2
EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	10,99%	9,70%	7,96%	6,48%	5,39%
0% számlanyitási díj esetében	12,24%	10,77%	8,85%	7,17%	5,95%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	-0,15%	0,02%	0,21%	0,41%	0,54%
0% számlanyitási díj esetében	0,82%	0,86%	0,92%	0,97%	1,00%
EBKM állami támogatással (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	6,10%	5,29%	4,54%	3,74%	3,21%
0% számlanyitási díj esetében	7,23%	6,26%	5,35%	4,37%	3,73%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	0,01%	0,15%	0,32%	0,49%	0,61%
0% számlanyitási díj esetében	0,98%	1,00%	1,03%	1,06%	1,08%
Hitelkamat	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%
0% számlanyitási díj esetében	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	7,1‰	5,9‰	5,4‰	4,35‰	3,8‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	6/11	8/8	10/0	13/2	16/3
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,65 – 0,98	0,60 – 0,99	0,61 – 0,97	0,59 – 0,98	0,58 – 0,98
0% számlanyitási díj esetében	0,64 – 0,97	0,60 – 0,97	0,60 – 0,96	0,59 – 0,97	0,57 – 0,97

17. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását és a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének esetleges további feltételeit a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	G20 G25	G21 G26	G22 G27	G23 G28	G24 G29
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)					
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	620 000 Ft	800 000 Ft	1 000 000 Ft	1 250 000 Ft	1 630 000 Ft
Maximális szerződéses összeg					
Lakossági (G2* és G0*)	2 500 000 Ft	3 200 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 550 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet					
G3*: lakásszám: 2-4	3 750 000 Ft	4 800 000 Ft	6 000 000 Ft	7 500 000 Ft	9 830 000 Ft
G4*: lakásszám: 5-30	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	13 110 000 Ft
G5*: lakásszám: 31-60	6 250 000 Ft	8 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	16 390 000 Ft
G6*: lakásszám: 61-120	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft	15 000 000 Ft	19 670 000 Ft
G7*: lakásszám: 121-180	8 750 000 Ft	11 200 000 Ft	14 000 000 Ft	17 500 000 Ft	22 950 000 Ft
G8*: lakásszám: 181-240	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft	26 220 000 Ft
G9*: lakásszám: 241	11 250 000 Ft	14 400 000 Ft	18 000 000 Ft	22 500 000 Ft	29 500 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8‰	6,25‰	5‰	4‰	3,05‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi				
Betéti kamat	Évi 1,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	5/1	6/3	7/9	10/0
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	4/3	5/3	6/5	7/11	10/2
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	52,10%	51,10%	50,50%	50,00%	50,10%
Min. értékszám:	62,22	62,33	62,32	62,21	62,32
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	61 hónap	75 hónap	93 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Módozati szorzó értékszám számításához	4,21	3,42	2,78	2,22	1,72
EBKM állami támogatással (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	11,78%	9,74%	8,11%	6,87%	5,64%
0% számlanyitási díj esetében	13,25%	10,95%	9,08%	7,69%	6,29%
EBKM állami támogatás nélkül (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)					
1% számlanyitási díj esetében	0,01%	0,26%	0,48%	0,65%	0,82%
0% számlanyitási díj esetében	1,15%	1,21%	1,27%	1,31%	1,35%
Hitelkamat	Évi 7%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kezelési költség	0%				
Kölcsöndíj mutató					
1% számlanyitási díj esetében	7,30%	7,30%	7,30%	7,30%	7,30%
0% számlanyitási díj esetében	7,23%	7,23%	7,23%	7,23%	7,23%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,5‰	8,2‰	7,25‰	6,3‰	5,55‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	6/1	7/3	8/8	10/4
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében					
1% számlanyitási díj esetében	0,90	0,84	0,85	0,87	0,94
0% számlanyitási díj esetében	0,87 - 0,90	0,84	0,84	0,86	0,93

20. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2018.10.19. és 2019.11.19. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az ÁSZF-ben és a vonatkozó hirdetőanyagban foglalt feltételeknek megfelel. (A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetőanyaga tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	H21 H26	H23 H28
1%-os számlanyitási díj 0%-os számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozat középső számjegye 0)		
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként	
Minimális szerződéses összeg	870 000 Ft	1 370 000 Ft
Maximális szerződéses összeg		
Lakossági	7 000 000 Ft	11 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet		
(lakásszám: 2-4) módozat H3*	10 500 000 Ft	16 500 000 Ft
(lakásszám: 5-30) módozat H4*	14 010 000 Ft	22 000 000 Ft
(lakásszám: 31-60) módozat H5*	17 510 000 Ft	27 510 000 Ft
(lakásszám: 61-120) módozat H6*	21 010 000 Ft	33 010 000 Ft
(lakásszám: 121-180) módozat H7*	24 510 000 Ft	38 510 000 Ft
(lakásszám: 181-240) módozat H8*	28 020 000 Ft	44 010 000 Ft
(lakásszám: 241-) módozat H9*	31 520 000 Ft	49 510 000 Ft
Számlanyitási díj	A szerződéses összeg 1%-a A számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%	
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	5,71‰	3,64‰
Betételhelyezés gyakorisága	Havi	
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor	
Kamatbónusz	Az adott megtakarítási évben befizetett betétre egyszeri éves 5%	
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján	
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	5/11	9/3
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)	6/1	9/5
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei		
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,60%	40,60%
Min. értékszám:	62,19	62,21
Min. megtakarítási idő:	71 hónap	111 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése	
Módozati szorzó értékszám számításához	60,8	38,6
EBKM Kamatbónusszal (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	0,7366%	0,5118%
0% számlanyitási díj esetében	1,5248%	1,5248%
EBKM Kamatbónusz nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	-0,7765%	-0,4667%
0% számlanyitási díj esetében	-0,0226%	-0,0226%
Hitelkamat	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	
Kezelési költség	0%	
Kölcsön díj mutató		
1% számlanyitási díj esetében	2,97%	2,97%
0% számlanyitási díj esetében	2,94%	2,94%
Teljes hiteldíj mutató (THM) Kamatbónusszal (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	3,39%	3,15%
0% számlanyitási díj esetében	3,39%	3,15%
Teljes hiteldíj mutató (THM) Kamatbónusz nélkül (havi 40 000 Ft megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	3,36%	3,14%
0% számlanyitási díj esetében	3,36%	3,14%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,5‰	7,2‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap	
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/7	7/6
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében		
1% számlanyitási díj esetében	0,74-0,79	0,85-0,91
0% számlanyitási díj esetében	0,73-0,79	0,84-0,90

21. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.04.16. és 2020.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok						
Lakossági						
1% számlanyitási díj	I10	I11	I12	I13	I14	J10
0% számlanyitási díj	I15	I16	I17	I18	I19	J15
Társasház, lakásszövetkezet						
1% számlanyitási díj	I60	I61	I62	I63	I64	
0% számlanyitási díj	I65	I66	I67	I68	I69	
Minimális szerződéses összeg	2 000 000 Ft	2 500 000 Ft	3 120 000 Ft	4 000 000 Ft	5 000 000 Ft	10 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg	10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	50 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%					
Tarifális ráta	havonta minimum 10 000 Ft, maximális összege nem éri el az 50 000 Ft-ot					Havonta min. 20 000 Ft max. 100 000 Ft
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	5‰	4‰	3,2‰	2,5‰	2‰	2‰
Betéti kamat	Évi 0,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor					
Megtakarítási bónusz	5,0%	7,5%	10,0%	15,0%	20,0%	30,0%
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	6/7	8/2	10/2	12/11	16/1	16/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	6/9	8/4	10/4	13/1	16/3	16/3
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei						
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,10%	40,00%	40,00%	40,00%	40,10%	40,10%
Min. értékszám:	62,27	62,30	62,40	62,48	62,01	62,01
Min. megtakarítási idő:	79 hónap	98 hónap	122 hónap	155 hónap	193 hónap	193 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése					
Módozati szorzó érték számításához	9,5	7,7	6,2	4,9	3,9	3,9
EBKM megtakarítási bónusszal (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)						
1% számlanyitási díj esetében	0,93%	1,36%	1,60%	1,98%	2,15%	3,03%
0% számlanyitási díj esetében	1,66%	1,98%	2,11%	2,40%	2,50%	3,40%
Lakáskölcsön kamat	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta					
Kezelési költség	0%					
Referencia THM megtakarítási bónusszal*	6,48%	6,17%	6,19%	6,07%	5,98%	5,80%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9‰	6‰	6,01‰	5,1‰	4,65‰	4‰
Max. törlesztési idő (év/hó)	6/6	10/7	10/4	12/3	13/3	14/10

* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

21. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.04.16. és 2020.12.14. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Lakossági	1% számlanyitási díj	I20	I21	I22	I23	I24
	0% számlanyitási díj	I25	I26	I27	I28	I29
Társasház, lakásszövetkezet	1% számlanyitási díj	I70	I71	I72	I73	I74
	0% számlanyitási díj	I75	I77	I77	I78	I79
Minimális szerződéses összeg		10 000 000 Ft	12 500 000 Ft	15 620 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg		20 000 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft	50 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1 %-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%					
Tarifális ráta	havonta minimum 50 000 Ft, maximum 100 000 Ft					
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	5‰	4‰	3,2‰	2,5‰	2‰	
Betéti kamat	Évi 0,5%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor					
Megtakarítási bónusz	7,5%	10,0%	12,5%	17,5%	22,5%	
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	6/7	8/2	10/2	12/11	16/1	
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	6/9	8/4	10/4	13/1	16/3	
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,10%	40,00%	40,00%	40,00%	40,10%	
Min. értékszám:	62,27	62,30	62,40	62,48	62,01	
Min. megtakarítási idő:	79 hónap	98 hónap	122 hónap	155 hónap	193 hónap	
Módozati szorzó értékszám számításához	9,5	7,7	6,2	4,9	3,9	
EBKM megtakarítási bónusszal (havi 50 000 Ft megtakarítás mellett)						
1% számlanyitási díj esetében	1,70%	1,97%	2,08%	2,34%	2,42%	
0% számlanyitási díj esetében	2,45%	2,61%	2,60%	2,77%	2,78%	
Lakáskölcsön kamat	Évi 5,5%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta					
Kezelési költség	0%					
Referencia THM megtakarítási bónusszal*	5,94%	5,79%	5,77%	5,73%	5,71%	
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9‰	6‰	6,01‰	5,1‰	4,65‰	
Max. törlesztési idő (év/hó)	6/4	10/4	10/1	12/0	12/11	

* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

22. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2019.11.19. és 2022.06.15. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok						
Lakossági						
1% számlanyitási díj	K20	K21	K22	K23	K12	K13
0% számlanyitási díj	K25	K26	K27	K28	K17	K18
Társasház, lakásszövetkezet						
1% számlanyitási díj	K60	K61	K62	K63		
0% számlanyitási díj	K65	K66	K67	K68		
Minimális szerződéses összeg	620 000 Ft	1 250 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft	1 560 000 Ft	2 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg	12 500 000 Ft	25 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft	31 250 000 Ft	40 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a, a számlanyitási díj alól mentes módozatok esetében 0%					
Tarifális ráta	Havonta minimum 5000, maximum 100 000 Ft					
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8‰	4‰	3,2‰	2,5‰	3,2‰	2,5‰
Betéti kamat	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor					
Kamatbónusz	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/10	8/4	10/5	13/3	10/5	13/3
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	5/0	8/6	10/7	13/5	10/7	13/5
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei						
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	46,51%	40,17%	40,21%	40,01%	40,21%	40,015%
Min. értékszám:	62,04	62,32	62,62	62,50	62,62	62,50
Min. megtakarítási idő:	58 hónap	100 hónap	125 hónap	159 hónap	125 hónap	159 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése					
Módozati szorzó értékszám számításához	55	37,2	29,9	23,6	29,9	23,6
EBKM kamatbónusszal (havi 20 000 Ft megtakarítás mellett)						
1% számlanyitási díj esetében	0,81%	0,45%	0,38%	0,32%	0,38%	0,32%
0% számlanyitási díj esetében	1,64%	1,02%	0,84%	0,68%	0,84%	0,68%
Lakáskölcsön kamat	2,90%	3,20%	3,50%	3,90%	3,50%	3,90%
Kezelési költség	0%					
Referencia THM kamatbónusszal*	3,95%	4,04%	4,12%	4,44%	4,25%	4,55%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,34‰	8,33‰	6,0624‰	5,23125‰	7,462‰	6,3375‰
Max. törlesztési idő (év/hó)	5/0	6/6	9/5	11/7	7/5	9/2

* A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

27. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2021.12.20. és 2022.07.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módozatokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az Üzletszabályzatban és a vonatkozó hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel. (A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módozatok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetménye tartalmazza.) Jelen mellékletben sorolt módozatok a NHP Zöld Otthon Program szerződéses feltételeinek megszegésekor a kölcsön-szerződésben foglaltak szerint átárazódnak. Az átárázódott szerződés ügyleti kamat nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló, a Lakás-takarékpénztár által választott, az MNB honlapján közzétett BIRS fixing mutatók közül a lakáshitel Átárázódás napjához mérten számított teljes hátralévő futamidejével (futamidő) megegyező lejáratához tartozó, vagy, abban az esetben, ha a választott referenciakamatra vonatkozóan nem érhető el a futamidővel megegyező lejárat, akkor a választott referenciakamat futamidőt meghaladó legközelebbi lejáratához tartozó, a Lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsön teljes összegben való visszafizetését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes – vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett – BIRS fixing 3,5 százalékponttal növelt mértékénél. Ha a lakáshitel futamideje meghaladja az MNB honlapján közzétett leghosszabb BIRS fixing lejáratot, akkor a lakáshitel ügyleti kamata nem lehet magasabb a választott referenciakamat a Lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsön teljes összegben való visszafizetését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes – vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett – BIRS fixing elérhető leghosszabb lejáratra vonatkozó értékének 3,5 százalékponttal növelt mértékénél. A Lakás-takarékpénztár az itt megfogalmazott alapelvek szerint definiálja a váltó tarifa kondícióit. A Lakás-takarékpénztár által, átárázódáskor alkalmazott módozati feltételeket az Értékesíthető módozatok hirdetménye tartalmazza.

Módozatok Lakossági	R10	R11	R12	R13
Minimális szerződéses összeg	10 000 000 Ft			
Maximális szerződéses összeg	70 000 000 Ft			
Számlanyitási díj	0%			
Tarifális ráta	Havonta minimum 63 500 Ft, maximum 444 500 Ft	Havonta minimum 48 000 Ft, maximális 336 000 Ft	Havonta minimum 36 300 Ft, maximális 254 100 Ft	Havonta minimum 29 800 Ft, maximális 208 600 Ft
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,35‰	4,8‰	3,63‰	2,98‰
Betéti kamat	Évi 0,01%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	5/3	7/0	9/3	11/3
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	5/5	7/2	9/5	11/5
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
Min. értékszám:	62,00	62,00	62,00	62,00
Min. megtakarítási idő:	63 hónap	84 hónap	111 hónap	135 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Módozati szorzó érték számításához	595	440	335	275
EBKM*	0,01%			
Lakáskölcsön kamat	Évi 2,4%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kezelési költség	0%			
Referencia THM**	2,68%	2,61%	2,59%	2,56%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,35‰	6,32‰	5,37‰	4,62‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	6/7	8/10	10/7	12/7

* A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4. § alapján az EBKM értéke havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve, vagy az ahhoz legközelebb eső, az adott lakás-takarékpénztári termék vonatkozásában elérhető folyamatos havi betételhelyezést feltételezve került meghatározásra.

** A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a THM számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra elérhető – összeg és futamidő.