

Lakáscél igazolás kifizetés előtt*

Lakáscél	Elfogadható ingatlan típusok: lakás, családi ház (lakóház), tanya, építési telek**
Felújítás, korszerűsítés, közművesítés	<ul style="list-style-type: none"> TULAJDONI LAP Tulajdoni lapot nem kell beküldenie, azt minden esetben a Fundamenta kéri le, a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében. Fontos, hogy a megadott ingatlanban a szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett, vagy közeli hozzátartozója véglegesen bejegyzett tulajdonos, vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja legyen.
Energiahatékony felújításhoz kapcsolódó kölcsön felvétele (kizárólag Fundamenta Solar szolgáltatás keretében igénybe vett napelemes rendszer kivételése)	<ul style="list-style-type: none"> SZÁMLA A kivitelezés ellenértékéről elektronikus úton benyújtott számla. Elektronikusan kiállított számla esetén eredeti formában, nem elektronikusan kiállított számla esetén digitális másolatban.
Vásárlás, csere	<ul style="list-style-type: none"> TULAJDONI LAP Tulajdoni lapot nem kell beküldenie, azt minden esetben a Fundamenta kéri le, a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében. Fontos, hogy az Ön által megjelölt ingatlanban az eladó bejegyzett tulajdonos legyen. VALAMINT ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÁSOLATA Ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés másolata. FONTOS, hogy még legyen kifizetetlen vételár-rész és legalább a szerződésből igényelt összeg arányában a szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója véglegesen bejegyzett tulajdonos, vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja legyen.
Építés, bővítés	<ul style="list-style-type: none"> TULAJDONI LAP Tulajdoni lapot nem kell beküldenie, azt minden esetben a Fundamenta kéri le, a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében. Fontos, hogy a megadott ingatlanban a szerződő (vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett) vagy közeli hozzátartozója véglegesen bejegyzett tulajdonos, vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja legyen. <p>Továbbá az alábbiak közül:</p> <p>Legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű meglévő lakóépület bővítése esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY MÁSOLATA <p>Legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> ÜGYFÉLBEADVÁNY KIVONAT MÁSOLATA Elektronikusan indított eljárás esetében, az építészeti hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (továbbiakban: ÉTDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ÉTDR azonosítóval ellátva. VAGY ÉPÍTÉS MEGKEZDÉSÉT IGAZOLÓ OKIRAT MÁSOLATA Papíralapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat, az építészeti hatóság érkeztetett bélyegzőjével ellátva. VAGY ÉTDR VISSZAIGAZOLÁS MÁSOLATA Ha az építető természetes személy és az egyszerű bejelentéssel saját lakhatását szeretné biztosítani, 2019. október 24. napját követően történő bejelentés esetén, választása szerint az ügyfélbeadvány kivonata vagy építés megkezdését igazoló okirat helyett a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az ÉTDR által előírt vizsgálatok másolata is elfogadható. <p>300 m²-t meghaladó összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY MÁSOLATA <p>FONTOS feltétel, hogy a felsorolt dokumentumok a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (is) szóljanak.</p>
Hitelintézet felvett kölcsön kiváltása	<ul style="list-style-type: none"> HITELINTÉZETI IGAZOLÁS MÁSOLATA A tartozást nyilvántartó pénzügyi intézmény vagy biztosító intézet cégszerű aláírásával ellátott, 30 napnál nem régebbi hitelintézeti igazolás másolata. FONTOS feltétel, hogy még legalább a szerződésből igényelt összeg arányában legyen fennálló hiteltartozás, illetve, hogy a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója tulajdonjoggal rendelkezzen vagy hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja legyen a finanszírozott ingatlanok. A hitelintézeti igazolás formanyomtatvány letölthető honlapunkról (www.fundamenta.hu). Hitelkiváltás lakáscél esetén, az eredetileg felvett hitelnek lakáscélúnak kell lennie és erről csatolni szükséges a lakáscél megvalósulását igazoló hitel/ kölcsön szerződés másolati példányát is. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MÁSOLATA Abban az esetben szükséges csatolni, amennyiben nem a honlapunkról letöltött hitelintézeti igazolás formanyomtatványt nyújtja be.
Pénzügyi lízing kiváltása	<ul style="list-style-type: none"> LÍZINGBE ADÓ PÉNZINTÉZET IGAZOLÁS MÁSOLATA A lízingbe adó pénzügyi intézet 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozásról. VALAMINT TULAJDONI LAP Teljes kiváltás esetén, amennyiben a célingatlan megegyezik a fedezeti ingatlannal, tulajdoni lapot nem kell beküldenie, azt minden esetben a Fundamenta kéri le, a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében. FONTOS, hogy az Ön által megjelölt ingatlan tulajdoni lapján, a III. részben a lízing feljegyzése (illetve „tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye” megjelöléssel) megtörtént legyen.
Pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása	<ul style="list-style-type: none"> LÍZINGSZERZŐDÉS MÁSOLATA Mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan. VALAMINT TULAJDONI LAP Tulajdoni lapot nem kell beküldenie, azt minden esetben a Fundamenta kéri le, a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében. Fontos, hogy a lízingbeadó tulajdonjoga szerepeljen a tulajdoni lapon, és az ingatlan megjelölése lakóingatlan legyen. FONTOS feltétel, hogy a kifizetés esedékessége jövőbeli legyen.
Pénzügyi lízingszerződés keretében történő felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, közművesítés	<ul style="list-style-type: none"> LÍZINGSZERZŐDÉS MÁSOLATA TULAJDONI LAP Tulajdoni lapot nem kell beküldenie, azt minden esetben a Fundamenta kéri le, a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében. FONTOS, hogy a megjelölt ingatlan tulajdoni lapján, a II. részben a lízingbe adó hitelintézet bejegyzett tulajdonos legyen.
Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását	<ul style="list-style-type: none"> LAKÁSBÉRLETI VAGY LAKÁSHASZNÁLATI JOGRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS MÁSOLATA A szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója nevére szóló, ügyvéd által ellenjegyzett lakásbérleti jog vásárlására vagy lakáshasználati jog vásárlására vonatkozó szerződés másolata. FONTOS, hogy még ne kerüljön teljesen kiegyenlítésre a bérleti jog vagy használati jog ellenértéke, és a teljes ellenérték elérése vagy meghaladja a szerződésből igényelt összeget.
A nemzeti otthonteremtési közösségekről (NOK) szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés	<ul style="list-style-type: none"> NOK TAGSÁGI SZERZŐDÉS MÁSOLATA Melyen tagként a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója szerepel.

* Hiteligénylés esetén a dokumentumok köre eltérhet, kérjük tájékozódjon A *hitelkérelem dokumentumai* megnevezésű nyomtatványunkból.

** Az elfogadható ingatlan típusok köre az egyes lakáscéloknál eltérő lehet.

Lakáscél igazolás a kifizetést követően

<p>Lakáscél</p>	<p>A kifizetést követően kötelező a lakáscélú felhasználás igazolása. Az ehhez szükséges dokumentumok kezelésének legkorábbi időpontja a következő lehet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A „Szerződés felhasználási lehetőségek” tárgyú levélre adott kiutalást elfogadó válasz esetén az elfogadott kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónap. • Áthidaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásával megegyező nap. • Felmondás esetén a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésével megegyező nap. <p>Elfogadható ingatlan típusok: lakás, családi ház (lakóház), tanya, építési telek</p>
<p>Felújítás, korszerűsítés, közművesítés</p>	<p>A kifizetést követő 180 napon belül</p> <ul style="list-style-type: none"> • SZÁMLÁK MÁSOLATA A szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett (kiskorú esetén törvényes képviselője) vagy közeli hozzátartozója nevére (akinek a nevére kérte a kifizetést), a finanszírozott ingatlan címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó számlák másolata, szükség esetén a kapcsolódó kivitelezési szerződés másolata, ÉS • SZÁMLAÖSSZESÍTŐ Teljes körűen kitöltött számlaösszesítő a számlák mellékleteként, ami megtalálható honlapunkon, VAGY • NYILATKOZAT A LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉS LAKÁSCÉLÚ FELHASZNÁLÁSÁRÓL Kizárólag 2018.10.17. napjától kötött, állami támogatással NEM érintett lakás-előtakarékossági szerződések esetében használható! A formanyomtatvány letölthető honlapunkról (www.fundamenta.hu) <p>Amennyiben a közművesítés közmű társulat útján valósul meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A KÖZMŰ TÁRSULAT IGAZOLÁSÁNAK MÁSOLATA A KÖZMŰVESÍTÉSRŐL ÉS A BEFIZETÉS MEGTÖRTÉNTEÉRŐL, VAGY • A KÖZMŰ TÁRSULAT ÁLTAL KIÁLLÍTOTT SZÁMLA MÁSOLATA
<p>Energiahatékony felújításhoz kapcsolódó kölcsön felvétele (kizárólag Fundamenta Solar szolgáltatás keretében igénybe vett napelemes rendszer kivitelezése)</p>	<p>A kifizetést követő 180 napon belül</p> <ul style="list-style-type: none"> • SZÁMLA A szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett (kiskorú esetén törvényes képviselője) vagy közeli hozzátartozója nevére (akinek a nevére kérte a kifizetést), a finanszírozott ingatlan címére szóló, a Fundamenta Solar szolgáltatást tartalmazó eredeti számla bemutatása szükséges, amennyiben a szolgáltatásról nem elektronikusan került korábban kiállításra és benyújtásra a számla.
<p>Vásárlás, csere</p>	<p>A kifizetést követő 180 napon belül</p> <ul style="list-style-type: none"> • TULAJDONI LAP 30 napnál nem régebbi, eredeti hiteles tulajdonlap-másolat (szemle), amelyen a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szerepel. VAGY • ELADÓI NYILATKOZAT MÁSOLATA A tulajdonjog átruházásáról és a teljes vételár átvételéről szóló, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozat másolata VAGY • HATÁROZAT MÁSOLATA A tulajdonjog bejegyzésről szóló földhivatali határozat vagy egyszerűsített határozat másolata.
<p>Új építésű lakóingatlan vásárlása</p>	<p>A kifizetést követő 18 hónapon belül</p> <ul style="list-style-type: none"> • ELADÓI NYILATKOZAT MÁSOLATA A tulajdonjog átruházásáról és a teljes vételár átvételéről szóló, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozat másolata VAGY • TULAJDONI LAP 30 napnál nem régebbi, eredeti hiteles tulajdonlap-másolat (szemle), amelyen a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szerepel. VAGY • HATÁROZAT MÁSOLATA Földhivatali határozat vagy egyszerűsített határozat másolata, mely tulajdonjog bejegyzésről szól.
<p>Építés, bővítés</p>	<p>A kifizetést követő 18 hónapon belül</p> <ul style="list-style-type: none"> • SZÁMLÁK MÁSOLATA A szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett (kiskorú esetén törvényes képviselője) vagy közeli hozzátartozója nevére (akinek a nevére kérte a kifizetést), a finanszírozott ingatlan címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó számlák másolata, szükség esetén vállalkozási, kivitelezési szerződés másolata, ÉS • SZÁMLAÖSSZESÍTŐ Teljes körűen kitöltött számlaösszesítő a számlák mellékleteként, ami megtalálható honlapunkon, VAGY • NYILATKOZAT A LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉS LAKÁSCÉLÚ FELHASZNÁLÁSÁRÓL Kizárólag 2018.10.17. napjától kötött, állami támogatással NEM érintett lakás-előtakarékossági szerződések esetében használható! A formanyomtatvány letölthető honlapunkról (www.fundamenta.hu)
<p>Hitelintézetttől felvett lakáscélú kölcsön kiváltása</p>	<p>Kifizetést követő 60 napon belül</p> <ul style="list-style-type: none"> • HITELINTÉZETI IGAZOLÁS MÁSOLATA A tartozást nyilvántartó pénzügyi intézmény vagy biztosító intézet cégszerű aláírásával ellátott igazolás másolata arról, hogy a hitelszámlán melyik értéknapnál, milyen összegű előtörlesztés történt (a hivatkozott hitelügyszámnak meg kell egyeznie a kifizetés előtt a fennálló hiteltartozásról benyújtott hitelintézeti igazoláson szereplővel).
<p>Pénzügyi lízing kiváltása</p>	<p>Nincs teendő, a lakáscélú felhasználást igazoltnak tekintjük.</p>
<p>Pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása</p>	<p>A kifizetést követő 180 napon belül</p> <ul style="list-style-type: none"> • TULAJDONI LAP 30 napnál nem régebbi, eredeti hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen a lízing (tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye megjelöléssel) feljegyzése megtörtént.
<p>Pénzügyi lízingszerződés keretében történő felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, közművesítés</p>	<p>A kifizetést követő 180 napon belül</p> <ul style="list-style-type: none"> • SZÁMLÁK MÁSOLATA A szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett (kiskorú esetén törvényes képviselője) vagy közeli hozzátartozója nevére (akinek a nevére kérte a kifizetést), a finanszírozott ingatlan címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó számlák másolata, szükség esetén vállalkozási, kivitelezési szerződés másolata, ÉS • SZÁMLAÖSSZESÍTŐ Teljes körűen kitöltött számlaösszesítő a számlák mellékleteként, ami megtalálható honlapunkon, VAGY • NYILATKOZAT A LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉS LAKÁSCÉLÚ FELHASZNÁLÁSÁRÓL Kizárólag 2018.10.17. napjától kötött, állami támogatással NEM érintett lakás-előtakarékossági szerződések esetében használható! A formanyomtatvány letölthető honlapunkról (www.fundamenta.hu)
<p>Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását</p>	<p>Kifizetést követő 180 napon belül</p> <ul style="list-style-type: none"> • ELADÓI NYILATKOZAT MÁSOLATA Ügyvéd által ellenjegyzett, eladói nyilatkozat másolata, melyben a teljes vételár kifizetéséről és – nyugdíjasházban való bérleti, lakáshasználati jog esetén a vevő élete végéig tartó – lakásbérleti vagy lakáshasználati jogról nyilatkoznak.
<p>A nemzeti otthontermelési közösségekről (NOK) szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés</p>	<p>Nincs teendő, a lakáscélú felhasználást igazoltnak tekintjük.</p>