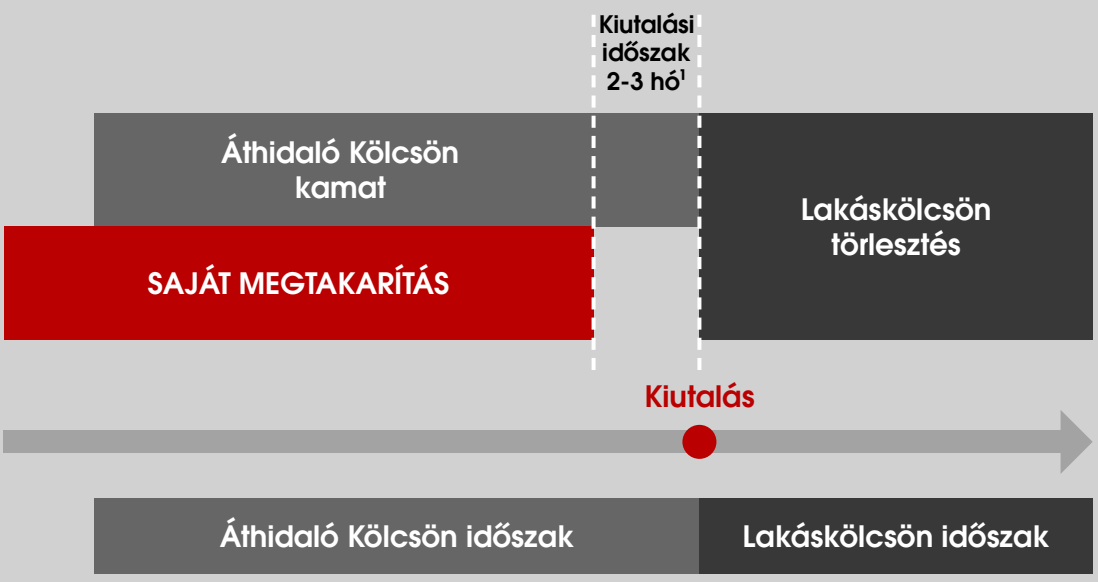
Tudnivalók a fizetési moratóriumról áthidaló kölcsön esetén

A fizetési moratórium egy jogszabály[1] által biztosított fizetési haladék volt, azzal a céllal, hogy átmenetileg csökkentse a hiteltörlesztés terheit, így mérsékelje a koronavírus világjárvány okozta negatív hatásokat. A moratórium 2022. december 31-én véget ért. **Amennyiben Ön élt a fizetési moratórium lehetőségével,** az a kölcsönszerződése teljesítési határidejének meghosszabbodásával jár, mely **az alábbiak szerint módosítja az eredeti szerződést.**

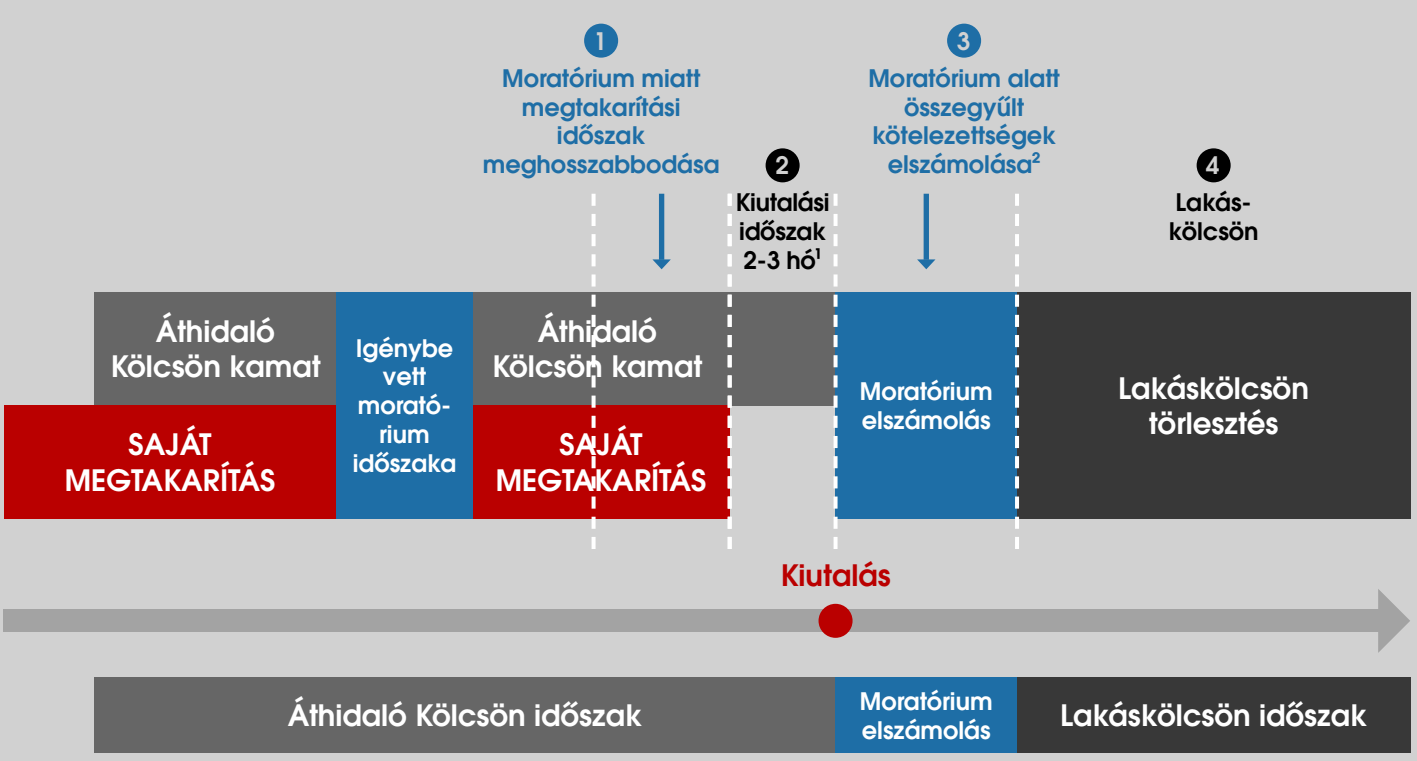
[1] A fizetési moratóriumot a 2020. évi CVII. törvény, és az azt módosító a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII. 22.) kormányrendelet szabályozza.

Áthidaló Kölcsön moratórium nélkül



[1] A kiutalási időszak a 2017. június 30. napjáig kötött szerződések esetében 3 hónap, egyébként 2 hónap.

Áthidaló Kölcsön moratórium igénybevételével



[1] A kiutalási időszak a 2017. június 30. napjáig kötött szerződések esetében 3 hónap, egyébként 2 hónap.
[2] A törlesztőrészlet mértéke nem haladhatja meg a moratórium előtti törlesztőrészlet összegét.

Ha él, vagy élt a fizetési moratóriummal

(A számokat az ábrán is megtalálja.)

1. **Az áthidaló kölcsön lejárata meghosszabbodik a megtakarítások megfizetésének az idejével,** melyeket a moratórium alatt nem fizetett meg.
2. Ezt követi a **kiutalási időszak,** melynek végén az áthidaló kölcsönébe a lakás-előtakarékossági szerződésén **összegyűlt megtakarítását előtörlesztjük.**
   (A moratóriumot követő szerződésszerű teljesítés esetén ez a megtakarítási idő hosszabbodás **nem jár állami támogatás/bónusz veszteséggel.**)
3. A kiutalási időszak után a **moratórium alatt meg nem fizetett kötelezettségek elszámolása** következik.
4. Az utolsó időszak a **lakáskölcsön törlesztési időszak.** A lakáskölcsön törlesztőrészleteinek nagyságát, illetve a törlesztőrészletek darabszámát a moratórium igénybevétele nem érinti.

Tudta, hogy **bármikor, díjmentesen, részben vagy egészben rendezheti a moratórium miatt felhalmozódott összeget?** Ezáltal jelentősen csökkentheti a moratórium miatt keletkezett többlet fizetendő összeget, illetve a futamidő meghosszabbodás mértékét.

Bővebb információt a www.fundamenta.hu/moratorium oldalon talál.

Moratórium tájékoztatás ▶

Fundamenta

Business Superbrands 14x Superbrands 14x