

Hatályos: 2025. április 01. napjától visszavonásig

Közzététel: 2025. március 17.

A Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.) jelen Hirdetmény mellékleteként, a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló<sup>1</sup> törvény (Hpt.) alapján, **a mai napon közzéteszi a 2025. április 01. napjától hatályos Üzletszabályzatát**, annak részeit:

- I. Általános Üzleti Feltételeit (továbbiakban: **ÁÜF**);
- II. Általános Szerződési Feltételeit az **állami támogatással érintett módozatú** lakás-előtakarékosági szerződések vonatkozásában (továbbiakban **ÁT ÁSZF**);
- III. Általános Szerződési Feltételeit az **állami támogatással nem érintett módozatú** lakás-előtakarékosági szerződések vonatkozásában (továbbiakban **ÁTN ÁSZF**).

**A 2025. április 01. nappal hatályba lépő Üzletszabályzat módosítása az ÁÜF, az ÁT ÁSZF és az ÁTN ÁSZF részeket érintik.**

A változásokra – hivatkozva az Üzletszabályzat ÁÜF 8. § (1) bekezdésére – az alábbi indokok alapján, az alábbiakban sorolt rendelkezésekben került sor:

- a Lakás-takarékpénztár működési körülményeiben beálló és a lakás-előtakarékosági szerződések megkötésére, illetve teljesítésére kiható változások: ÁÜF 6. § (4); ÁÜF 6. § (5); ÁÜF 13. §; ÁT ÁSZF 24. § (6); ÁTN ÁSZF 23. § (6); ÁTN ÁSZF 25. §
- a Lakás-takarékpénztár működésére, jogviszonyaira kiható jogszabály hatálybalépése:
  - a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. tv. (továbbiakban Ltp. tv.) 2. § (1) 12. valamint a 8. § (1) a) alapján: ÁÜF 1. § (5); ÁÜF 4. § (1) a); ÁÜF 5. § (4);
  - Ltp. tv. 6. § (1) e) és (2) c) alapján: ÁÜF 2. § (1), (2), (3); ÁÜF 6. § (6); ÁTN ÁSZF 8. § (2)
  - Ltp. tv. 7. § (6) alapján: ÁTN ÁSZF 12. § (2)
  - Ltp. tv. 21. § (2) c) alapján: ÁÜF 2. § b)
  - a Magyar Nemzeti Bank által felügyelt szolgáltatók által alkalmazott auditált elektronikus hírközlő eszköz és működtetésének, belső szabályozása minimumkövetelményeinek, auditálása módjának, valamint az ilyen eszköz útján végzett elektronikus ügyfél-átvilágítás végrehajtásának részletszabályairól szóló 29/2024. (VI.24.) MNB rendelet alapján: ÁÜF 6. § (5)
  - a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény 174/A. § (1) bekezdés, valamint 66/2023. (XII. 18.) MNB rendelet a jognyilatkozatok továbbítására szolgáló informatikai rendszer működtetésének minimum követelményeire, auditálásának módjára, valamint az e rendszer útján végzett adat továbbításra vonatkozó részletes szabályokról: ÁÜF 11. § (9)
- a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2024-es évre vonatkozó 3,7% mértékű fogyasztói árindex változása okán az ÁTN ÁSZF 24. sz., 28. sz. mellékletek

A változások piros színnel kerültek kiemelésre az érintett – és fent jelölt – szabályzati részekben.

<sup>1</sup>2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 271. § (1) bekezdése, továbbá 276-278. §-ai

Az Üzletszabályzatot az ÁÜF 8. § (3) bekezdése, illetve az ÁT ÁSZF 27. § (2) illetve az ÁTN ÁSZF 26. § (2) bekezdése alapján – a Lakás-takarékpénztár ügyfélszolgálati irodájában való kifüggesztés és a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapon, a Hasznos/Dokumentumtár menüpont alatt (<https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>) történő megjelentetés útján tesszük közzé.

Az Üzletszabályzat szövege az Ügyfélponton folyamatosan megtekinthető, illetve a honlapról és a WebBankár felületről is letölthető.

Budapest, 2025. március 17.

Mellékletek:

- 2025. április 01. napjától hatályos **Üzletszabályzat**

**Fundamenta-Lakáskassza Zrt.**