

Hatályos: 2023.04.01. napjától

Tájékoztatónkban az ingatlanfedezetes kölcsönök esetén felmerülő értékbecsléssel kapcsolatos fontos tudnivalókat és költségeket foglaltuk össze.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (továbbiakban: Fundamenta) a kölcsön biztosítékául ingatlan bevonását kérheti. A rendelkezésre álló forgalomképes ingatlanra (közös tulajdonú, de önálló albetétben lévő ingatlan, pl. üzlethelyiség, garázs stb.) a Fundamenta zálogjogot jegyeztet be a kölcsön összege és járulékai erejéig, annak teljes visszafizetéséig.

## **Mikor van szükség ingatlanfedezet felajánlására?**

A Fundamenta egyedi döntés alapján bármely kölcsön esetén kérheti ingatlanfedezet bevonását.

### **1. Azonnali áthidaló kölcsön esetén**

Négy vagy az alatti lakásszámú társasházaknál ingatlanfedezet felajánlása kötelező.

### **2. Áthidaló kölcsön és lakáskölcsön esetén**

1 500 000 Ft összesített kockázat<sup>1</sup> felett, amennyiben négy vagy az alatti lakásszámú a társasház, kötelező ingatlanfedezetet felajánlani.

## **Milyen típusú ingatlan fogadható el fedezetként?**

A Fundamenta hitelfedezetként az alábbi ingatlan típusokat fogadja el: lakás, üzlet, iroda, valamint garázs.

## **Mekkora a minimálisan elvárt forgalmi érték?**

Az ingatlan forgalmi értékét az Önök által, a megfelelő űrlap kitöltésével megadott tájékoztató adatok és helyszíni szemle alapján szakértőnk állapítja meg.

Minimálisan elvárt forgalmi érték:

Minimálisan elvárt forgalmi érték:

- lakás esetén: 3 000 000 Ft,
- nem lakóingatlanok esetében: 1 500 000 Ft.

Ennek az értéknek maximum 80%-át fogadjuk el fedezeti értéként.

## **Ki rendeli meg és végzi el az értékbecslést?**

Az értékbecslést az eljáró Pénzügyi közvetítő rendeli meg Önöknek. Az ingatlan forgalmi értékét az Önök által, a megfelelő űrlap kitöltésével megadott tájékoztató adatok és helyszíni szemle alapján a Fundamenta által megbízott értékbecslő szakértő állapítja meg.

A Fundamenta bármikor kezdeményezheti az értékbecslő által készített értékbecslés felülvizsgálatát.

<sup>1</sup> Összesített kockázat: A hitelkérelemben igényelt kockázati követelés összege, valamint a Fundamentánál lévő másik hitelügy(ek) fennálló kockázati követelése, amiben a hitelügy adósa, adósfő szerepel. Azonos lakáscél esetén több lakás-előtakarékossági szerződés után kért hitelt egy hitelkérelemben kell benyújtani, ekkor az összesített kockázat összeadódik.

## Mennyibe kerül az értékbecslés?

Az értékbecslési díjat a helyszíni értékbecslés során kell megfizetni, mely összeg megfizetése minden esetben Önöket terheli.

A területileg illetékes értékbecslő szakembereink az értékbecslési tevékenységért ingatlanonként az alábbi díjat számolhatják fel:

	Értékbecslési díjak	Készültségi szint felülvizsgálat
Lakóingatlan (lakás vagy családi ház)	45 000 Ft	20 000 Ft
Nem lakóingatlan	70 000 Ft	

A fentiekben megadott árak az ÁFA-t már tartalmazzák.

Kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal [Webbankár](#) felületünkön keresztül vagy hívjon minket a **06 1 411 8181** telefonszámon!