

# Tájékoztató a lakáscél igazolásról társasházak és lakásszövetkezetek részére

## Kifizetés előtt kötelezően benyújtandó dokumentumok

Társasház	Lakásszövetkezet
Felmondó nyilatkozat vagy Szerződés felhasználási lehetőségek tárgyú levelünkre adott válaszlap*	Felmondó nyilatkozat vagy Szerződés felhasználási lehetőségek tárgyú levelünkre adott válaszlap*
A felmondásról/kiutalás elfogadásáról szóló eredeti közgyűlési határozat, vagy A felmondásról/kiutalás elfogadásáról szóló jegyzőkönyv másolata	
A választott lakáscéltól függően benyújtandó további dokumentumokat a lenti táblázat tartalmazza.	A választott lakáscéltól függően benyújtandó további dokumentumokat a lenti táblázat tartalmazza.

## Lakáscél igazoláshoz benyújtandó dokumentumok\*\*

Lakáscél	Kifizetés előtt	Kifizetés után	
	Csatolandó dokumentumok a lakáscél kifizetést megelőző igazolására	Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtandó dokumentumok	Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtott dokumentumok legkorábbi elfogadható időpontja
<b>Közös tulajdonú részek felújítása, korszerűsítése</b>	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles <b>tulajdoni lap</b> . Tulajdoni lapot nem kell beküldeni, azt minden esetben az FLK a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében kéri le. Ha egy helyrajzi szám alatt több önálló épület található, akkor az épület önálló jellegét alapító okirat másolattal / alapszabály másolattal, illetve egy épületrendezési vázrajz másolattal kell igazolni.	<b>A kifizetést követő 180 napon belül</b> a társasház/lakásszövetkezet nevére és címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó <b>számlák másolata</b> , melyek a képviselőre jogosult által hitelesítettnek minősülnek, szükség esetén a számlához kapcsolódó kivitelezési szerződések másolata. Ezen kívül a másolatok mellett a teljes körűen kitöltött <b>számlaösszesítő</b> , ami megtalálható a <a href="http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar">www.fundamenta.hu/dokumentumtar</a> menüpontban.	A felújítás megvalósulásának igazolására szolgáló számlák keltezésének legkorábbi időpontja a következő lehet: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Áthidaló kölcsön esetén</b> a hitelkérelem befogadásának napja.</li> <li>• A „Szerződés felhasználási lehetőségek” tárgyú levelünkre adott, <b>kiutalást elfogadó válasz esetén</b> az elfogadott kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónap.</li> <li>• <b>Felmondás esetén</b> a felmondó nyilatkozat Lakás-takarékpénztárhoz történő beérkezésének napja.</li> </ul>
<b>Hitelintézet-től felvett lakáscélú kölcsön kiváltása</b>	30 napnál nem régebbi, eredeti <b>hitelintézeti igazolás</b> , amely letölthető honlapunkról ( <a href="http://www.fundamenta.hu">www.fundamenta.hu</a> ), vagy igényelhető pénzügyi közvetítőtől, illetve telefonos ügyfélszolgálatunkon. Fontos, hogy a legkorábbi időpontban (lásd 4. oszlop) még legalább a szerződésből erre a lakáscélra igényelt összeg arányában legyen fennálló hiteltartozás.	<b>Kifizetést követő 60 napon belül</b> a bank cégszerű aláírásával ellátott <b>eredeti hitelintézeti igazolás</b> arról, hogy a hitelszámlán melyik értéknapal, milyen összegű előtörlesztés történt (a hivatkozott hitelügyszámnak meg kell egyeznie azzal, ami a kifizetés előtt a fennálló hiteltartozásról benyújtott hitelintézeti igazoláson szerepel).	A csatolandó dokumentumok oszlopban feltüntetett „legkorábbi dátum” a hitelintézeti igazolás megadott fennálló tartozás időpontjára vonatkozóan nem lehet korábbi, mint: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Áthidaló kölcsön esetén</b> a hitelkérelem befogadásának napja.</li> <li>• A „Szerződés felhasználási lehetőségek” tárgyú levelünkre adott, <b>kiutalást elfogadó válasz esetén</b> az elfogadott kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónap.</li> <li>• <b>Felmondás esetén</b> a felmondó nyilatkozat Lakás-takarékpénztárhoz történő beérkezésének napja.</li> </ul>

\* Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a kifizetéseket társasházak / lakásszövetkezetek esetében kizárólag banki utalással teljesítjük, ezért szíveskedjenek a nyilatkozaton vagy a válaszlapon a bankszámlaszámot megadni, ahova a kifizetést kéri!

\*\* Képviselőt módjától függetlenül